

Форма «Інформація про потенційний об'єкт оренди»

Якщо об'єкт оренди є нерухомим майном:

№ з/п	Вимоги до відомостей	Відомості
1	2	3
1	Загальна інформація про потенційний об'єкт оренди:	
1.1	Тип об'єкта	Нерухоме майно
1.2	Місцезнаходження об'єкта	вул. Бежівка, 1, м. Бориспіль, Київська обл.
1.3	Загальна і корисна площа об'єкта	33,9 кв. м
1.4	Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	праве крило, третій поверх у дев'яти поверховій будівлі гуртожитку
2	Тип Переліку <i>(обрати необхідне)</i>	Першого типу
3	Пропонований строк оренди	5 років
4	Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» <i>(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п'яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)</i>	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Бориспільською міською радою, номер запису про право власності: 38646748 від 07.10.2020
5	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди (грн.) станом на 31.12.2023	219 619,87 грн
6	Первісна балансова вартість об'єкта оренди (грн.)	233 640,00 грн
7	Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення <i>(вказується лише для об'єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)</i>	не застосовується
1	2	3
8	Інформація про технічний стан об'єкта, потужність електромережі і	Приміщення підключене до мережі

	забезпечення об'єкта комунікаціями	електропостачання, теплопостачання. Водопостачання, водовідведення відсутні. Потребує проведення поточного ремонту.
9	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг)	Сплата за житлово - комунальні послуги здійснюється на підставі укладених договорів з надавачами відповідних послуг
10	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди — у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Використання приміщення за будь-яким цільовим призначенням крім заборонених, а саме: Згідно рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно Бориспільської міської територіальної громади, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.
11	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу	відсутня

	або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
12	Інформація про те, чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду (у разі, якщо об'єкт не є об'єктом культурної спадщини, вказується «Не є об'єктом культурної спадщини»)	Не є об'єктом культурної спадщини
13	Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується»)	не застосовується
14	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить (вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)	не застосовується
15	Поверховий план об'єкта або план поверха, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
16	Фотографічне зображення майна або його відеозображення (обрати необхідне)	Додається

**Завідувач сектору з питань оренди
комунального майна**

Наталія ПАРЧИНСЬКА