



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль**

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Передати на баланс Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ 22201963 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна об'єкт нерухомого майна комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

Бориспільський ліцей імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області: будівля ліцею зазначена на плані літерою «А-П», підвал «А-Іп», загальною площею 2 688,3 кв. м (інвентарний № 10131001), навіс "Б", огорожа «№1-№7» (інвентарний № 10130005), вимощення «№ І», майданчик баскетбольний «№ ІІ», майданчик волейбольний «№ ІІІ», майданчик тренажерний «№ ІV» (інвентарний № 10130007), майданчик ігровий «№ V» (інвентарний № 10130125), майданчик футбольний «№ VI», майданчик тренажерний «№ VII», розташовані на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області, що перебувають в комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2018, індексний номер витягу 151423470, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1734205832105.

Первісна вартість будівлі ліцею «А-II», підвалу «А-Іп» загальною площею 2 688,3 кв. м станом на 12.12.2025 складає 3 458 865,27 грн (три мільйони чотириста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 27 копійок), знос - 1 501 377,83 грн (один мільйон п'ятсот одна тисяча триста сімдесят сім гривень 83 копійки), залишкова вартість складає 1 957 487,44 грн (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч чотириста вісімдесят сім гривень 44 копійки).

Первісна вартість огорожі «№1-№7» станом на 12.12.2025 складає 4 271,73 грн (чотири тисячі двісті сімдесят одна гривня 73 копійки), знос - 4 015,43 грн (чотири тисячі п'ятнадцять гривень 43 копійки), залишкова вартість складає 256,30 грн (двісті п'ятдесят шість гривень 30 копійок).

Первісна вартість майданчика ігрового «№ V» станом на 12.12.2025 складає 47 173,00 грн (сорок сім тисяч сто сімдесят три гривні 00 копійок), знос - 28 304,00 грн (двадцять вісім тисяч триста чотири гривні 00 копійок), залишкова вартість складає 18 869,00 грн (вісімнадцять тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень 00 копійок).

Первісна вартість майданчика тренажерного «№ IV» станом на 12.12.2025 складає 40 000,00 грн (сорок тисяч гривень 00 копійок), знос - 25 310,00 грн (двадцять п'ять тисяч триста десять гривень 00 копійок), залишкова вартість складає 14 690,00 грн (чотирнадцять тисяч шістсот дев'яносто гривень 00 копійок).

2. Встановити для Узуфруктарія умови, на яких майно, зазначене у пункті 1 цього рішення (далі - Майно), передається на праві узуфрукту комунального майна Бориспільському ліцею імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області:

2.1. Право узуфрукту встановлюється безстроково та виникає в узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

3. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту є: розміщення Бориспільського ліцею імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області.

4. Бориспільський ліцей імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області, як узуфруктарій Майна, має право:

4.1. За попередньою згодою власника, може покращувати Майно (зокрема робити невід'ємні поліпшення такого майна), без права на вилучення таких покращень.

---

#### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль

4.2. Самостійно управляти майном, використовувати Майно, в цілях своєї господарської діяльності відповідно до умов, визначених цим рішенням, зокрема отримувати плоди, продукцію і доходи від користування майном.

4.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.4. За власний рахунок страхувати Майно понад ризики, визначені у цьому рішенні.

4.5. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

5. Бориспільський ліцей імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області, як узуфруктарій Майна, зобов'язаний:

5.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узуфрукта комунального майна.

5.2. Використовувати майно за цільовим призначенням.

5.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

5.4. За власний рахунок проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

5.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5.6. За власний рахунок щорічно страхувати Майно на користь узуфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної експлуатації Майна протягом всього періоду викорисання Майна на праві узуфрукту, встановленого цим рішенням.

5.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна за рішенням міської ради або визначеного нею органу в установленому законодавством порядку.

5.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5.9. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль

5.10. Невідкладно письмово повідомляти раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

5.11 Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

6. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

6.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.5. встановлення факту використання Майна узуфруктарієм не за цільовим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

6.6. невикористання майна узуфруктарієм за цільовим призначенням понад 1 календарний рік;

6.7. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого виконавчим органом ради, до сфери управління якого воно віднесене;

6.8. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

---

#### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могила Бориспільської міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль

6.9. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

6.10. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

6.11. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6.12. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

6.13. узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

7. Узуфруктарій протягом десяти робочих днів з дати прийняття рішення, зобов'язаний укласти договори про надання житлово-комунальних послуг відповідно до розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та надати копії цих договорів суб'єкту управління.

8. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

9. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 1 цього рішення, ризики загибелі та псування Майна, переходять до Узуфруктарія.

10. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, Узуфруктарієм, про що невідкладно інформувати виконавчий комітет міської ради, а у разі невиконання цих заходів

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могила Бориспільської**

**міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна,**

**розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль**

- ініціювати перед Бориспільською міською радою дострокове припинення права узупругу комунального майна.

11. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

12. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узупругу комунального майна між Бориспільською міською радою та Бориспільським ліцеєм імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області.

13. Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області, відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

№ \_\_\_\_\_

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про передачу на праві узупругу комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль**