



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

З метою забезпечення ефективного управління спільним майном житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади, удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізації та впровадження енергоефективних заходів, досягнення середнього рівня економії споживання енергетичних ресурсів, створення безбар'єрного простору, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України, Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 93 640,0 тис. грн, строк виконання: 2026-2028 роки.

3. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради щорічно до 01 травня звітуватися перед міською радою про хід виконання Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради

№ _____

**Програма співфінансування робіт з ремонту житлового фонду
Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про ініціювання розроблення програми	Доручення міського голови від 18.07.2025 № 5-2
3.	Розробник Програми	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Головний розпорядник коштів	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
6.	Відповідальний виконавець програми	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
7.	Співвиконавці Програми	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК), управителі багатоквартирних будинків, гуртожитків (УК), керуючі компанії незалежно від форм власності
8.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми , всього, у тому числі:	93 640,0 тис. грн
9.1.	коштів місцевого бюджету	75 991,0 тис. грн
9.2.	коштів інших джерел	17 649,0 тис. грн

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма співфінансування робіт з ремонту багатоквартирних житлових будинків Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в територіальній громаді.

Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків, гуртожитків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед територіальною владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі мешканців багатоквартирних будинків, гуртожитків.

Для розвитку житлового фонду територіальної громади та поліпшення умов проживання мешканців будинків та гуртожитків, які перебувають у незадовільному технічному стані, пропонується створити механізм підтримки

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

для поліпшення стану житлового фонду з подальшим проведенням ремонтних робіт будівель з комплексним підходом до вивчення кожного окремого об'єкта.

Свідомі співвласники готові інвестувати у свої багатоквартирні будинки, гуртожитки і міська влада має підтримувати ініціативи та прагнення жителів поліпшувати побутові, соціальні та культурні умови проживання.

3. Мета Програми

Головною метою Програми є формування у свідомості мешканців багатоквартирних будинків та гуртожитків господарчого ставлення до спільного майна, стимулювання їх активності у напрямку колективного управління будівлею шляхом створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також вдосконалення відносин, що виникають у сфері обслуговування житлового фонду у об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і житлово-будівельних кооперативів, та покращення житлового фонду громади.

Також завданнями Програми є створення умов для безпечного, комфортного проживання у житлових будинках, гуртожитках забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду територіальної громади, модернізація житлового фонду завдяки проведенню ремонтних робіт, освітніх та інформаційних заходів, благоустрою прибудинкової та прилеглої багатоквартирних будинків та гуртожитків території.

Для збільшення обсягів та поліпшення якості ремонтів житлового фонду пропонується створити механізм дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків у ремонті житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на умовах співфінансування.

Житловий фонд - це сукупність житлових будинків і житлових приміщень на всій території Бориспільської міської територіальної громади, що визнані у встановленому порядку житлом, придатним для проживання громадян.

Ремонт будинку – комплекс ремонтно-будівельних робіт з капітального та (або) поточного ремонту, реконструкції, що спрямовані на відновлення, з можливим поліпшенням експлуатаційних показників елементів будинку.

Капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлення та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території, без зміни будівельних габаритів об'єкта.

Поточний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт з метою відновлення її конструкцій та систем інженерного обладнання, а також підтримання експлуатаційних якостей, не пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Реконструкція – перебудова введеного в експлуатацію об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Дія даної Програми поширюється на житлові будинки, гуртожитки, житлові і нежитлові приміщення, що належать співвласникам багатоквартирних житлових будинків (незалежно від форм власності).

Взаємодія об'єднань мешканців з владою є найважливішою передумовою для соціального партнерства на місцевому рівні, залучення мешканців до розв'язання проблем громади, зокрема, найактуальніших сьогодні проблем житлово-комунально господарства.

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

- підвищення рівня життя мешканців громади шляхом проведення ремонту, реконструкції, модернізації житлових будинків, гуртожитків, конструктивних елементів та систем, поліпшення технічного стану житлового фонду;
- формування свідомого ставлення мешканців багатоквартирних будинків, гуртожитків до власного майна через інформування та підвищення їх рівня обізнаності;
- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків, гуртожитків у напрямку поліпшення стану житлового фонду та якості проживання, а також зацікавленості мешканців у модернізації багатоквартирних будинків, гуртожитків;
- створення сприятливих умов для збереження та розвитку житлового фонду громади;
- забезпечення умов створення ефективного функціонування ОСББ, ЖБК, а також підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Включення багатоквартирних будинків до переліку об'єктів, які потребують проведення ремонтних робіт, відбувається згідно з Порядком використання коштів бюджету Бориспільської міської територіальної громади та умовами реалізації Програми співфінансування робіт з ремонту житлового

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (додаток 1 до Програми).

Для отримання фінансової підтримки з місцевого бюджету на проведення ремонту багатоквартирного житлового будинку, гуртожитку в тому числі ОСББ, ЖБК, управителям багатоквартирного будинку, керуючим компаніям (незалежно від форм власності) необхідно:

- за власні кошти мешканців виготовити кошторисну документацію та/або проектно-кошторисну документацію (далі – ПКД), провести у встановленому порядку експертизу кошторисної документації та/або ПКД;

- дефектний акт скласти за власні кошти мешканців;

- надати до Центру надання адміністративних послуг Бориспільської міської ради заявку на участь у конкурсі за підписом керівника (іншої уповноваженої особи погодженої рішенням загальних зборів) та кошторисну документацію та/або ПКД, дефектний акт (додаток 3 до Програми)).

Заходи, передбачені у цьому напрямку, покликані забезпечити ефективне управління у сфері надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

В ході фінансування та реалізації проекту головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Одночасно з участю у впровадженні заходів цієї програми ОСББ, ЖБК, управителі багатоквартирних будинків, гуртожитків та керуючі компанії (незалежно від форм власності) можуть приймати участь у програмах виділення коштів з державного бюджету, коштів міжнародних фінансових установ і організацій, коштів донорських організацій.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду громади, а це, в свою чергу, створить умови для покращення комфортного та безпечного проживання мешканців Бориспільської міської територіальної громади.

5. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програм	Етапи виконання програми			(тис. грн)
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Усього витрат на виконання програми
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	24 700,0	29 750,0	39 190,0	93 640,0

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

1	2	3	4	5
коштів місцевого бюджету	20 009,0	23 939,00	32 043,0	75 991,0
коштів інших джерел	4 691,0	5 811,00	7 147,0	17 649,0

6. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Реалізація програми матиме результати для територіальної громади:

- покращення технічного стану житлових будинків, гуртожитків та забезпечення умов безпечного проживання;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків, гуртожитків;
- контроль за якістю ремонтних робіт у будинках, гуртожитках;
- реалізація державної політики, щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;
- створення сприятливих умов для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб.

Перелік напрямів, завдань і заходів Програми та результативні показники наведено у додатку 2 до Програми.

7. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Бориспільської міської територіальної громади, коштів власного співфінансування мешканців громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством, відповідно до ресурсного забезпечення Програми.

Виділення коштів з місцевого бюджету на проведення ремонту та реконструкції житлового фонду здійснюватиметься в рамках бюджетних призначень на поточний рік та за рахунок залучених коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків, ОСББ, ЖБК, управителів багатоквартирних будинків та керуючих компаній (незалежно від форм власності).

Фінансування проектів з місцевого бюджету здійснюється відповідно до пріоритетних напрямків в наступних відсотках:

- капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів – не більше 97% від загальної вартості будівельно-монтажних робіт;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

- капітальний ремонт, реконструкція покрівлі – не більше 80% від загальної вартості будівельно-монтажних робіт;
- капітальний ремонт, модернізація, реконструкція систем водопостачання та каналізації – не більше 80% від загальної вартості будівельно-монтажних робіт;
- капітальний ремонт, модернізація, реконструкція системи теплопостачання (в т.ч. встановлення індивідуальних теплових пунктів) – не більше 80% від загальної вартості будівельно-монтажних робіт;
- капітальний ремонт, модернізація, реконструкція та технічне переоснащення конструктивних елементів будинку (фундаменти, стіни, перекриття, опори, сходи, перегородки) – не більше 80% від загальної вартості робіт;
- капітальний ремонт, модернізація, реконструкція та технічне переоснащення інженерних мереж (електропостачання, вентиляції та кондиціонування, газопостачання) – не більше 80% від загальної вартості будівельно-монтажних робіт;
- закупівля обладнання, устаткування, матеріалів з метою проведення поточного ремонту ліфтів – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- виготовлення технічного паспорту, технічної документації, інвентарної справи будинку та гуртожитку; виготовлення технічних паспортів, планів і схем інженерних мереж, тощо – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- термомодернізація багатоквартирного будинку, гуртожитку (утеплення стін, даху, підвалу та фундаменту; балансування системи опалення; встановлення терморегуляторів на радіаторах; встановлення енергоефективних віконних та дверних конструкцій; встановлення лічильників тепла, гарячої та холодної води; покращення роботи вентиляційних систем) – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- поточний ремонт інженерних мереж (електропостачання, водопостачання та каналізації, теплопостачання, вентиляції та кондиціонування, газопостачання) – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- поточний ремонт конструктивних елементів (фундаменти, стіни, перекриття, опори, сходи, покрівля, перегородки) – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- поточний ремонт під'їздів, вимощення, входних груп – не більше 70% від загальної вартості робіт;
- благоустрій прибудинкової території – не більше 70% від загальної вартості робіт.

У разі, якщо у будинку є нежитлові приміщення, які є власністю територіальної громади міста, то внесок за них перераховується з місцевого бюджету і враховується в частку дольової участі органів місцевого

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

самоврядування, за виключенням робіт з озеленення та капітального ремонту (заміни) ліфтів в багатоквартирних будинках, гуртожитках.

8. Індикатори Програми

Індикатори результативності виконання Програми

№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2026 рік	2027 рік	2028 рік
1.	Кількість проведених капітальних ремонтів, реконструкцій, замін ліфтів	од.	3	3	5
2.	Кількість проведених капітальних та поточних ремонтів, реконструкцій покрівлі	од.	5	8	10

9. Координація та контроль за виконанням Програми

Виконання заходів Програми організовує головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради щорічно до 01 травня інформувати міську раду про хід виконання Програми.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

ПОРЯДОК
використання коштів бюджету Бориспільської міської
територіальної громади та умови реалізації Програми співфінансування
робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної
громади на 2026-2028 роки

1. Умови реалізації Програми

1.1. Учасники Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі – Програма) – об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК), управителі багатоквартирних будинків, гуртожитків, керуючі компанії (незалежно від форм власності) Бориспільської міської територіальної громади, строк введення в експлуатацію будівель яких, становить не менше 10 років (далі – Учасники).

1.2. Виконавцем Програми є головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради (далі – ГУ ЖКГ), яке формує перелік Учасників, подає на розгляд Комісії з питань співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади (надалі – Комісія) всі заяви Учасників, виступає замовником робіт і послуг. Комісія утворюється за рішенням виконавчого комітету.

1.3. Програма складається з видатків, фінансування яких здійснюється згідно із заявами, поданими Учасниками для участі у Програмі на умовах обов’язкового співфінансування для проведення поточного, капітального ремонтів, реконструкції, модернізації і проведення благоустрою прилеглої та прибудинкової території.

1.4. Ресурси бюджету Бориспільської міської територіальної громади розподіляються за принципом забезпечення максимально соціально-економічного ефекту.

1.5. Порядок участі у Програмі:

1.5.1. Учасники мають право брати участь у Програмі раз на два роки.

1.5.2. Подання заяв проводиться щорічно до 31 жовтня року, що передуює року фінансуванню. Заяви, подані після 31 жовтня, включаються до черги на наступний рік за роком фінансування. Як виключення, поза термінами, можуть розглядатися лише аварійні заявки, що потребують нагального реагування.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

1.5.3. Документи, що подаються для участі у Програмі на умовах співфінансування:

- заява із зазначенням виду робіт, відсотка власного співфінансування та очікуваної вартості робіт відповідно до розробленої ПКД/дефектного акту;
- засвідчені копії протоколу загальних зборів про визначення участі у Програмі, виду робіт або надання послуг і відсотка співфінансування з інформацією про площу всіх житлових і нежитлових приміщень будинку, гуртожитку з результатами поіменного голосування, оформленого особистим підписом кожного, хто проголосував (у разі проведення письмового опитування листки поіменного голосування пронумеровуються та прошнуровуються), та/або протоколу правління в межах своєї компетенції згідно із Статутом Учасника;
- копія довідки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, УК, ЖБК);
- гарантійний лист про фінансову спроможність щодо прийняття участі у співфінансуванні в частині визначеного розміру.

1.5.4. Після затвердження фінансування програми згідно з рішенням міської ради про бюджет Бориспільської міської територіальної громади на відповідний рік, перелік Учасників з видами робіт та остаточною вартістю ремонтів затверджується рішенням виконавчого комітету за поданням Комісії.

У разі потреби виконання нагальних аварійних робіт та, відповідно, додаткового виділення коштів з бюджету Бориспільської міської територіальної громади для реалізації Програми проводиться проміжне приймання заяв на суму виділених коштів.

1.5.5. Заява для участі, оригінали або засвідчені копії поданих документів надаються до Центру надання адміністративних послуг Бориспільської міської ради для реєстрації та передачі на розгляд Комісії. У випадку, коли в продовж календарного року зареєстрована заявка не отримала фінансування (проблема не вирішена та залишається актуальною), заявка переноситься на наступний рік за принципом пріоритетності.

2. Порядок виконання робіт та надання послуг

2.1. Виконання робіт та послуг здійснюються після затвердження Учасників – переможців рішенням виконавчого комітету Бориспільської міської ради за поданням Комісії та проведення процедури закупівлі відповідно до чинного законодавства.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

2.2. В процесі виконання робіт та надання послуг головним управлінням житлово-комунального господарства здійснюється постійний контроль за дотриманням термінів та умов договору на виконання таких робіт з інформування Комісії про хід їх виконання.

2.3. Після реалізації заяв Учасника виконані поліпшення є невід'ємною частиною спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, які повинні забезпечити його подальше утримання та збереження.

3. Координація та контроль за ходом виконання програми.

3.1. ГУ ЖКГ може організовувати та проводити оглядові візити до Учасників з метою поширення успішної практики реалізації заходів Програми для покращення умов життя мешканців Бориспільської міської територіальної громади.

3.2. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється профільними громадськими організаціями та представниками Учасників.

3.3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, та відповідно до Програми і Бюджетного кодексу України в рамках бюджетного фінансування.

4. Фінансування Програми.

4.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Бориспільської міської територіальної громади в межах щорічних запланованих асигнувань.

4.2. Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету Бориспільської міської територіальної громади;
- кошти Учасника (відсоток співфінансування).

4.2.1. Учасник має право залучати до власного співфінансування інші, не заборонені законодавством, джерела фінансування – кошти цільових програм, фондів, субвенцій (в тому числі з місцевого та державного бюджетів) тощо.

4.2.2. До оголошення публічних закупівель Учасник зобов'язаний забезпечити свої наміри участі в Програмі, в тому ж числі, шляхом переведення частки участі на вказаний рахунок головного управління житлово-комунального господарства.

4.3. Використання коштів з рахунку на виконання заходів Програми здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

4.3.1. Для перерахування власних коштів Учасник звертається з листом до ГУ ЖКГ із зазначенням наміру перерахувати кошти на відкритий ГУ ЖКГ рахунок для виконання цільових заходів Програми.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

4.3.2. На підставі листа із зазначенням реквізитів, виду ремонту та адреси його проведення Учасник перераховує власні кошти на відкритий ГУ ЖКГ рахунок для виконання цільових заходів Програми.

4.3.3. Після отримання коштів ГУ ЖКГ проводить процедуру публічних закупівель на всю суму відповідно до заяви Учасника.

4.3.4. У разі якщо після проведення закупівель через систему публічних закупівель на відповідний вид робіт Учасника вартість зменшилась, на рахунок Учасника повертається пропорційна сума у відсотковому співвідношенні до виду робіт.

4.4. Фінансування проводиться після завершення передбачених кошторисом робіт на підставі:

- актів приймання виконаних робіт (форма №КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма №КБ-3);
- фотоматеріалів реалізованої роботи за заявами Учасників.

4.5. Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Державної казначейської служби України та проведення операцій з використанням бюджетних коштів здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України.

4.6. Вивільнені кошти, які залишились після проведення закупівель через систему публічних закупівель розподіляються в рамках заходів Програми.

4.7. В ході фінансування та реалізації проекту ГУ ЖКГ надає консультаційну допомогу, здійснює нагляд та контроль за використанням коштів.

Додаток 2 до Програми
(розділ 6)

Перелік завдань і заходів програми та очікувані результати

Оперативна ціль Стратегії розвитку громади	Завдання програми	Заходи програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансува ння за роками, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово- комунальної інфраструк- тури	1.1. Виготовле- ння технічної документа- ції на будинки	1.1.1. Виготовлення технічного паспорту, технічної документації, інвентарної справи будинку та гуртожитку, планів і схем інженерних мереж, тощо	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 420,0/ 180,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	70,0/ 30,0	140,0/ 60,0	210,0/ 90,0
						рік 2026 70,0/ 30,0	продукту: кількість виготовлених технічних паспортів, од.	5	10	15
						рік 2027 140,0/ 60,0	ефективності: середня вартість виготовлення технічного паспорту, тис. грн.	20,0	20,0	20,0
						рік 2028 210,0/ 90,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
Всього по розділу 1:						Всього - 420,0/180,0 рік 2026 – 70,0/30,0 рік 2027 – 140,0/60,0 рік 2028 – 210,0/90,0				

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки
ст. 14 з 23

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово- комунальної інфраструк- тури	2.1. Модерні- зація житлового фонду, інше	2.1.1. Капітальний ремонт, реконструкція, заміна ліфтів, в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 20 273,0/ 627,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	5 529,0/ 171,0	5 529,0/ 171,0	9 215,0/ 285,0
						рік 2026 5 529,0/ 171,0	продукту: кількість капітальних ремонтів ліфтів, од.	3	3	5
						рік 2027 5 529,0/ 171,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів ліфтів, тис. грн.	1 900,0	1 900,0	1 900,0
						рік 2028 9 215,0/ 285,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
		2.1.2. Капітальний ремонт, реконструкція покрівлі, в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 16 640,0/ 4 160,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	3 120,0/ 780,0	5 200,0/ 1 300,0	8320,0/ 2 080,0
						рік 2026 3 120,0/ 780,0	продукту: кількість капітальних ремонтів покрівлі, од.	3	5	8
						рік 2027 5 200,0/ 1 300,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів покрівлі, тис. грн.	1 300,0	1 300,0	1 300,0
						рік 2028 8320,0/ 2 080,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово-комунальної інфраструктури	2.1. Модернізація житлового фонду, інше	2.1.3. Капітальний ремонт, модернізація, реконструкція систем водопостачання та каналізації, в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 4 800,0/ 1 200,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	1 200,0/300,0	1 800,0/450,0	1 800,0/450,0
						рік 2026 1 200,0/300,0	продукту: кількість капітальних ремонтів систем водопостачання, од.	2	3	3
						рік 2027 1 800,0/450,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів систем водопостачання, тис. грн.	750,0	750,0	750,0
						рік 2028 1 800,0/450,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
		2.1.4. Капітальний ремонт, модернізація, реконструкція системи теплопостачання (встановлення ІТП), в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 11 200,0/ 2 800,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	3 360,0/840,0	3 360,0/840,0	4 480,0/1 120,0
						рік 2026 3 360,0/840,0	продукту: кількість капітальних ремонтів систем теплопостачання, од.	3	3	4
						рік 2027 3 360,0/840,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів систем теплопостачання, тис. грн.	1 400,0	1 400,0	1 400,0
						рік 2028 4 480,0/1 120,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово- комунальної інфраструк- тури	2.1. Модерні- зація житлового фонду, інше	2.1.5. Капітальний ремонт, модернізація, реконструкція та технічне переосна- щення конструктив- них елементів будинку (фундаменти, стіни, перекриття, опори, сходи, перегородки), в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 3 360,0/ 840,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	960,0/ 240,0	1 440,0/ 360,0	960,0/ 240,0
						рік 2026 960,0/ 240,0	продукту: кількість капітальних ремонтів конструктивних елементів будинку, од.	2	3	2
						рік 2027 1 440,0/ 360,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів конструктивних елементів будинку, тис. грн.	600,0	600,0	600,0
						рік 2028 960,0/ 240,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово-комунальної інфраструктури	2.1. Модернізація житлового фонду, інше	2.1.6. Капітальний ремонт, модернізація, реконструкція та технічне переоснащення інженерних мереж (електропостачання, вентиляції та кондиціонування, газопостачання), в т.ч. авторський і технічний нагляд	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 2 400,0/600,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	800,0/200,0	800,0/200,0	800,0/200,0
						рік 2026 800,0/200,0	продукту: кількість капітальних ремонтів інженерних мереж, од.	2	2	2
						рік 2027 800,0/200,0	ефективності: середня вартість капітальних ремонтів інженерних мереж, тис. грн.	500,0	500,0	500,0
						рік 2028 800,0/200,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
Всього по розділу 2:						Всього – 58 673,0/10 227,0 рік 2026 – 14 969,0/2 531,0 рік 2027 – 18 129,0/3 321,0 рік 2028 – 25 575,0/4 375,0				

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово-комунальної інфраструктури	3.1. Поліпшення технічних характеристик будинків, благоустрій території	3.1.1. Термо-модернізація багатоквартирного будинку, гуртожитку (утеплення стін, даху, підвалу та фундаменту; балансування системи опалення; встановлення терморегуляторів на радіаторах; встановлення енерго-ефективних віконних та дверних конструкцій; встановлення лічильників тепла, гарячої та холодної води; покращення роботи вентиляційних систем)	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 1 260,0/ 540,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	280,0/ 120,0	420,0/ 180,0	560,0/ 240,0
						рік 2026 280,0/ 120,0	продукту: кількість термомодернізацій будинку, од.	2	3	4
						рік 2027 420,0/ 180,0	ефективності: середня вартість термомодернізацій будинку, тис. грн.	200,0	200,0	200,0
						рік 2028 560,0/ 240,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово-комунальної інфраструктури	3.1. Поліпшення технічних характеристик будинків, благоустрій території	3.1.2. Поточний ремонт інженерних мереж (електропостачання, водопостачання та каналізації, теплопостачання, вентиляції та кондиціонування, газопостачання)	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 1 680,0/ 720,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	630,0/ 270,0	420,0/ 180,0	630,0/ 270,0
						рік 2026 630,0/ 270,0	продукту: кількість поточних ремонтів інженерних мереж, од.	3	2	3
						рік 2027 420,0/ 180,0	ефективності: середня вартість поточних ремонтів інженерних мереж, тис. грн.	300,0	300,0	300,0
						рік 2028 630,0/ 270,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
		3.1.3. Закупівля обладнання, устаткування, матеріалів з метою проведення поточного ремонту ліфтів	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 448,0/ 192,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	140,0/ 60,0	140,0/ 60,0	168,0/ 72,0
						рік 2026 140,0/ 60,0	продукту: кількість закупленого обладнання, од.	5	5	6
						рік 2027 140,0/ 60,0	ефективності: середня вартість закупленого обладнання, тис. грн.	40,0	40,0	40,0
						рік 2028 168,0/ 72,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово-комунальної інфраструктури	3.1. Поліпшення технічних характеристик будинків, благоустрій території	3.1.4. Поточний ремонт конструктивних елементів (фундаменти, стіни, перекриття, опори, сходи, покрівля, перегородки)	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 6 720,0/ 2 880,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	2 100,0/ 900,0	2 100,0/ 900,0	2 520,0/ 1 080,0
						рік 2026 2 100,0/ 900,0	продукту: кількість поточних ремонтів конструктивних елементів, од.	5	5	6
						рік 2027 2 100,0/ 900,0	ефективності: середня вартість поточних ремонтів конструктивних елементів, тис. грн.	600,0	600,0	600,0
						рік 2028 2 520,0/ 1 080,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
		3.1.5. Поточний ремонт під'їздів, вимощення, вхідних груп	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 3 360,0/ 1 440,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	840,0/ 360,0	1 120,0/ 480,0	1 400,0/ 600,0
						рік 2026 840,0/ 360,0	продукту: кількість поточних ремонтів під'їздів, од.	3	4	5
						рік 2027 1 120,0/ 480,0	ефективності: середня вартість поточних ремонтів під'їздів, тис. грн.	400,0	400,0	400,0
						рік 2028 1 400,0/600,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3. Модернізація та розвиток житлово- комунальної інфраструк- тури	3.1. Поліпшення технічних характерист ик будинків, благоустрій території	3.1.6. Благоустрій прибудинкової території	2026-2028	ГУ ЖКГ	Кошти місцевого бюджету/ Кошти інших джерел	Всього 3 430,0/ 1 470,0	витрат: обсяг фінансування заходу, тис. грн.	980,0/ 420,0	1 470,0/ 630,0	980,0/ 420,0
						рік 2026 980,0/ 420,0	продукту: кількість елементів/об’єктів благоустрою, од.	4	6	4
						рік 2027 1 470,0/ 630,0	ефективності: середня вартість елементів/об’єктів благоустрою, тис. грн.	350,0	350,0	350,0
						рік 2028 980,0/ 420,0	якості: рівень виконання заходу, %	100	100	100
Всього по розділу 3:						Всього – 16 898,0/7 242,0 рік 2026 – 4 970,0/2 130,0 рік 2027 – 5 670,0/2 430,0 рік 2028 – 6 258,0/2 682,0				
РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:						Всього – 75 991,0/17 649,0 рік 2026 – 20 009,0/4 691,0 рік 2027 – 23 939,0/5 811,0 рік 2028 – 32 043,0/7 147,0				

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Додаток 3 до Програми
(розділ 4)

Міському голові

(управитель, ОСББ, ЖБК, уповноважена особа)

(адреса місця знаходження)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

Прошу долучити мене до участі у Програмі співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки на умовах співфінансування.

Роботи	що	будуть	виконуватись:

Очікувана вартість: _____

Відсоток співфінансування: _____ %
(5%-30%)

Додатки:

- ☐ кошторисна документація та/або проектно-кошторисна документація, дефектний акт;
- ☐ протокол правління про визначення участі у Програмі, визначення відсотка співфінансування та визначення виду робіт № _____ від _____ (з додатками поіменного голосування, тощо);
- ☐ копія довідки з ЄДРПОУ;
- ☐ гарантійний лист про фінансову спроможність щодо прийняття участі у співфінансуванні в частині визначеного розміру.

Дата _____ / _____

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми співфінансування робіт з ремонту житлового фонду Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки