



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на дві земельні ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС» від 20.11.2025 № 63/11 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену фізичною-особою-підприємцем Сидоренком Миколою Миколайовичем, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до статей 12, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на дві земельні ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 15.08.2023, укладеного між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на земельну ділянку 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, а саме:

2.1. У договорі оренди землі слова «земельна ділянка» читати як «земельні ділянки» у всіх відмінках.

2.2. У договорі оренди землі слова «площею 0,1380 га» читати як «площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026)».

2.3. У договорі оренди землі слова «кадастровий номер: 3210500000:06:028:0020» читати як «кадастрові номери земельних ділянок 3210500000:06:028:0025, 3210500000:06:028:0026».

2.4. Пункт 9.1 викласти у такій редакції:

«9.1 Дотримуватись обмежень передбачених законом та обмежень зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельні ділянки повинні використовуватись з дотримання обов'язків землекористувачів та добросусідства, встановлених ст. 96, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування).

Обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025):

- код 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа 0,0096 га;

- код 01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід високого тиску), площа 0,0329 га;

- код 01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (ГРП), площа 0,0316 га;

- код 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП), площа 0,0014 га.

Обмеження щодо використання земельної ділянки площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026):

- код 01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (газопровід високого тиску), площа 0,0030 га;

- код 06.01.1 території в червоних лініях, площа 0,0027 га.

Обмеження щодо використання земельних ділянок підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом.

Приступати до використання земельних ділянок до встановлення їх меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на них та державної реєстрації забороняється (ст. 124, 126 Земельного кодексу України).».

3. Невід'ємною частиною додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі від 15.08.2023 мають бути кадастрові плани земельних ділянок, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на дві земельні ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

4. Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС» повинно у встановлений законом термін укласти додатковий договір до договору оренди землі від 15.08.2023.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на дві земельні ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль