

нафтопродуктів шляхом фільтрації та відстоювання. Після очистки вода (концентрація зважених речовин $< 15 \text{ мг/дм}^3$ та нафтопродуктів $< 0,3 \text{ мг/дм}^3$) буде поступати у накопичувачі. Зібрана у накопичувачах вода надалі може використовуватися для поливу території або для зрошення сільськогосподарських культур відповідно до вимог ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Відповідно до ДБН В.2.5 - 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 5.12) якість води на поливання із окремого поливального водопроводу повинна відповідати санітарно-гігієнічним і агротехнічним вимогам.

Вирощування та розведення свиней передбачено за безвигульною технологією. Гній через щілинну підлогу попадають в залізобетонну ванну і по мірі її заповнення відкривають почергово пробки ванн, що дає можливість гною самопливом переміщуватись спочатку по повздовжнім трубам свинарників і далі по центральній трубі через розподільчу камеру (КНС) в резервуари (гноєсховища). Таким чином, при здійсненні діяльності підприємства виключається попадання гною на територію підприємства.

Мережі водовідведення відповідають вимогам вітчизняного законодавства та існуючим новітнім (інноваційним) технологіям, які існують на даний час в нашій країні та закордоном.

Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Негативного впливу на водне середовище, підземні води і водоносний горизонт при впровадженні в експлуатацію планованого об'єкту не передбачається.

Виробнича діяльність об'єкта планованої діяльності не супроводжуватиметься якісними негативними змінами в стані водного басейну регіону. При впровадженні всіх проектних рішень вплив на водне середовище оцінюється як екологічно позитивний і прийнятний.

- наявністю джерел шумового забруднення при провадженні планованої діяльності.

Під час провадження планованої діяльності об'єкта основними джерелами шуму, що чинять вплив на навколишнє середовище на території свиногокомплексу будуть: системи вентиляції свинарників, внутрішньо-майданчиковий автомобільний транспорт, дизельних генераторів (в період використання), котельні, занурювальна мішалка (використовується лише одна одночасно), устаткування (ферментер) для виробництва органічних добрив ORGANICA 1500 та трансформаторна підстанція.

Вплив від аварійних дизельних генераторів – короткотривалий, працюватимуть лише при аварійних ситуаціях.

За результатами розрахунку встановлено, що рівень шумового навантаження на межі найближчої житлової забудови при роботі обладнання свиногокомплексу та автотранспорту не перевищує допустимих рівнів шуму, що встановлені для територій, що безпосередньо прилягають до житлових будинків.

Світлове забруднення під час експлуатації об'єкту не здійснюватиметься.

Теплове забруднення відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Прямі теплові викиди від енергетичних об'єктів (котельні, установки спалювання) не можуть вплинути на тепловий баланс в глобальних масштабах. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами має локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Ультразвукові, електромагнітні та іонізуючі випромінювання, які можуть чинити негативний вплив на навколишнє середовище, в межах експлуатації об'єкта будуть відсутні.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки сировина та матеріали, що будуть використовуватися на підприємстві має відповідати діючим санітарним нормам.

На період експлуатації запроєктованого об'єкта негативного впливу на ґрунти та геологічне середовище не очікується.

Для уникнення негативного впливу на ґрунти при провадженні планованої діяльності передбачається: посилена організація конструкцій та колекторів, організація майданчиків з контейнерами для тимчасового зберігання відходів, часткове асфальтобетонне покриття території та очищення поверхневого стоку на локальних очисних спорудах.

Відходи утворені при здійсненні планованої діяльності, будуть тимчасово зберігатися відповідно до вимог забезпечення поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства (за класами небезпеки), та передаватись спеціалізованим підприємствам для оброблення відповідно до укладених договорів.

Очищені стічні води відповідатимуть нормативним показникам та не зможуть спричинити забруднення ґрунту.

На підставі викладеного, з урахуванням прийнятих заходів, можливо зробити висновок про те, що планована діяльність не буде здійснювати негативний вплив на ґрунти та надра.

Рівні забруднення довкілля при провадженні планованої діяльності, будуть відповідати вимогам санітарно - епідеміологічного та природоохоронного законодавства, тому суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

Реалізація планованої діяльності не матиме негативного впливу на клімат і мікроклімат.

Впровадження діяльності свиногокомплексу спрямована на забезпечення потреб споживачів якісною продукцією, а також створення додаткових робочих місць за рахунок працевлаштування місцевого населення із забезпеченням сучасних умов праці та додаткового надходження коштів в місцевий бюджет від функціонування комплексу.

Провадження планованої діяльності також продовжить розвиток підприємств ТОВ «АТК «ІВАНКІВ», що сприятиме розвитку сільського господарства України.

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України.

13. СПИСОК ПОСИЛАНЬ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЖЕРЕЛ

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля" № 2059-VIII від 23.05.2017
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища" від 25.06.1991 №1264-XII
- Закон України "Про охорону атмосферного повітря" №2707-XII від 16.10.1992
- Кодекс України про надра від 27.07.1994 № 132/94-ВР
- Закон України "Про управління відходами" від 20.06.2022 № 2320-IX
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 № 2456-XII
- Закон України №877-V від 05.04.2007 "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
- Земельний Кодекс України, 25.10. 2001 № 2768-III
- Водний Кодекс України, 6.06.1995 № 213/95-ВР
- Повітряний кодекс України, 19.05.2011 № 3393-VI
- Лісовий кодекс України, 21.01.1994 № 3852-XII
- Закон України "Про систему громадського здоров'я" №2573-IX,2022
- Закон України "Про рослинний світ" № 591-XIV, 1999

- Закон України "Про тваринний світ" № 2894-111, 2001
- Закон України "Про Червону книгу України" № 3055-III, 2002
- Закон України "Про охорону земель" № 962-IV, 2003;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 за №2918-III;
- Закон України «Про інформацію», від 02.10.1992 №2657-XII;
- Закон України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» від 07.04.2015 № 287-VIII;
- Закон України "Про охорону культурної спадщини" № 1805-111, 2000;
- Закон України "Про Національний реєстр викидів та перенесення забруднювачів" № 26-14-IX, 2025;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1026 "Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля"
- "Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля", Постанова КМУ № 391 від 30.03.1998
- «Про нормативи екологічно безпечного зрошення, осушення, управління поливами та водовідведенням» Постанова КМУ № 766 від 02.09.2020
- «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» Постанова КМУ № 2024 від 18.12.1998
- "Про концепцію збереження біологічного різноманіття України", Постанова КМУ № 439 від 12.05.1997
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» № 1102 від 20 жовтня 2023;
- "Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі", Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 № 286
- «Про затвердження Правил охорони підземних вод», Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 11.05.2023 №325
- Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 № 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів"
- Постанова МОЗ України (Головний державний санітарний лікар України) від 01.12.1999 № 37 "Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму"
- ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 "Настанова з розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях"
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС).
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств».
- ДСТУ 8691:2016 «Стічні води. Настанови щодо встановлення технологічних нормативів відведення дощових стічних вод у водні об'єкти».
- "Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації ДСН 3.3.6.039-99" МОЗ України; норми від 01.12.1999 № 39.

- Постанова Кабінету Міністрів України № 928 від 3.09.2009 "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України".

- Відомчі норми технологічного проектування. Свинарські підприємства (комплекси, ферми, малі ферми). ВНТП-АПК-02.05. Затверджені Міністерством аграрної політики України. Київ, 2005.

- Відомчі норми технологічного проектування. Системи видалення, обробки, підготовки та використання гною. ВНТП-АПК-09.06. Затверджені Міністерством аграрної політики України. Київ, 2006.

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 зі змінами за наказом від 02.07.2007 № 362

- ОНД 86 «Методика розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств» від 04.08.86

- Методичні рекомендації «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затвердженими наказом МОЗ від 18.10.2023 № 1811;

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 10.05.2024 №813, зареєстрованим у Мін'юсті 24.05.2024 за №763/42108;

- ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 №145, зареєстрованими у Мінюсті 05.04.2011 за №457/19195)

- «Інструкція про порядок та критерії взяття на державний облік об'єктів, які справляють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря, видів та обсягів забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря», затверджена наказом Мінекоресурсів України від 10.05.2002 за № 177

- «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Т. I-III, Донецьк, 2004

- «Методичні вказівки щодо розрахунку кількісних характеристик викидів в атмосферу забруднюючих речовин від основного технологічного обладнання підприємств агро-промислового комплексу, що переробляють сировину тваринного походження (м'ясо-комбінати, клейові та желатинові заводи)» М., 1987

- Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел», ВАТ «УкрНТЕК», Донецьк, 1999 р.

- «Збірник методик з розрахунку викидів в атмосферу забруднюючих речовин різними виробництвами», Л., 1986.

-«Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосферного повітря», УкрНТЕК, Донецьк, 1994 р.

- ЕМЕР/ЕЕА air pollutant emission inventory guidebook (Керівництво по інвентаризації атмосферних викидів (CORINAIR)), 2019;

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році (джерело інформації: <https://mepr.gov.ua/wp-content/uploads/2023/04/Regionalna-dopovid-Kyivskoyi-oblasti-u-2021-rotsi.pdf>);

-Електронний ресурс Природно-заповідний фонд України[<https://pzf.land.kiev.ua/pzf->

spisok.html].

–Об’єкти Смарагдової мережі. Електронний ресурс [<http://emerald.net.ua/>].

Кукуруза Вікторія Вікторівна

директор ТОВ «Дозвіл Еко Плюс»,
свідоцтво про підвищення кваліфікації
Мінприроди України №4-03 від 20.02.2015
(прізвище, ім’я, по батькові, кваліфікація)



Харків Світлана Анатоліївна

інженер-еколог ТОВ «Дозвіл Еко Плюс»,
свідоцтво про підвищення кваліфікації
Мінприроди України №44-06 від 08.09.2017,
диплом магістра ХМ№37303518
(професійна кваліфікація «Екологія та охорона
Навколишнього середовища»
(прізвище, ім’я, по батькові, кваліфікація)

(підпис)

ДОДАТКИ

**ВИТЯГ****з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб - підприємців та громадських формувань**

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" на запит: **ТИТОРЕНКО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ** від **26.01.2026** за кодом доступу **358431648953** станом на **26.01.2026 10:48:22** відповідно до наступних параметрів запити:

Реєстраційний номер справи: 10035400882316

Ідентифікаційний код: 44707411

надаються відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

Організаційно-правова форма:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Тип організаційно-правової форми:

відомості відсутні

Найменування юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ"

Скорочене найменування юридичної особи:

ТОВ "АТК "ІВАНКІВ"

Повне найменування іноземною мовою:

LIMITED LIABILITY COMPANY "AGRARIAN TECHNOLOGICAL CORPORATION
"IVANKIV"

Скорочене найменування іноземною мовою:

"ATC "IVANKIV" LLC

Ідентифікаційний код:

44707411

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 08335, Київська обл., Бориспільський р-н, село Іванків,
вул.Харківська, будинок 41

Дані про державну реєстрацію:

Дата державної реєстрації: 11.10.2022

Дата запису: 11.10.2022

Номер запису: 1003541020000008823

Місце зберігання реєстраційної справи:

Бориспільська районна державна адміністрація Київської області

Стан:

зареєстровано

Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб (за наявності), які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:

Керівник: Мазурко Максим Олександрович

Посада: Директор

Дата призначення (набуття повноважень): 11.10.2022

Відомості про членів керівних органів:

відомості відсутні

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

ПІБ: Мазурко Олександр Григорович

Громадянство: Україна

Адреса: Україна, 03151, місто Київ, вул.Донецька, будинок 59, квартира 1А

Розмір частки статутного(складеного) капіталу(пайового фонду) (грн.): 12054708, 84

ПІБ: Мазурко Максим Олександрович

Громадянство: Україна

Адреса: Україна, 03151, місто Київ, вул.Донецька, будинок 59, квартира 1А

Розмір частки статутного(складеного) капіталу(пайового фонду) (грн.): 14243775, 22

ПІБ: Мазурко Олена Анатоліївна

Громадянство: Україна

Адреса: Україна, 03151, місто Київ, вул.Донецька, будинок 59, квартира 1А

Розмір частки статутного(складеного) капіталу(пайового фонду) (грн.): 2650000, 00

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи:

ПІБ: Мазурко Олександр Григорович

Громадянство: Україна

Адреса: Україна, 03151, місто Київ, вул.Донецька, будинок 59, квартира 1А

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 41.64

ПІБ: Мазурко Максим Олександрович

Громадянство: Україна

Адреса: Україна, 03151, місто Київ, вул.Донецька, будинок 59, квартира 1А

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 49.2

Відомості про установчий документ:

Діяльність на підставі: Власний установчий документ

Вид установчого документа: Статут

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) (грн.):

28948484,06

Мета та напрями діяльності:

відомості відсутні

Відомості про структуру власності:

Тип особи ким підписано структуру власності: Керівник

ПІБ особи ким підписано структуру власності: Мазурко Максим Олександрович

Дата: 30.04.2024

Відомості про органи управління юридичної особи:

Вищий: Загальні збори учасників

Виконавчий: Директор

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:

відомості відсутні

Види економічної діяльності:

01.46 Розведення свиней (основний)

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

01.50 Змішане сільське господарство

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві

01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві

01.63 Післяурожайна діяльність

10.11 Виробництво м'яса

10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

46.23 Оптова торгівля живими тваринами

46.32 Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

47.22 Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах

52.10 Складське господарство

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів,
н.в.і.у.

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів):

відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

відомості відсутні

Дані про правонаступників:

відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення:

відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:

відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації:

відомості відсутні

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань:

Витяг про юридичну особу (портал), 29.03.2023 12:29:49, 30426152,
Сидоренко Юлія Вікторівна

Витяг про юридичну особу (портал), 28.06.2023 15:06:57, 30959105,
Мазурко Максим Олександрович

Витяг про юридичну особу (портал), 17.01.2024 17:31:48, 32194368,
ОВСЯННІКОВА ВІРА ВАСИЛІВНА

Витяг про юридичну особу (портал), 11.02.2025 11:13:28, 34499614,
ОВСЯННІКОВА ВІРА ВАСИЛІВНА

Витяг про юридичну особу (портал), 09.06.2025 11:57:58, 35294050,
ОВСЯННІКОВА ВІРА ВАСИЛІВНА

Витяг про юридичну особу (портал), 17.10.2025 12:39:24, 36145884,
Кравцова Оксана Миколаївна

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

Назва державного органу: ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

Ідентифікаційний код державного органу: 37507880

Дата взяття на облік: 12.10.2022

Назва державного органу: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
БОРИСПІЛЬСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.БОРИСПІЛЬ)

Ідентифікаційний код державного органу: 44096797

Дата взяття на облік: 12.10.2022

Номер взяття на облік: 102822188145

Належність: дані про взяття на облік як платника податків

Назва державного органу: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
БОРИСПІЛЬСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.БОРИСПІЛЬ)

Ідентифікаційний код державного органу: 44096797

Дата взяття на облік: 12.10.2022

Номер взяття на облік: 10000002393459

Реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000002393459

Належність: дані про взяття на облік як платника єдиного внеску

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація створення юридичної особи, 11.10.2022
14:35:20, 1003541020000008823, Клімішина М.І., Приватний нотаріус
Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу,
12.05.2023 11:08:09, 1003541070001008823, Зміна кінцевого
бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого
бенефіціарного власника. Зміна розміру статутного (складеного)
капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу
засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників
(учасників) юридичної особи., Клімішина М.І., Приватний нотаріус
Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу,
07.06.2023 10:48:17, 1003541070002008823, Зміна кінцевого
бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого
бенефіціарного власника. Зміна розміру статутного (складеного)
капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу
засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників
(учасників) юридичної особи., Клімішина М.І., Приватний нотаріус
Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу,
10.06.2023 10:37:07, 1003541070003008823, Зміна кінцевого
бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого
бенефіціарного власника. Зміна розміру статутного (складеного)
капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу
засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників
(учасників) юридичної особи., Клімішина М.І., Приватний нотаріус
Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу,
24.04.2024 17:36:26, 1003541070004008823, Зміна складу засновників
(учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників)

юридичної особи., Клімішина М.І., Приватний нотаріус Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 30.04.2024 18:38:53, 1003541070005008823, Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Клімішина М.І., Приватний нотаріус Клімішина М.І.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 01.05.2024 13:44:18, 1003541070006008823, Зміна кінцевого бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника. Зміна структури власності., Клімішина М.І., Приватний нотаріус Клімішина М.І.

Відомості про виконавчі провадження (завжди актуальні):



Інформація для здійснення зв'язку:

відомості відсутні

Інформація про скановані копії документів, що долучаються:

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 01.05.2024 13:44:18, 1003541070006008823: Структура власності від 30.04.2024 №

Номер, дата та час формування витягу:

36763788, 26.01.2026 10:48:22

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань отримується у суб'єкта державної реєстрації.

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 411379552
Дата, час формування: 04.02.2025 14:22:58
Витяг сформовано: Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64869858, дата і час реєстрації заяви: 30.01.2025 12:06:44

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3065521932208
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035
Опис об'єкта: Площа (га): 26.9678

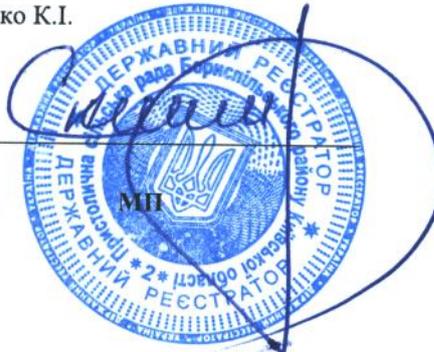
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 58336350

Дата, час державної реєстрації: 30.01.2025 12:06:44
Державний реєстратор: Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 20/12-24, виданий 20.12.2024, видавник: ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КНЯЖИЧІ"-АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 80967658, виданий 30.01.2025, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77006453 від 04.02.2025 14:14:43, Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 20.12.2024, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 20.12.2073, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 604 119,00
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ", код ЄДРПОУ: 44707411, країна реєстрації: Україна
Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КНЯЖИЧІ", код ЄДРПОУ: 34902269, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка загальною площею 26,9678 га.

Витяг сформував: Стариченко К.І.

Підпис:



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 411337725
Дата, час формування: 04.02.2025 12:37:52
Витяг сформовано: Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64869651, дата і час реєстрації заяви: 30.01.2025 12:02:57

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3065463232208
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3220884001:01:060:0033
Опис об'єкта: Площа (га): 9.9051

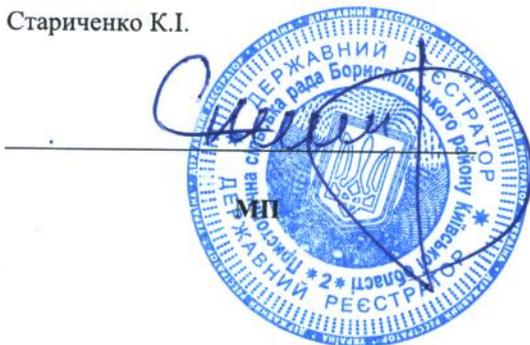
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 58332090

Дата, час державної реєстрації: 30.01.2025 12:02:57
Державний реєстратор: Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 20/12-24, виданий 20.12.2024, видавник: ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КНЯЖИЧІ"- "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ"; відомості з ДЗК, серія та номер: 80967260, виданий 30.01.2025, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77001972 від 04.02.2025 12:33:36, Стариченко Каріна Ігорівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 20.12.2024, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 20.12.2073, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 221 889,00
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ", код ЄДРПОУ: 44707411, країна реєстрації: Україна
Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КНЯЖИЧІ", код ЄДРПОУ: 34902269, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка загальною площею 9,9051 га.

Витяг сформував: Стариченко К.І.

Підпис:



Договір оренди землі № 20/2-24

село Іванків Бориспільського району Київської області

20 12 2024 року

Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КНЯЖИЧІ», в особі директора Кравченка Ігоря Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ», в особі директора Мазурка Максима Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, які далі разом іменуються як «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», уклали цей договір оренди землі (далі за текстом також – «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки, розташовані в селі Іванків Бориспільського району Київської області, площею **2,6776 га** з кадастровим номером **3220884001:01:060:0034** (далі за текстом разом також – «Земельна ділянка-1»), площею **9,9051 га** з кадастровим номером **3220884001:01:060:0033** (далі за текстом разом також – «Земельна ділянка-2»), площею **26,9678 га** з кадастровим номером **3220884001:01:060:0035** (далі за текстом разом також – «Земельна ділянка-3»), (далі за текстом разом також – «Земельні ділянки»).

2. Орендна плата та розрахунки

2.1. Орендар за користування Земельними ділянками сплачує на користь Орендодавця Орендну плату, яка за рік користування Земельними ділянками складає **885 990,00 грн. (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок)**.

2.1.1. Річна орендна плата за користування Земельною ділянкою-1 складає 59 982,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві гривні 00 копійок).

2.1.2. Річна орендна плата за користування Земельною ділянкою-2 складає 221 889,00 грн. (двісті двадцять одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок).

2.1.3. Річна орендна плата за користування Земельною ділянкою-3 складає 604 119,00 грн. (шістсот чотири тисячі сто дев'ятнадцять гривень 00 копійок).

2.2. Орендна плата вноситься Орендарем у строк до **31 грудня** року наступного за роком, за який оплачується користування Земельними ділянками за цим Договором, на підставі цього Договору та письмового звернення Орендодавця. Орендар має право за власною ініціативою частково або в повному обсязі здійснювати виплату Орендної плати в тому числі за майбутні періоди.

2.3. Орендна плата сплачується Орендарем на користь Орендодавця у грошовій формі шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на банківський рахунок Орендодавця. Для виплати Орендної плати Орендодавець звертається до Орендаря письмово та повідомляє йому реквізити банківського рахунку, на який здійснюватиметься перерахування Орендної плати.

2.4. Обчислення розміру Орендної плати за Земельні ділянки здійснюється без індексації.

2.5. За домовленістю Сторін Орендна плата може сплачуватися у натуральній формі.

2.6. Розмір Орендної плати, а також порядок її обчислення, може переглядатися за взаємною згодою Сторін.

2.7. Орендар вправі не нараховувати та не виплачувати Орендну плату за період з дня укладення цього Договору до моменту реєстрації права оренди Орендаря на Земельні ділянки та/або за період неможливості використання Земельних ділянок та/або їх фактичного не використання.

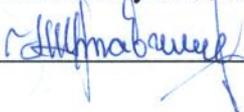
2.8. Сторони несуть свої податкові зобов'язання згідно вимог діючого законодавства.

3. Строк дії Договору

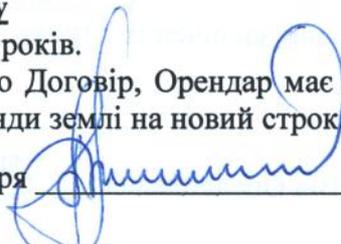
3.1. Договір укладено строком на **49 (сорок дев'ять) років**.

3.2. Після закінчення строку, на який було укладено Договір, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Від Орендодавця



Від Орендаря



| стор. 1

3.3. Цей Договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, згідно вимог статті 126¹ Земельного кодексу України. Договір є поновленим на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності відповідної заяви однієї із Сторін, поданої відповідно до вимог діючого законодавства та не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення строку дії Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.

4. Передача Земельних ділянок в оренду

4.1. Право оренди на Земельні ділянки виникає у Орендаря за цим Договором з моменту його державної реєстрації відповідно до вимог діючого законодавства.

4.2. Земельні ділянки вважаються переданими Орендодавцем Орендарю на підставі цього Договору з моменту державної реєстрації права оренди Орендаря в порядку, передбаченому діючим законодавством України.

4.3. Складення будь-яких актів передачі-приймання або інших додаткових документів для передачі Орендодавцем Земельних ділянок Орендарю не вимагається.

4.4. В разі наявності перепон у реєстрації права оренди Орендаря на підставі цього Договору, Орендодавець зобов'язаний невідкладно вчинити дії, необхідні для забезпечення реєстрації права оренди Орендаря на Земельні ділянки.

5. Умови використання Земельних ділянок

5.1. Земельні ділянки використовуватимуться Орендарем для будівництва, розташування та обслуговування будівель і споруд, розташування свиногомплексу, переробки зернових сільськогосподарських культур і виготовлення кормів для годівлі тварин та для інших цілей господарської діяльності Орендаря.

5.2. Орендар має право здійснювати на території Земельних ділянок будівництво (зведення) нових будівель і споруд, проводити капітальний ремонт та/або реконструкцію, розташованих на території Земельних ділянок будівель і споруд, виконувати земляні роботи, використовувати, будувати, підводити, прокладати, зводити, обслуговувати змінювати, облаштовувати, ремонтувати будь-які комунікації (в тому числі шляхи та проїзди, свердловини, засоби та обладнання для водопостачання та водовідведення, газопостачання, трубопроводи, лінії електропередач, електроустановки та обладнання в тому числі розподілу та обліку електроенергії, лінії зв'язку тощо) по території Земельних ділянок та з метою підведення до Земельних ділянок, та оформляти всі такі об'єкти у власність Орендаря, здійснювати інші поліпшення без отримання окремого дозволу Орендодавця. Сторони вважають, що підписанням цього Договору Орендодавцем надана письмова згода на здійснення Орендарем будь-яких поліпшень Земельних ділянок, будівництва та/або реконструкції будівель, споруд та конструкцій, та вчинення Орендарем всіх дій для реалізації прав Орендаря за цим Договором.

5.3. Доходи, що отримує Орендар в результаті використання Земельних ділянок, є виключно його власністю. Орендареві забезпечується захист його права на орендовані Земельні ділянки нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

5.4. Орендар має право розпоряджатись правом оренди Земельних ділянок на свій розсуд, в тому числі відчужувати, передавати у заставу, вносити право оренди Земельних ділянок до статутного (складеного) капіталу (фонду) господарського товариства або іншого підприємства та будь-яким іншим чином розпоряджатись правом оренди Земельних ділянок. Сторони вважають, що підписанням цього Договору Орендодавець надав згоду та погодив відчуження права оренди Земельних ділянок, передачу Орендарем права оренди Земельних ділянок у заставу та/або внесення права оренди Земельних ділянок до статутного (складеного) капіталу (фонду) господарського товариства або іншого підприємства та/або інше розпорядження Орендарем правом оренди Земельних ділянок.

6. Умови повернення Земельних ділянок

6.1. Після закінчення строку дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки.

6.2. Земельні ділянки вважаються повернутими Орендарем Орендодавцю з моменту складання акту передачі-приймання Земельних ділянок, а в разі відсутності заперечень Орендаря з моменту реєстрації припинення права оренди Орендаря або закінчення строку дії Договору.

6.3. Здійснені Орендарем витрати на поліпшення Земельних ділянок, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди земельній ділянці, підлягають відшкодуванню Орендарю Орендодавцем згідно відомостей наданих Орендарем.

6.4. Поліпшення стану Земельних ділянок, вважаються проведеними Орендарем за згодою з Орендодавцем, яка надана останнім шляхом підписання цього Договору.

6.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором. Збитками вважаються: фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем умов Договору, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права, доходи, які Орендар міг би отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7. Гарантії

7.1. Орендодавець свідчить, що ні Земельні ділянки, ні будь-яка їх частина на момент укладення цього Договору нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не надані в іпотеку, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання тощо) щодо Земельних ділянок не зареєстровані, Земельні ділянки не внесені до статутного капіталу юридичних осіб.

8. Інші права та обов'язки Сторін

8.1. Права Орендодавця:

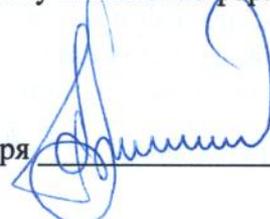
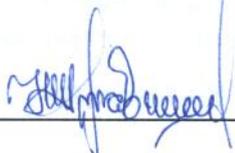
- має право вимагати від Орендаря своєчасного внесення Орендної плати;
- має право вимагати використання Земельних ділянок згідно умов Договору.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

- передати Земельні ділянки у користування Орендареві у стані, що відповідає умовам цього Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися Земельними ділянками;
- повідомити Орендаря в строк до 5 робочих днів про зміну реквізитів;
- здійснювати зміну меж, цільового призначення (використання), поділ Земельних ділянок або її об'єднання з іншими земельними ділянками виключно за письмовою згодою Орендаря;
- встановлювати сервітути щодо Земельних ділянок виключно за письмовою згодою Орендаря
- на запит Орендаря в строк до 10 робочих днів надавати документи та інформацію, необхідні Орендарю для використання Земельних ділянок, для здійснення виплат за цим Договором, державної реєстрації права оренди Земельних ділянок тощо;
- відшкодувати збитки Орендарю по поліпшенню Земельних ділянок у випадку припинення цього Договору.

8.3. Права Орендаря:

- має право самостійно господарювати на Земельних ділянках, з дотриманням умов цього Договору та вимог діючого законодавства;
- має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди Земельних ділянок на новий строк, в тому числі шляхом придбання права оренди Земельних ділянок;
- має переважне право на придбання у власність Земельних ділянок у разі їх продажу (відчуження) Орендодавцем. Переважне право на придбання Земельних ділянок може бути передано іншій особі, про що Орендар письмово повідомляє Орендодавця. Відмова Орендаря від придбання Земельних ділянок оформлюється у письмовій формі;



– має право в судовому порядку вимагати переведення на Орендаря прав на Земельні ділянки у випадку порушення його переважних прав, встановлених цим Договором та законом;

– має право здійснювати використання, обслуговування, будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт, ремонт будівель і споруд, конструкцій та устаткування, комунікацій та мереж, в тому числі реконструювати існуючі будівлі в свинокомплекс та/або для його потреб, звести та облаштувати гноєсховища, реконструювати існуючі будівлі та здійснити будівництво нових будівель для потреб переробки зернових сільськогосподарських культур і виготовлення кормів для годівлі тварин тощо;

– має право укладати договори про надання послуг та виконання робіт, договори підряду, договори на виконання будівельних робіт, здійснення авторського та технічного нагляду та будь-які інші договори, пов'язані з будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом та/або експлуатацією будівель і споруд на Земельних ділянках,

– має право від власного імені замовляти виконання передпроектних та проектних робіт, виготовлення проектної документації (проектів будівництва, проектів реконструкції тощо), виступати замовником проекту та будівництва об'єктів архітектури, реконструкції, отримувати містобудівні умови, дозволи, погодження, вчиняти дії, пов'язані із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, взаємодії з уповноваженими органами містобудування та архітектури, отримувати звіти щодо відповідності проектних рішень вимогам законодавства, державним нормам, будівельним нормам і правилам; для здійснення проектування та будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) звертатись до будь-яких суб'єктів архітектурної діяльності, підприємств, установ та організацій, складати, подавати та отримувати будь-які документи, вводити об'єкти в експлуатацію, реєструвати право власності Орендаря на будівлі та/або споруди та виконувати всі інші дії, спрямовані на реалізацію прав Орендаря на будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єктів архітектури на території Земельних ділянок та як власника нерухомого майна;

– має право від власного імені звертатись та отримувати дозволи на складення документації із землеустрою, замовляти виконання робіт із землеустрою, виготовлення та складання документації із землеустрою, проектів землеустрою, технічних документацій тощо, затверджувати та/або погоджувати документацію із землеустрою, подавати документацію із землеустрою для погодження та/або затвердження та виконувати інші дії, пов'язані із здійсненням землеустрою щодо Земельних ділянок;

– має право приймати рішення щодо необхідності присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва та/або об'єктів нерухомого майна, від власного імені звертатись до відповідного органу, уповноваженого на присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна та вчиняти всі необхідні дії для присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва та/або об'єктів нерухомого майна;

– має право від власного імені замовляти будь-яку документацію щодо Земельних ділянок, в тому числі замовляти складання та/або виготовлення та/або розроблення експертної, науково-технічної документації, документації у сфері охорони навколишнього природного середовища, документації щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони тощо, проводити та замовляти проведення громадського обговорення та виконувати будь-які інші дії з цим пов'язані;

– з будь-яких питань, пов'язаних із Земельними ділянками, має право звертатись для отримання та отримувати будь-які документи та їх копії, висновки, рішення, погодження, витяги, договори, довідки, акти тощо;

– має право самостійно та від власного імені укладати, змінювати, виконувати та припиняти договори (в т.ч. додаткові угоди, додатки, заяви про приєднання, акти, протоколи, комерційні пропозиції та інші документи), необхідні для підключення та обслуговування, для зміни постачальника послуг та/або для отримання послуг з постачання електроенергії, водопостачання та водовідведення, газопостачання, послуг зв'язку, охорони та інших, з будь-якими підприємствами, установами та організаціями (в тому числі з

електропередавальними організаціями та постачальниками електричної енергії тощо) всіх форм власності та підпорядкування;

– має право самостійно та від власного імені вчиняти всі необхідні дії, пов'язані зі споживанням електроенергії, підключенням до електромереж, відновленням живлення та електропостачання, усуненням порушень, та будь-які інші дії, що необхідні для забезпечення електропостачання;

– має право отримувати продукцію та доходи з орендованих Земельних ділянок;

– має право передати Земельні ділянки або їх частину іншій особі в суборенду, встановлювати сервітут та/або інше право користування. Підписання цього Договору Орендодавцем є наданням письмової згоди Орендодавця на передачу Орендарем Земельних ділянок або їх частини іншій особі в суборенду, встановлення сервітуту та/або іншого права користування;

– має право проводити поліпшення стану Земельних ділянок, що мають довгостроковий характер;

– має право користуватись іншими правами, що випливають із суті відносин, встановлених цим Договором, та/або передбачені законодавством України.

8.4. Обов'язки Орендаря:

– своєчасно вносити Орендну плату за користування Земельними ділянками;

– використовувати Земельні ділянки згідно з Договором;

– повернути Орендодавцю орендовані Земельні ділянки після закінчення оренди, якщо інше не передбачено цим Договором або не погоджено Сторонами у письмовій формі.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження Земельних ділянок або їх частин

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Земельних ділянок або їх частин несе Орендодавець.

10. Страхування Земельних ділянок

10.1. Згідно з цим Договором Земельні ділянки не підлягають страхуванню на весь період дії цього Договору.

11. Зміна умов Договору і припинення його дії

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

– закінчення строку, на який його було укладено;

– придбання Орендарем Земельних ділянок у власність;

– викупу Земельних ділянок для суспільних потреб або примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

– ліквідації юридичної особи-Орендаря;

– на підставі повідомлення Орендаря.

11.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за: взаємною згодою Сторін; рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених Договором, та з інших підстав, визначених Договором.

11.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку можливе лише Орендарем та може бути здійснене виключно на підставі повідомлення Орендаря. В такому разі Договір вважається припиненим зі спливом 5 календарних днів з дня відправлення Орендарем письмового повідомлення про припинення Договору за юридичною адресою Орендодавця. Доказом розірвання цього Договору та підставою внесення запису про припинення права оренди Орендаря Сторони вважатимуть повідомлення Орендаря та будь-який документ, що підтверджуватиме відправлення повідомлення.

11.5. Перехід права власності на Земельні ділянки до іншої особи, зміна відомостей про Земельні ділянки, а також реорганізація юридичної особи не є підставою для припинення оренди та/або для зміни умов та/або розірвання цього Договору.

12. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

12.1. У разі невиконання Орендарем з його вини обов'язку щодо сплати на користь Орендодавця Орендної плати згідно розділу 2 цього Договору, Орендар на вимогу

Від Орендодавця

Від Орендаря

| стор. 5

Орендодавця сплачує останньому пеню у розмірі 0,01 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12.1.1. Недотримання порядку, уникнення, ухилення та/або відмова від отримання Орендної плати не є підставою для настання відповідальності згідно пункту 12.1. цього Договору та не може розцінюватись як невиконання Орендарем обов'язку щодо сплати Орендної плати.

12.2. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного в Україні законодавства та цього Договору.

13. Вирішення спорів

13.1. Всі спори та розбіжності вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

13.2. В разі не досягнення згоди між Сторонами в результаті переговорів – спір вирішується в судовому порядку згідно вимог діючого законодавства.

14. Про обробку персональних даних

14.1. Представники Сторін підписанням цього Договору відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних», надають згоду на обробку персональних даних, яка здійснюється з метою реалізації господарських правовідносин, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, які регулюються Господарським, Цивільним, Податковими кодексами України, Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Законом України «Про банки та банківську діяльність» та іншими актами діючого законодавства.

15. Прикінцеві положення

15.1. Цей Договір не підлягає нотаріальному посвідченню, є укладеним та набирає чинності з моменту підписання його Сторонами.

15.2. Сторони заявляють та стверджують, що їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі, цей Договір не носить характеру фіктивного та/або удаваного правочину, спрямований на реальне настання правових наслідків, що ним обумовлені, а недійсність окремих положень цього Договору не може слугувати підставою для визнання Договору недійсним в цілому. В разі настання таких обставин Сторони зобов'язані в частині недійсних положень внести необхідні зміни до цього Договору протягом місяця з дня їх настання.

15.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

16. Реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КНЯЖИЧІ»
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 34902269
Адреса: 08335, Київська обл., Бориспільський район, село Іванків, вул. Харківська, 41,
Р/р UA52 380805 000000000 2600970692
в АТ «Райффайзен банк»
тел. 0503119555

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ»
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 44707411
Адреса: 08335, Київська обл., Бориспільський район, село Іванків, вул. Харківська, 41,
р/р UA77 380805 00000000 26006805917
в АТ «Райффайзен банк»
телефон: 099 021 73 00

Директор



[Signature] / **І.М. Кравченко**

Директор



[Signature] / **М.О. Мазурко**

**НАУКОВО ВИРОБНИЧИЙ ІНСТИТУТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ**
(ТОВ «НВІ «ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»)

Прим. /

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ
із визначення геодезичних координат центрів у СК WGS-84 –
території промислового майданчика
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АТК «ІВАНКІВ»

за адресою:

Київська область, Бориспільський район, с. Іванків, вул. Харківська,
на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220884001:01:060:0033;
3220884001:01:060:0035.

Система координат WGS-84

Директор
НВІ «ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»

І.С. Куриляк

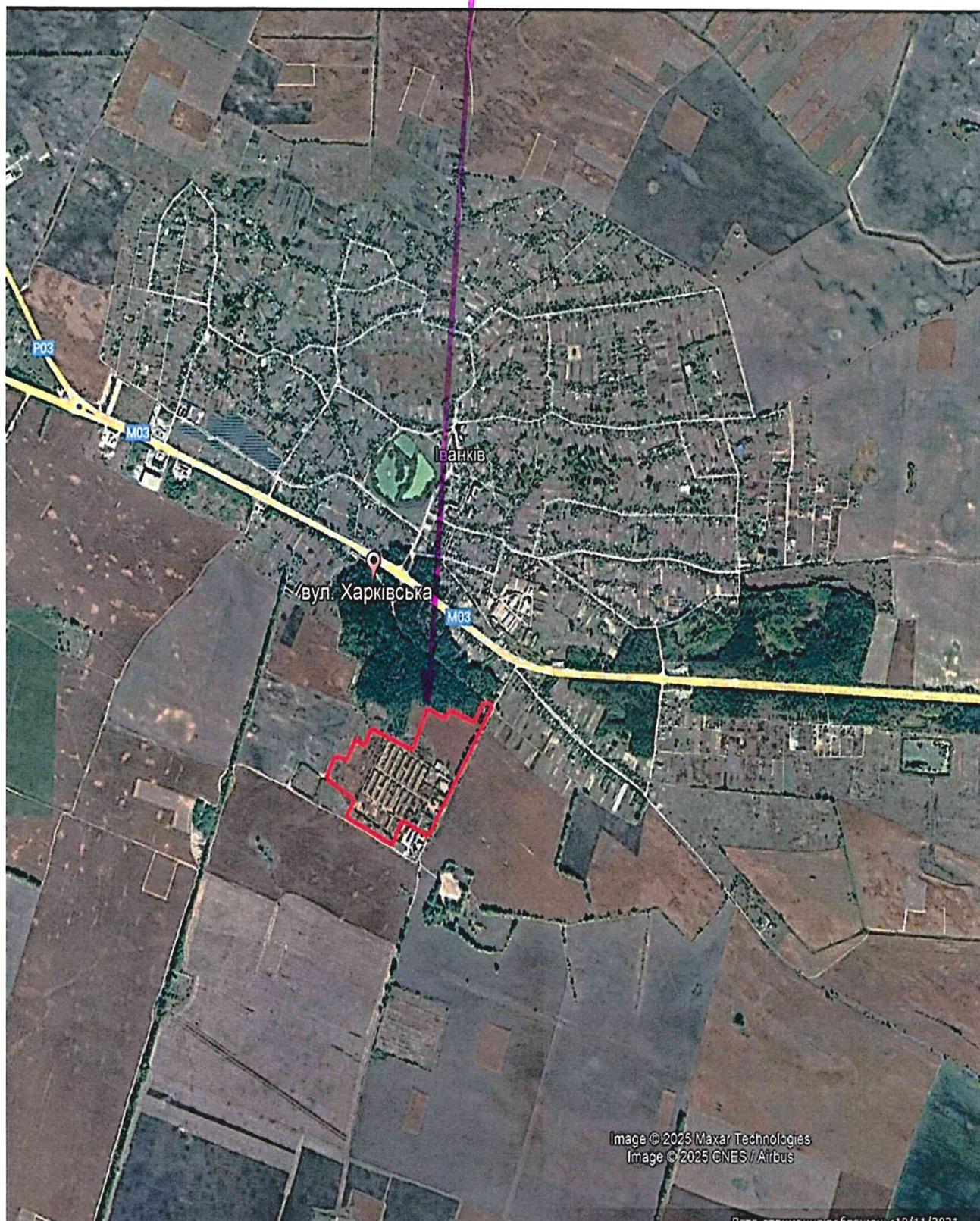
Сертифікований інженер-геодезист

М.М. Логвінов

Київ - 2025



Копія із супутникової карти
з указанням місця розташування території
промислового майданчика
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТКІВАНКІВ»
за адресою:
Київська область, Бориспільський район, с. Іванків, вул. Харківська,
на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220884001:01:060:0033;
3220884001:01:060:0035



СХЕМА

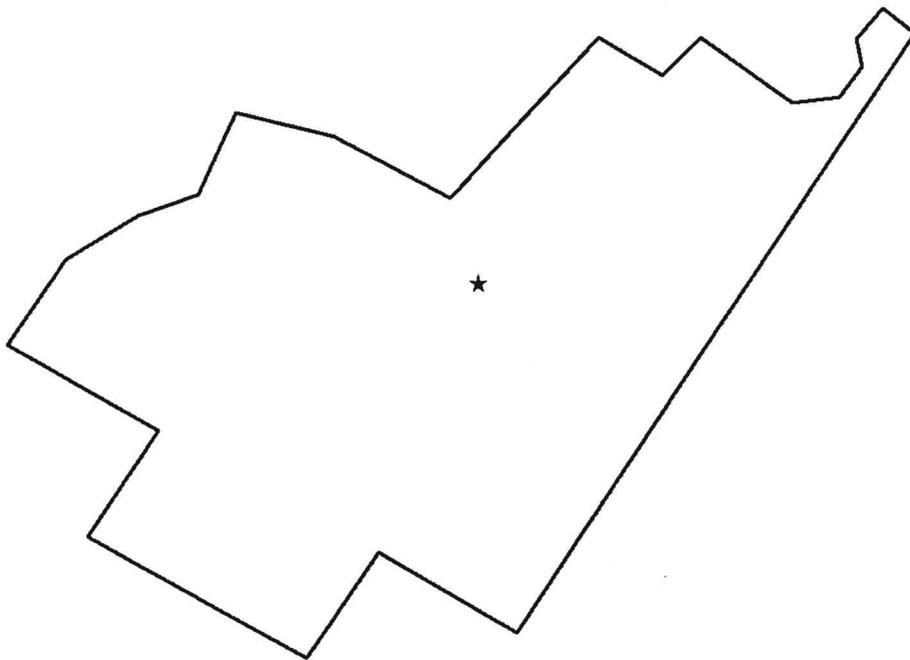
**визначення центроїда території промислового майданчика
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

"АТК ІВАНКІВ"

за адресою:

**Київська область, Бориспільський район, с. Іванків,
вул. Харківська,**

**на земельних ділянках з кадастровими номерами:
3220884001:01:060:0033; 3220884001:01:060:0035**



III. МЕТОД ВИЗНАЧЕННЯ КООРДИНАТ

В основу робіт положено картометричний метод визначення координат, рекомендований “Інструкцією”.

Технологічна схема робіт наведена на аркуші 9.

На карті віддешифровані характерні (поворотні) точки контурів території промислового майданчика **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТК «ІВАНКІВ»** за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Іванків, вул. Харківська, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220884001:01:060:0033; 3220884001:01:060:0035.

Наступний етап - перетворення координат в систему координат **WGS-84** – здійснено за допомогою програми “ЕкоКод”. Програму розроблено в НДІГК Державної служби геодезії, картографії та кадастру Мінекоресурсів України.

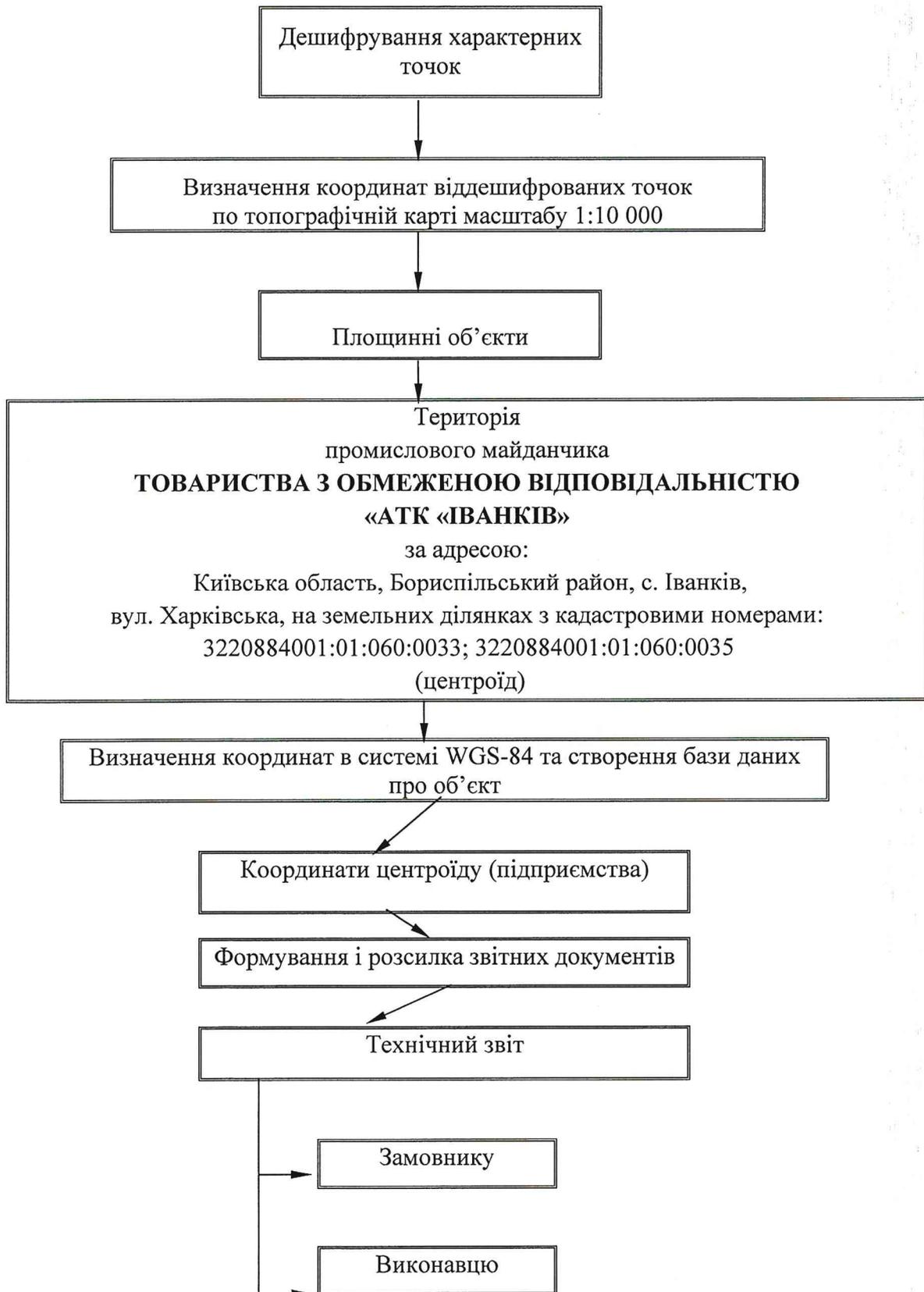
Прямокутні координати перетворюються в геодезичні, а потім, використовуючи стандартні функції проєкційних трансформувальних геоінформаційної системи **Mapinfo**

-- в географічні координати **B** та **L** системи координат **WGS-84**.

Географічний центр (центроїд) площинних топографічних об’єктів розраховано як центр ваги замкнутої системи в однорідному полі і визначено в геодезичній системі координат за формулами:

$$B_c = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}; \quad L_c = \frac{\sum_{i=1}^n L_i}{n},$$

де: B_c, L_c - координати (широта та довгота) географічного центру, B_i, L_i -- координати точок вузлів прямокутної сітки площинного об’єкта, n -- кількість вузлів у межах контуру. Крок сітки не повинен перевищувати $\frac{1}{2}$ точності визначення координат географічного центру.

ТЕХНОЛОГІЧНА СХЕМА РОБІТ

IV. Відомість координат географічного центру (центроїду)

Загальні відомості про основну ділянку виробництва як джерела забруднення площинної локалізації та точкові джерела на ній

[Підприємство]

ПКод =44707411

ПНазва=територія промислового майданчика **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТК «ІВАНКІВ»** за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Іванків, вул. Харківська, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220884001:01:060:0033; 3220884001:01:060:0035 - територія підприємства

КОАТУУ =

Індекс =

Вул = Харківська

ДКод =

[Координати]

Широта = 50:18:12,8

Довгота = 31:03:22,3

Метод = Картометричний

Масштаб = 10000

[Виконавець]

ВНазва = НВІ "ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ"

Посада = інженер-геодезист.

ПІБ = Логвінов М.М.

Тел = 0672355378

Е-mail = nlogvinov@ukr.net

Дата =22.12.2025 18:00:00

Результати поетапних розрахунків географічних координат в системі WGS – 84 наведені в таблиці № 1.

Таблиця №1

Назва підприємства	Широта			Довгота		
	градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
Підприємство (центроїд) територія <u>промислового майданчика</u> ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТК «ІВАНКІВ» за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Іванків, вул. Харківська, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220884001:01:060:0033; 3220884001:01:060:0035	50	18	12,8	31	03	22,3

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 012880

виданий **Логвінову Миколі Михайловичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 18 червня 2015 року № 6

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 23 червня 2015 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

Мартинюк

М.П. Мартинюк

Ректор

Львівського національного
аграрного університету



В.В. Снітинський

Звіт склав:



сертифікований інженер-геодезист Логвінов М.М.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(23582128)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 31/05-03 від 25.06.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8193-5625-7661-8711

Реєстраційний номер 25/05-04/A3658193562576618709 від 25.06.2025

Реконструкція будівель і споруд птахофабрики під свинокомплекс повного циклу вирощування з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Харківська в с.Іванків Бориспільського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ" (44707411)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035. Площа: 26.9678 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: Території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів згідно документу: Детальний план території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області.
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №411379552 від 04.02.2025
Кадастровий номер: 3220884001:01:060:0033. Площа: 9.9051 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
Функціональне призначення: Території промислових підприємств (територія головного адміністративного блоку (предзаводська зона) згідно документу: Детальний план території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області.
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №411337725 від 04.02.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2700980632040 - Назва: санпропускник інв. № 0265 - Площа: 339.8 кв.м.
- Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 44-А
- Реєстраційний номер: 2701029832040 - Назва: битове приміщення (блок контора) інв.№ 0310 - Площа: 322.7 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 44-Б
- Реєстраційний номер: 2721936632040 - Назва: яйцесховище з прибудовою інв.№ 0321,0322, бурова свердловина інв. № 1318 - Площа: 671.5 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 44-В
- Реєстраційний номер: 2721836832040 - Назва: станція перекачки інв. № 1324 - Площа: 62.1 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 44-Г
- Реєстраційний номер: 2720499332040 - Назва: піключатель ГРП інв. № 2104 - Площа: 24.9 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 44-П
- Реєстраційний номер: 2701092732040 - Назва: пташник № 6, інв. № 0240 - Площа: 1628.1 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-А
- Реєстраційний номер: 1380155432208 - Назва: пташник № 7, інв. № 0241 будівля трансформаторна підстанції інв. № б/н, - Площа: 1329.8 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45Б
- Реєстраційний номер: 2720299732040 - Назва: пташник № 10 інв. № 0243 - Площа: 2374.2 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-Г
- Реєстраційний номер: 2720312632040 - Назва: пташник № 11, інв. № 0244 - Площа: 2397.2 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-Д
- Реєстраційний номер: 1380287632208 - Назва: пташник № 12, інв. № 0245 будівля трансформаторна підстанції інв. № б/н, - Площа: 2421.2 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45е
- Реєстраційний номер: 1380448232208 - Назва: пташник № 13 інв. № 0246 - Площа: 2396.7 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45є
- Реєстраційний номер: 2720327932040 - Назва: пташник № 14, інв. № 0247 - Площа: 2443.9 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-З
- Реєстраційний номер: 2721826532040 - Назва: пташник № 15, інв. № 0248 - Площа: 2481 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-ж
- Реєстраційний номер: 2720516632040 - Назва: пташник № 16, інв. № 0249 - Площа: 2300.1 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-і
- Реєстраційний номер: 2720364832040 - Назва: пташник № 17, інв. № 0251 - Площа: 2563.9 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-й
- Реєстраційний номер: 2720375132040 - Назва: пташник № 18 інв. № 0252 - Площа: 2562.5 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-к

Реєстраційний номер: 2720414532040 - Назва: пташник № 19, інв. № 0253 - Площа: 2665.7 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-л

Реєстраційний номер: 2720434132040 - Назва: пташник № 20, інв. № 0254 - Площа: 2659.2 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-м

Реєстраційний номер: 2720446432040 - Назва: пташник № 21, інв. № 0255 - Площа: 2559.9 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-н

Реєстраційний номер: 2720474632040 - Назва: пташник № 22, інв. № 0256 - Площа: 2889.5 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-о

Реєстраційний номер: 2724925932040 - Назва: пташник № 23, інв. № 0257 - Площа: 2553.8 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 45-п

Реєстраційний номер: 2721973032040 - Назва: адміністративний будинок інв. № 0306 - Площа: 1183.5 кв.м. - Адреса: Київська обл., Бориспільський район, Бориспільська територіальна громада, с. Іванків (станом на 01.01.2021), вулиця Харківська, 41

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м (відповідно до Детального плану території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 20.12.2024 № 3982-60-VIII)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (відповідно до Детального плану території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 20.12.2024 № 3982-60-VIII)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 9 м (прийнята ступінь вогнестійкості – III-II) відповідно до Детального плану території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 20.12.2024 № 3982-60-VII врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2.-7:2021 "Пожежна Безпека" із визначенням вогнестійкості оточуючих будівель і споруд; забезпечити нормативну інсоляцію та освітлення приміщень на суміжних ділянках.
до існуючих інженерних мереж: проектування вести згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Додаток І1, І2, І3), ДБН В.2.5-39:2008 Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - рахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно з ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»; - проектним рішенням передбачити необхідну розрахункову кількість зберігання транспортних засобів; - під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, положень наявної містобудівної документації; - передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно відновлювальної техніки; - передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; - проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.2.-7:2021 "Пожежна Безпека", ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»; - забезпечити виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та норм ДБН Б.2.2-5:2001 «Благоустрій території». Виконати комплексний благоустрій території, знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України». Проектування вести у відповідності до Детального плану території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 20.12.2024 № 3982-60-VIII - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- відповідно до Детального плану території, обмеженого Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у с.Іванків Київської області затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 20.12.2024 № 3982-60-VIII Існуючі: 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку – 2 м 1.5 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи: - ПС «Інкубаторна-35» - 15 м; - повітряних ЛЕП напругою 35 кВ – 15 м; - повітряних ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м; - підземних ЛЕП напругою 10 кВ – 1 м; - підземних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 0,6 м у напрямку будинків і споруд та 1 м у напрямку проїжджої частини вулиці; - трансформаторних підстанцій (ТП) – 3 м; - мережа тепlopостачання – 5 м. 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: газопроводів високого тиску – 7 м; газопроводів середнього тиску – 4 м. 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій: мережі самопливної каналізації – 3 м; мережі напірної каналізації – 5 м. 02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водopостачання (водонапірна башта) – 15 м 02.01.1 Перший пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водopостачання (суворого режиму) – 15 м 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (КНС) – 20 м. Проектні: 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Свинокомплекс потужністю 1830 свиноматок повного циклу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ») - 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід, 465 м на північний захід та 1500 м на всіма іншими напрямками сторін світу від майданчика розташування свинарників (відповідно до висновку наукової оцінки Державної установи «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзеєва НАМН України» №22.9/1029 від 26.06.2024р. відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення). 1.5 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи: - підземних кабельних ЛЕП напругою 10 кВт – 1 м; - підземних кабельних ЛЕП напругою 0,4 кВт – 0,6 м у напрямку будинків і споруд та 1 м у напрямку проїжджої частини вулиці; - трансформаторних підстанцій (ТП) – 3 м; - мережа тепlopостачання – 5 м. 01.05.1 Санітарно-захисна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (котельня) – 15 м 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій: мережі самопливної каналізації – 3 м; мережі напірної каналізації – 5 м. 3.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: - локальні КОС – 20 м; - КНС – 20 м. 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) – 300 м. - інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва»; - врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.25.-75:2013 «Водopостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газopостачання» - забезпечити виконання комплексу заходів з інженерної підготовки території; - не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2- 3-2014 - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(посада)

Харитонюк Тетяна Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.06.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:8193-5625-7661-8711

Редакція документа

№ 1 від 19.06.2025

Статус документа

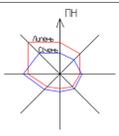
Діючий

Дата формування до підпису

25.06.2025

Перелік підписантів

1. Харитонюк Тетяна Миколаївна ,Начальник управління



Тип документа: Топограф

■ межа земельної ділянки
3220884001.01.060.0033
3220884001.01.060.0034
3220884001.01.060.0034

Система координат - Державна
Система висот - Балтицька



Київська обл., Бортницький р-н, с. Іванів

Замовник: ТОВ "АТК "ВАНКО"

Стадія	Аркуш	Аркуше
РП	1	1

Топографічний план
М 1:2000

ТОВ "Геотекст"



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

25.06 2025

м. Бориспіль

СДРПОУ 23582128

№ 31/05-03

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ "ІВАНКІВ" (44707411) від 18.06.2025, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 р. № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, НАКАЗУЮ:

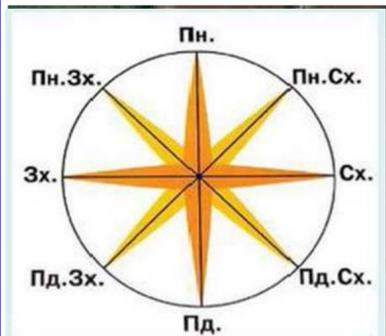
1. Затвердити містобудівні умови і обмеження реєстраційний номер МУ01:8193-5625-7661-8711 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівель і споруд птахофабрики під свинокомплекс повного циклу вирощування з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Харківська в с.Іванків Бориспільського району Київської області»

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Тетяна ХАРИТОНЮК



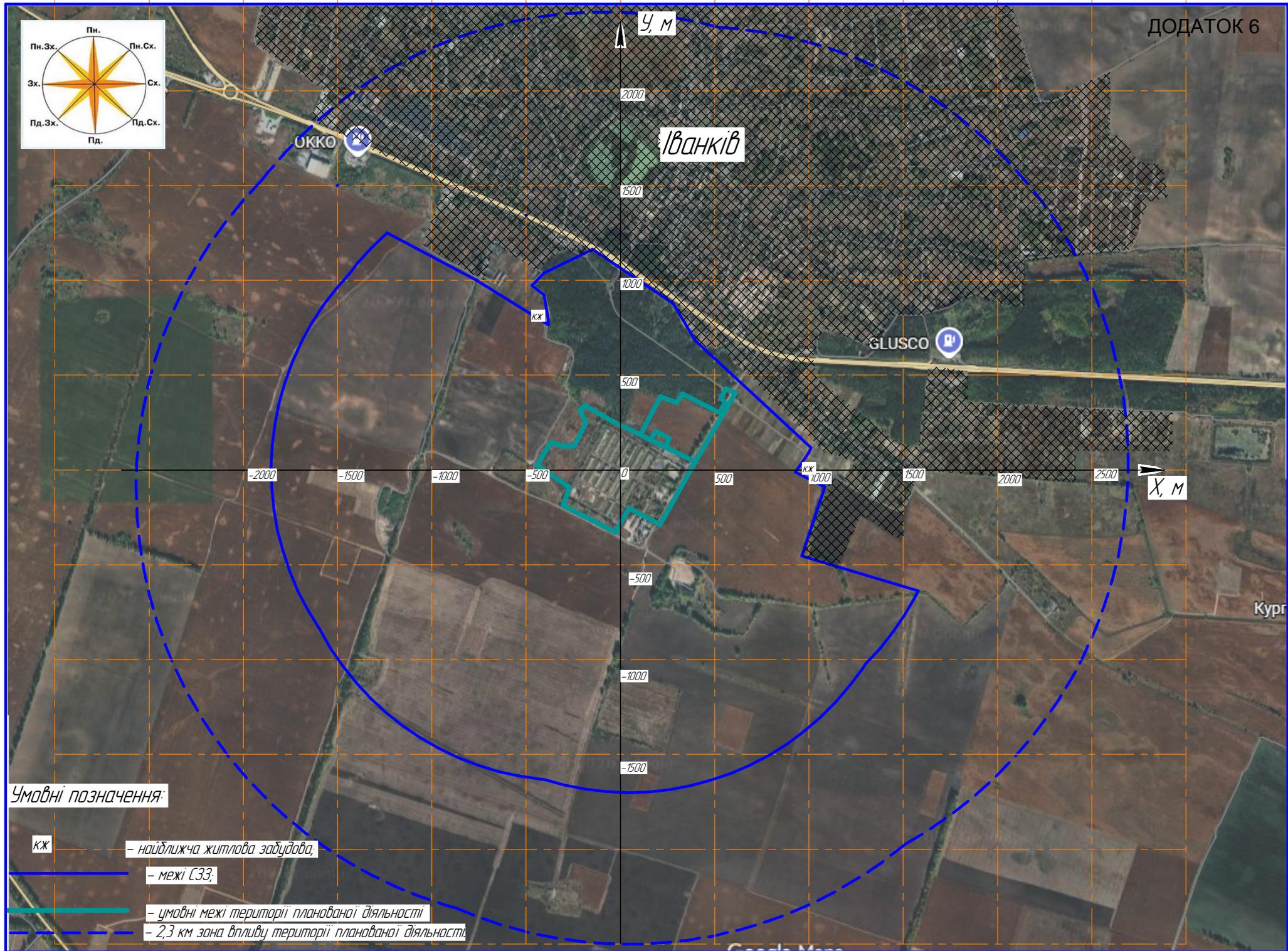
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД			
Поз.	Назив будівлі	Площа, кв.м	Примітки
1	Головний адміністративний блок	2	В-через 1-й поверх
СВІНОКІРМЛІВНИЙ КОМПЛЕКС «АТК ІВАНКІВ»			
4.11	Свинарник №1	1	В-через 1-й поверх
4.12	Свинарник №2	1	В-через 1-й поверх
4.13	Свинарник №3	1	В-через 1-й поверх
4.14	Свинарник №4	1	В-через 2-й поверх
4.15	Свинарник №5	1	В-через 2-й поверх
4.16	Свинарник №6	1	В-через 2-й поверх
4.17	Свинарник №7	1	В-через 2-й поверх
4.21	Свинарник №8	1	В-через 1-й поверх
4.22	Свинарник №9	1	В-через 1-й поверх
4.23	Свинарник №10	1	В-через 1-й поверх
4.24	Свинарник №11	1	В-через 2-й поверх
4.25	Свинарник №12	1	В-через 2-й поверх
4.26	Свинарник №13	1	В-через 2-й поверх
4.27	Свинарник №14	1	В-через 2-й поверх
4.31	Свинотрелюк	1	В-через 1-й поверх
4.32	Свинотрелюк	1	В-через 1-й поверх
4.41	Карманний №1	1	В-через 1-й поверх
4.42	Карманний №2	1	В-через 2-й поверх
4.43	Карманний №3	1	В-через 1-й поверх
4.44	Карманний №4	1	В-через 2-й поверх
4.51	Галерея (на рівні адмінблоку)	1	В-через 2-й поверх
4.52	Рампа відділення	1	В-через 1-й поверх
4.6	Коритники	1	В-через 2-й поверх
4.7	Забійно-санітарний пункт	1	В-через 2-й поверх
4.8	Інвентарне відділення	1	В-через 2-й поверх
4.9	Салони	1	В-через 2-й поверх
4.10	Делікат №1	1	В-через 1-й поверх
4.11	Делікат №2	1	В-через 1-й поверх
4.12	Силосна комора/пункт бурбана	1	В-через 1-й поверх
4.13	Свинотрелюк	1	В-через 1-й поверх
4.14	Пункт відділення туш	1	В-через 1-й поверх
4.15	НС Аналіз №1	1	В-через 1-й поверх
4.16	НС Аналіз №2	1	В-через 1-й поверх
4.17	НС Аналіз №3	1	В-через 2-й поверх
4.18	Міном.-вазирський пункт транспорту	1	В-через 1-й поверх
4.19	Салони	1	В-через 1-й поверх
4.20	Склад заготовок	1	Котельня
4.21	Моторний цех	1	Котельня
4.22	Текстильний цех	1	Котельня
4.23	Текстильний цех	1	В-через 1-й поверх
4.24	Текстильний цех	1	В-через 1-й поверх
5.1	НС «Висхідна» 3В-ДТК		Котельня
5.2	Кабельна мережа станції (в будівлі)		Котельня
5.3	Стерилізація		Котельня
5.4	Резервуар чистої води		В-через 1-й поверх
5.5	Калельня №1	1	В-через 1-й поверх
5.7	Насосна станція Вироб. підстанції води		В-через 1-й поверх
5.8	Інвентарне відділення станції (в будівлі)		В-через 1-й поверх
5.9	Інвентарне відділення станції (в будівлі)		В-через 1-й поверх
5.11	Салони		В-через 1-й поверх
5.12	Салони		В-через 2-й поверх
5.13	Салони		В-через 2-й поверх
5.14	ТП-цех		Котельня
5.15	ТП		В-через 1-й поверх
5.16	ТП		В-через 1-й поверх
5.17	Газорозподільний пункт		Котельня без вентриляції
5.18	Розробка з навісом для збирання поличних матеріалів для котельні		В-через 1-й поверх
5.19	Стерилізація		Котельня
6	Підземна споруда (сирити)		В-через 1-й поверх

Умовні позначення:

- 1 - межі земельних ділянок планованої діяльності;
- 2 - джерела викидів забруднюючих речовин;
- 3 - межа проекційної СЗЗ;
- 4 - контрольна точка рівнів шуму та забруднення атмосферного повітря.

- Джерела викидів:**
- 1-15 - Витяжний камінь свинарника №1;
 - 16-29 - Витяжний камінь свинарника №2;
 - 30 - Витяжний камінь прохідної галереї між свинарником №1 та свинарником №2 (утримання кнурів);
 - 31-58 - Витяжний камінь свинарника №3 (корпус опоросу);
 - 59-86 - Витяжний камінь свинарника №4 (корпус дорошування);
 - 87-114 - Витяжний камінь свинарника №5 (корпус відгодівля);
 - 115-142 - Витяжний камінь свинарника №6 (корпус відгодівля);
 - 143-170 - Витяжний камінь свинарника №7 (корпус відгодівля);
 - 171-186 - Витяжний камінь свинарника №8 (корпус остменіння);
 - 187-201 - Витяжний камінь свинарника №9 (корпус очісування);
 - 202 - прохідної галереї між свинарником №8 та свинарником №9 (утримання кнурів);
 - 203-232 - Витяжний камінь свинарника №10 (корпус опоросу);
 - 233-262 - Витяжний камінь свинарника №11 (корпус дорошування);
 - 263-292 - Витяжний камінь свинарника №12 (корпус відгодівля);
 - 293-322 - Витяжний камінь свинарника №13 (корпус відгодівля);
 - 323-352 - Витяжний камінь свинарника №14 (корпус відгодівля);
 - 353 - Витяжний камінь рамки відвантаження (корпус №4.5.1);
 - 354 - Витяжний камінь рамки відвантаження (корпус №4.5.2);
 - 355-356 - Витяжний камінь карантинника (корпус №4.6);
 - 357-358 - Приймальний бункер (силос) для комбікорму (біля карантинника);
 - 359 - Дезінфекційний бар'єр;
 - 360 - Димова труба твердопаливного котла в головному адміністративному блоці;
 - 361 - Забійно-санітарний пункт;
 - 362-378 - Повітряний клапан системи гноєвідведення;
 - 379-408 - Випускний аератор гноєсховища №1, №2;
 - 409-456 - Випускний аератор гноєсховища №3, №4;
 - 457-458 - Підземна приймальна сміття перекачувальна насосна станція;
 - 459-462 - Загнуровальна мішалка гноєсховища №№1, 2;
 - 463-466 - Загнуровальна мішалка гноєсховища №№3, 4;
 - 467 - Завантаження наповнювача в установку (ферментера) для виробництва органічних добрив ORGANICA 1500;
 - 467 - Труба устаткування (ферментера) для виробництва органічних добрив ORGANICA 1500;
 - 469 - Приймальний бункер запасу палива (пелет);
 - 470 - Відвантаження золи з котлів;
 - 471 - Димова труба котельні з трьома твердопаливними котлами;
 - 472 - Димова труба твердопаливного котла в саніпроцеснику;
 - 473-474 - Вихлопна труба ДЕС;
 - 475-476 - Злив нафтопродуктів в бак генератора;
 - 477 - Токарний цех;
 - 478 - Склад тимчасового зберігання пелети соломі.

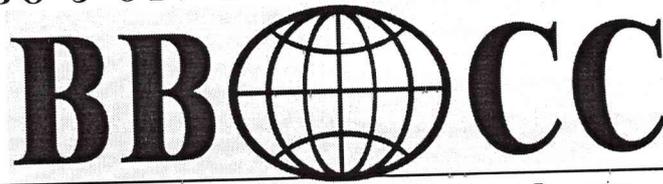
Взам. шифр №
Попл. і дата
Лист № попл.



Умовні позначення:

- КЖ - найближча житлова забудова
- - межі СЗЗ
- - умовні межі території планованої діяльності
- - - - 2,3 км зона впливу території планованої діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ



ТОВ «ВВОСС», 08131, Київська обл., Бучанський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Київська, 24
ЄДРПОУ 35772747 IBAN UA 31300335000000026006141518, т.(067) 872-05-65, e-mail vvoss@ukr.net, www.vvoss.com.ua
(Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 016196 від 14.03.2025 р.)

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо зняття та перенесення
родючого шару ґрунту частини земельної ділянки
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ»
площею 2.9308 га, яка розташована
в межах с. Іванків Бориспільського району Київської області
(кадастрові номери: 3220884001:01:060:0035)

Директор

Ґрунтознавець

Нормоконтроль



В.П. Журавльов

С.Ф. Глушко

С.С. Пух

2. Пояснювальна записка

Відповідно до вимог Кодексу України Про Надра, статей 166 та 168 Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій», статей 2, 3 і 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники або користувачі земельних ділянок повинні здійснювати зняття, складування, збереження поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Пунктом «а» частини 1 статті 164 Земельного кодексу України визначено, що охорона земель включає обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування.

Відповідно до пункту «і» частини 1 статті 184 Земельного кодексу України, статті 36 Закону України «Про землеустрій» ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель, а також для виявлення земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного та хімічного забруднення, інших негативних явищ.

Отримана в процесі обстежень інформація використовується для:

- проведення агроекологічної оцінки земель;
- розробки прогнозів і програм використання та охорони земель, схем і проектів землеустрою;
- ведення обліку про якісний стан земель;
- ведення моніторингу земель;
- прийняття органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування рішень про рекультивацію та консервацію земель, введення обмежень у використанні земель, відновлення, збереження та підвищення родючості ґрунтів, покращення природних ландшафтів тощо;
- розробки заходів із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель;
- обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Статтею 52 Закону України «Про охорону земель» визначено, що рекультивації підлягають землі, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та в гідрологічному режимі внаслідок проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт.

При проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочих проектів землеустрою.

При знятті родючого шару ґрунту здійснюється складування верхнього, найбільш гумусованого шару ґрунту.

Об'єм ґрунтової маси, що підлягає зняттю і роздільному складуванню, визначається в робочих проектах землеустрою.

У процесі відновлення порушених територій виділяють два етапи рекультивації: технічний і біологічний.

Технічний етап рекультивації — це комплекс інженерних робіт, до складу якого входять:

- знімання та складування гумусованого шару ґрунту;
- вирівнювання поверхні, відвалів, багаторічним травами;
- покриття вирівняної поверхні шаром гумусованого ґрунту;
- інженерне впорядкування рекультивованої території;

Обсяг робіт технічного етапу рекультивації залежить від стану порушених земель і виду запланованого використання. Ділянки, підготовлені до стану придатності для несільськогосподарського використання передаються відповідним організаціям у встановленому порядку. Ділянки, призначені для сільського і лісового господарства, після технічного етапу рекультивації повертаються або передаються відповідним сільськогосподарським чи несільськогосподарським підприємствам для здійснення заходів біологічної рекультивації й подальшого використання за призначенням.

Зняття поверхневого шару ґрунту буде відбуватися із частини земельної ділянки так як на земельній ділянці знаходяться існуючі будівлі, бетонні гнойові лагуни під якими не можливо провести зняття поверхневого шару ґрунту. А також на земельній ділянці місцями є порушені ґрунти в зв'язку з будівництвом, прокладанням лінії електропередач, прокладанням бетонних лагун.

Знятий поверхневий шар ґрунту частини земельної ділянки, буде зберігатися на земельній ділянці у відвалах, де в подальшому буде розвозитися із відвалів і розгортуватися по даній земельній ділянці для поліпшення і озеленення даної території.

На ділянці з площею 1.4152 з якої буде відбуватися зняття поверхневого шару ґрунту проходять дві агрогрупи. В такому випадку перемішування ґрунту забороняється. Потрібно кожен ґрунт зберігати окремо у відвалах один від одного, в такому випадку розроблені два відвали для зберігання кожного ґрунту окремо.

Глибина знімання гумусованого шару визначається глибиною гумусового профілю ґрунту і вмістом у ньому гумусу.

Біологічний етап рекультивації — це комплекс заходів щодо створення сприятливого водно-повітряного та поживного режимів ґрунту для сільськогосподарських і лісових культур.

Комплекс заходів біологічної рекультивації земель для сільськогосподарського використання визначається фізико-хімічними властивостями підстеляючих порід і нанесеного гумусованого шару ґрунту або потенційно родючої породи. Цей комплекс охоплює запровадження сівозмін, насичених культурами на сидеральне добриво, внесення підвищених норм органічних і мінеральних добрив, мульчування тощо.

Метою робочого проекту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту є визначення обсягів робіт із зняття, перенесення, зберігання родючого шару ґрунту, а у разі виконання землювання — також обсягів робіт з раціонального використання родючого шару ґрунту, що

знімається або накопичився, розроблення технології і черговості виконання робіт, визначення витрат на їх виконання.

Підготовчі роботи включають обстеження земельних ділянок, збір і оформлення необхідних вихідних матеріалів і документів, польове обстеження.

Роботи із зняття, складування, збереження та нанесення ґрунтової маси на порушені земельні ділянки здійснюються за рахунок фізичних та юридичних осіб, з ініціативи або вини яких порушено ґрунтовий покрив, а роботи з нанесення знятої ґрунтової маси на малопродуктивні землі здійснюються за бажанням власників або землекористувачів, у тому числі орендарів, цих земельних ділянок за їх рахунок.

Підставою для розробки робочого проекту землеустрою є рішення власника земельної ділянки згідно ст. 54 Закону України «Про землеустрій», заява власника та договір на виконання робіт між власником та розробником документації.

Розробником даної документації є ТОВ «ВВОСС» відповідно до договору на виконання робіт № 0126/25 від 05 серпня 2025 року. ТОВ «ВВОСС» має у своєму складі сертифікованого інженера-землевпорядника Пуха С.С. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 016196 від 14.03.2025 р.), ґрунтознавця Глушка С.Ф. та володіє необхідними технічними та технологічним забезпеченням.

Земельна ділянка ТОВ «АГРАРНОЇ ТЕХНОЛОГІЧНОЇ КОРПОРАЦІЇ «ІВАНКІВ», розташована в межах с. Іванків Бориспільського району Київської області, площею 2.9308 га, кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035.

Нормативно-правова база робочого проекту землеустрою.

- Земельний кодекс України;
- Кодекс України Про Надра;
- Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-Х;
- Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»;
- Закон України «Про охорону земель»;

Закон України «Про землеустрій»;

- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 року 353-XIV;

- Закон України «Про охорону праці»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року № 963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу» (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 № 86 «Про затвердження Правил розроблення робочих проектів землеустрою»;

- Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 року № 56 «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» ;

- Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 6 жовтня 2003 року N 245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів»;

- ДСТУ 7705:2015 «Захист довкілля. Рекультивація земель. Терміни та визначення понять»;

- ДСТУ 7941:2015 «Якість ґрунту. Рекультивація земель. Загальні вимоги»;

- ДСТУ 7906:2015 «Захист довкілля. Придатність розкривних та вміщувальних гірських порід для біологічної рекультивації земель. Класифікація»;

- ДБН А.3.2-2-2009 «Техніка безпеки у будівництві»;

- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку і інфразвуку»;

- ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої і локальної вібрацій»;

- Навчальний посібник «Земляні роботи», Якименко О.В. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2018, - 157с.

При розробці робочого проекту використовуються наступні матеріали:

- Витяг з Державного реєстру речових прав індексний номер витягу: 411379552, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3065521932208, номер запису про інше право: 58336350 від 30 січня 2025 року;

- Договір підряду №23/07-25 від 23 липня 2025 з Додатком 4 (Перелік техніки, задіяної у виконанні робіт);

- Лабораторні дослідження розроблені державною установою «Інститут охорони ґрунтів України» ДУ «Держґрунтохорона» протокол випробувань № 148 від 08 серпня 2025 року.

Топографо-геодезичні роботи (геодезичні вишукування та перенесення меж) проводилися для того, щоб вірно спланувати роботи по зняттю родючого шару ґрунту, вірно розробити відвали (бурти), де буде зберігатися знятий ґрунт. Роботи здійснені за допомогою GPS знімання. Ця технологія виконання робіт максимально враховує наявні вихідні матеріали, є найменш затратною та забезпечує належну точність, задану нормативними документами для даного виду проектної документації. Знімання об'єкта проектування на місцевості виконувалось з використанням супутникових геодезичних приладів відповідно з вимогами Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 року № 56. Знімання території об'єктів кадастру та навколишньої ситуації проведено за допомогою двохчастотного GNSS приймача фірми Topcon (Topcon Positioning Systems, номер приймача GRS-1 (L1+L2) № 594-02009) зареєстрованого, у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України №1075 від 13 липня 1998 року «Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок», за номером посвідчення №0931 від 17 березня 2017 року.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням сервісу мережі референційних станцій ZAKPOS. Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Для формування коригувальних поправок застосована технологія RTK корекції. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу від референтних базових станцій.

В даному проекті роботи виконувались від референтної базової станції в м. Бориспіль (BRSP з координатами X – 5574264.235; Y – 3403060.499; H – 150.155), також було проведено прив'язку до пунктів ДГМ:

	Індекс з БГД України	Повна назва пункту	Координати з БГД		Координати з GNSS спостережень	
			X	Y	X	Y
3 зона						
1	M361320600	Боярка	5570119.855	3354443.636	5570119.867	3354443.621
2	M361323600	Мал.Вільшанка	5541518.833	3373291.045	5541518.881	3373291.101
3	M361910000	Устинівка	5526313.924	3337370.753	5526313.928	3337370.741
4	M361322400	Крушинка	5558796.910	3359873.904	5558796.923	3359873.886
4 зона						
5	M361410200	Переяславська	5562000.777	4240381.880	5562000.789	4240381.867

Ґрунт земельних ділянок підлягає зняттю та перенесенню за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся — не менш як 1 відсоток; Лісостеп — не менш як 2 відсотки; Степ — не менш як 2 відсотки; Степова посушлива — не менш як 1 відсоток; Сухостепова — не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область — не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область — не менш як 1 відсоток;

- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5—8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей — не менше ніж 4;

- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі — 3—8,2;

- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових,

каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями — не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу — до 15; на слабо- і середньосолонцюватих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон — до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах — 5—10 відсотків.

Для розробки цього проекту була зібрана інформація кваліфікованим ґрунтознавцем та фахівцями державної установи «Інститут охорони ґрунтів України» ДУ «Держґрунтохорона», проведено обстеження ґрунтового покриву земельної ділянки метою якого було одержання інформації щодо потужності (об'єму) верхнього горизонту родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту), встановлення горизонтів (шарів) та об'ємів із вмістом гумусу, визначення площі зняття гумусованого шару ґрунту для подальшого їх використання у проектних рішеннях документації із землеустрою щодо зняття, перенесення, збереження та використання родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту) земельних ділянок. У відповідності до наданої інформації на даній земельній ділянці проходять такі ґрунти:

- Темно-сірі опідзолені супіщані ґрунти (агровиробнича група ґрунтів 40в, загальною площею 2.2624 га);
- Дернові глибокі глеюваті легкосуглинкові ґрунти (агровиробнича група ґрунтів 176г, загальною площею 0.6684 га);

Згідно протокола випробувань № 148 лабораторії було виявлено, що ґрунти частини земельної ділянки ТОВ «АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ», розташована в межах с. Іванків Бориспільського району Київської області, кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035, площею 2.9308 га в обов'язковому порядку підлягають зняттю родючого шару.

Загальний об'єм зняття поверхневого ґрунту складає **17482.00 м³**. Знятий поверхневий шар ґрунту частини земельної ділянки, буде зберігатися на земельній ділянці у відвалах, де в подальшому буде розвозитися із відвалів і розгортуватися по даній земельній ділянці для поліпшення і озеленення даної території.

Зняття відбувається спецтехнікою згідно документів наданих замовником (Розділ 11). Об'єм поверхневого шару ґрунту втрьох тимчасових відвалах буде становити 17482.00 м³ буде зберігатися у відвалах на ділянці. Дані роботи будуть виконуватися за допомогою екскаваторів та вантажних самоскидів.

Після зняття родючого шару ґрунту даний ґрунт в обов'язкову порядку повинен бути використаний для благоустрою та озеленення даної території.

Родючий шар ґрунту, якийносять на малопродуктивні землі, повинен мати більш високий вміст гумусу та поживних речовин, відрізнятися більшим ступенем насичення основами порівняно з ґрунтами або породами таких угідь, а також мати суглинковий, глинистий або супіщаний механічний склад. Допускається використання родючого шару ґрунту з вмістом гумусу, який дорівнює або дещо нижчий, але не менший ніж 1 відсоток, у меліоративних малопродуктивних угіддях.

На частині земельної ділянки з кадастровим номером 3220884001:01:060:0035 з якої буде відбуватися зняття поверхневого шару ґрунту, на час складання робочого проекту відсутні будівлі та споруди.

Згідно ч. 4 ст. 186 Земельного кодексу України робочі проекти землеустрою затверджують замовниками таких проектів.

Ґрунтознавець



С.Ф. Глушко

4. Матеріали ґрунтових та інших обстежень

На досліджуваній території було проведено відбір ґрунтових зразків для визначення агрохімічних показників. Відносно природно-сільськогосподарського районування, ділянка знаходиться в межах Лісостепової зони, Лісостепової Лівобережної природно-сільськогосподарської провінції, 03 Бориспільського природно-сільськогосподарського району.

Ґрунтовий покрив території дослідження представлений:

Темно-сірі опідзолені суніщані ґрунти (агровиробнича група ґрунтів 40в) вміст гумусу у верхньому 20-30 см шарі складає (2.13 %, 2.15 %) в глибині залягання 30-50 см складає (2.01 %), 40-50 см складає (2.01 %) реакція ґрунтового розчину 20-30 см шарі складає (рН = 6.71, 6.89), 30-50 см складає (рН = 6.64), 40-50 см (рН = 6.86). Гідролітична кислотність в глибині залягання 20-30 см (0.59 ммоль/100 г, 0.24 ммоль/100 г), 30-50 см (0.68 ммоль/100 г), 40-50 см (0.22 ммоль/100 г).

Дернові глибокі глеюваті легкосуглинкові ґрунти (агровиробнича група ґрунтів 176г) вміст гумусу у верхньому 0-40 см шарі складає (2.02 %) реакція ґрунтового розчину 0-40 см шарі складає (рН = 6.70). Гідролітична кислотність 0-40 см (0.49 ммоль/100 г).

Детальні фізико – хімічні характеристики ґрунтового покриву обстежуваної земельних ділянок наведені в Таблиці 4.

Відповідно до матеріалів обстеження ґрунтового покриву, отриманих лабораторних досліджень, інших наявних робочих матеріалів та документів, проведення їх систематизації та аналізу – сформовано висновок, а саме:

- встановлено потужність (об'єм) верхнього горизонту родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту), що знімається для подальшого їх використання у проектних рішеннях документації із землеустрою щодо зняття, перенесення, збереження та використання родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту);
- визначено площу зняття гумусованого шару ґрунту.

При виїзді на земельну ділянку ґрунтознавцем було проведено взяття зразків поверхневого шару ґрунту за зразками, які було передано до лабораторії для визначення глибини залягання родючого шару ґрунту.

Згідно протокола випробувань № 148 від 08 серпня 2025 року, глибина зняття родючого шару становить для агрогрупи 40в - 50 см, для агрогрупи 176г – 40 см щільність родючого шару ґрунту – 1.18 г/м³.

Принагідно інформуємо, що під час реалізації своїх прав на земельну ділянку землевласник зобов'язаний дотримуватись Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель» в частині обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, забезпечення використання земельної ділянки за цільовим призначенням, додержання вимог законодавства про охорону довкілля тощо.

**Фізико-хімічна та агрохімічна характеристика ґрунтового покриву
обстежуваної частини земельної ділянки**

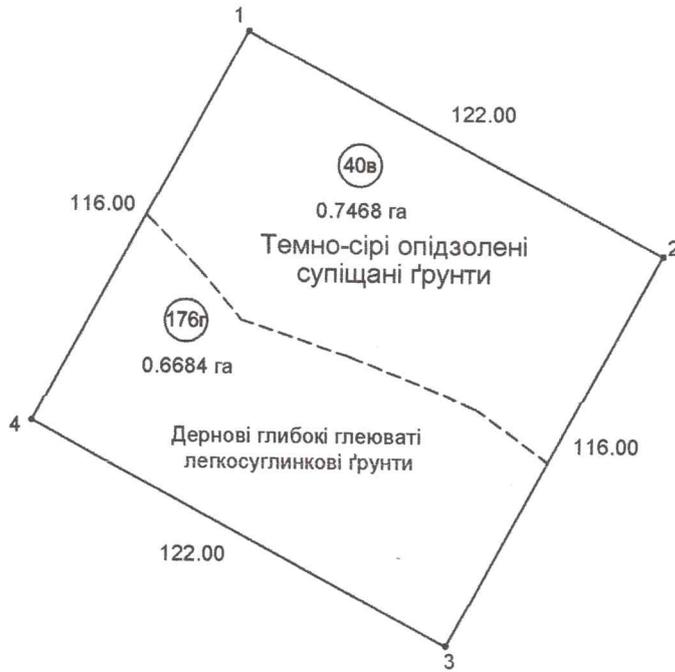
Таблиця 4

Глибина відбору, см	Шифр агрогрупи	pH сольове	Гумус, %	N, %	P, рух	K, обм	Щільн. ґрунту, d
1	2	3	4	5	6	7	8
Ділянка площею 1.5156 га, кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035							
20-30	40в	6,71	2,13	128,8	769	488	1,18
30-50		6,64	2,01	151,2	787	522	1,18
Ділянка площею 1.4152 га, кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035							
20-30	40в	6,89	2,15	145,6	350	64	1,18
40-50		6,86	2,01	126	106	68	1,18
0-40	176г	6,70	2,02	168	796	641	1,18

Грунтова карта

Умовні позначення

- 40в - шифр агровиробничої групи ґрунтів
- 1.5156 га - площа ґрунту



Директор	Журавльов В.П.	Робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту частини земельної ділянки ТОВ «АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ» площею 1.4152 га, кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035 яка розташована в межах с. Іванків Бориспільського району Київської області					
Інж.-землевп.	Пух С.С.		РОБОЧИЙ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ	Стадія	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Ґрунтознавець	Глушко С.Ф.			РП	1:2000	2	2
		ГРУНТОВА КАРТА	ТОВ «ВВОСС»				



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ»
ДУ «Держґрунтохорона»

пров. Сеньківський, 3, м. Київ, 03190; тел./факс: (044) 356-53-21, тел. (044) 356-53-25
 E-mail: info@iogu.gov.ua, сайт: www.iogu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 25835792

ВИМІРЮВАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

Свідоцтво про визнання вимірювальних можливостей № 0265 від 27 грудня 2024
 вул. Машинобудівників, 2Б, смт Чабани, Києво-Святошинський район, Київська обл.; тел:(044) 356 53 21

ПОГОДЖЕНО

В.о. заступника генерального директора
 з організаційної діяльності

Петро Латишев
 2025 р.

ПРОТОКОЛ ВИПРОБУВАНЬ № 148
від „08„ серпня 2025

Найменування продукції: ґрунт

Назва та адреса замовника: ТОВ «ВВОСС»

Договір № 00-01-43-2852 від 06.08.2025

Відбір проб проведено представниками замовника.

Адреса: Київська область, Бориспільський район, с. Іванків

Кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035

Результати випробувань: Табл. 1 – 5

Зразок № **640/25** – ґрунт (Ділянка № 1; Зразок № 1; 20-30 см;
 площа – 1,5156 га; кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035)

Табл. 1

Показник, одиниці вимірювання	Результати	Клас забезпеченості*)	Позначення НД на методи випробувань
Кислотність, Од. рН	6,71	Нейтральні	ДСТУ ISO 10390:2007
Сума увібраних основ, ммоль/100 г ґрунту	9,6	Низький	МВВ 022-2019
Гідролітична кислотність, ммоль/100 г ґрунту	0,59	Нейтральні	ДСТУ 7537:2014
Щільність ґрунту, г/см ³	1,18	-	ДСТУ 4745:2007
Органічна речовина (гумус), %	2,13	Середній	ДСТУ 4289:2004
Азот, що легко гідролізується (за Корнфільдом), мг/кг ґрунту	128,8	Низький	ДСТУ 7863:2015 ДСТУ 7863:2015
Рухомі сполуки фосфору, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	769,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002
Калій обмінний, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	488,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002

Зразок № 641/25 – ґрунт (Ділянка № 1; Зразок № 2; 30-50 см;
площа – 1,5156 га; кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035)

Табл. 2

Показник, одиниці вимірювання	Результати	Клас забезпеченості*)	Позначення НД на методи випробувань
Кислотність, Од. рН	6,64	Нейтральні	ДСТУ ISO 10390:2007
Сума увібраних основ, ммоль/100 г ґрунту	11,5	Середній	МВВ 022-2019
Гідролітична кислотність, ммоль/100 г ґрунту	0,68	Нейтральні	ДСТУ 7537:2014
Щільність ґрунту, г/см ³	1,18	-	ДСТУ 4745:2007
Органічна речовина (гумус), %	2,01	Низький	ДСТУ 4289:2004
Азот, що легко гідролізується (за Корнфілдом), мг/кг ґрунту	151,2	Середній	ДСТУ 7863:2015 ДСТУ 7863:2015
Рухомі сполуки фосфору, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	787,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002
Калій обмінний, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	522,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002

Зразок № 642/25 – ґрунт (Ділянка № 2; Зразок № 1; 20-30 см;
площа – 1,4152 га; кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035)

Табл. 3

Показник, одиниці вимірювання	Результати	Клас забезпеченості*)	Позначення НД на методи випробувань
Кислотність, Од. рН	6,89	Нейтральні	ДСТУ ISO 10390:2007
Сума увібраних основ, ммоль/100 г ґрунту	12,0	Середній	МВВ 022-2019
Гідролітична кислотність, ммоль/100 г ґрунту	0,24	Нейтральні	ДСТУ 7537:2014
Щільність ґрунту, г/см ³	1,18	-	ДСТУ 4745:2007
Органічна речовина (гумус), %	2,15	Середній	ДСТУ 4289:2004
Азот, що легко гідролізується (за Корнфілдом), мг/кг ґрунту	145,6	Низький	ДСТУ 7863:2015 ДСТУ 7863:2015
Рухомі сполуки фосфору, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	350,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002
Калій обмінний, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	64,0	Середній	ДСТУ 4115-2002

Зразок № 643/25 – ґрунт (Ділянка № 2; Зразок № 2; 40-50 см;
площа – 1,4152 га; кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035)

Табл. 4

Показник, одиниці вимірювання	Результати	Клас забезпеченості*)	Позначення НД на методи випробувань
Кислотність, Од. рН	6,86	Нейтральні	ДСТУ ISO 10390:2007
Сума увібраних основ, ммоль/100 г ґрунту	12,8	Середній	МВВ 022-2019
Гідролітична кислотність, ммоль/100 г ґрунту	0,22	Нейтральні	ДСТУ 7537:2014
Щільність ґрунту, г/см ³	1,18	-	ДСТУ 4745:2007
Органічна речовина (гумус), %	2,01	Низький	ДСТУ 4289:2004
Азот, що легко гідролізується (за Корнфілдом), мг/кг ґрунту	126,0	Низький	ДСТУ 7863:2015
			ДСТУ 7863:2015
Рухомі сполуки фосфору, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	106,0	Підвищений	ДСТУ 4115-2002
Калій обмінний, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	68,0	Середній	ДСТУ 4115-2002

Зразок № 644/25 – ґрунт (Ділянка № 2; Зразок № 3; 0-40 см;
площа – 1,4152 га; кадастровий номер: 3220884001:01:060:0035)

Табл. 5

Показник, одиниці вимірювання	Результати	Клас забезпеченості*)	Позначення НД на методи випробувань
Кислотність, Од. рН	6,70	Нейтральні	ДСТУ ISO 10390:2007
Сума увібраних основ, ммоль/100 г ґрунту	14,2	Середній	МВВ 022-2019
Гідролітична кислотність, ммоль/100 г ґрунту	0,49	Нейтральні	ДСТУ 7537:2014
Щільність ґрунту, г/см ³	1,18	-	ДСТУ 4745:2007
Органічна речовина (гумус), %	2,02	Низький	ДСТУ 4289:2004
Азот, що легко гідролізується (за Корнфілдом), мг/кг ґрунту	168,0	Середній	ДСТУ 7863:2015
			ДСТУ 7863:2015
Рухомі сполуки фосфору, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	796,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002
Калій обмінний, мг/кг ґрунту (по Чирикову)	641,0	Дуже високий	ДСТУ 4115-2002

Відповідальний виконавець:

Завідувач лабораторії

О. Дмитренко

Примітка: 1. Протокол випробувань стосується тільки зразків, наданих для випробувань.
2. Протокол випробувань не підлягає повному або частковому передрукуванню без дозволу вимірювальної лабораторії.

* Методика проведення агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення: керівний нормативний документ /За ред. Яцука І.П., Балюка С.А. – Київ, 2019.-108 с. (Табл. 5.1 – 5.17).

7. Проектні рішення з визначення комплексу заходів та обсягу робіт з охорони земель

Основні проектні рішення визначаються згідно з вимогами статей 166, 168 Земельного Кодексу України, статей 2, 3, 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та наказу Держкомзему України від 04.01.2005 №1.

Рекультивация порушених земель - це комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель.

Землі, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та у гідрологічному режимі внаслідок проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, підлягають рекультивациі.

Для рекультивациі порушених земель, відновлення деградованих земельних угідь використовується ґрунт, знятий при проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, шляхом його нанесення на малопродуктивні ділянки або на ділянки без ґрунтового покриву.

Ґрунти земельної ділянки є об'єктом особливої охорони.

Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою.

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власник земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на

ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Зняття поверхневого шару ґрунту буде відбуватися із частини земельної ділянки так як на земельній ділянці знаходяться існуючі будівлі, бетонні гнойові лагуни під якими не можливо провести зняття поверхневого шару ґрунту

Знятий поверхневий шар ґрунту земельної ділянки, буде зберігатися на земельній ділянці у відвалах, де в подальшому буде розвозитися із відвалу і розгортуватися по даній земельній ділянці для поліпшення і озеленення даної території.

Норми зняття родючого шару ґрунту Н (в куб. метрах) відповідно до ч. 29 Постанови Кабінету міністрів України від 02.02.2022 р. № 86 «Про затвердження Правил розроблення робочих проектів землеустрою» визначаються за формулою:

$$H = M \times S,$$

де М — глибина зняття родючого шару ґрунту, метрів;

S — площа ґрунтового контуру або групи ґрунтових контурів з однаковою глибиною і якістю родючого шару ґрунту, що знімається, кв. метрів.

Відповідно до матеріалів ґрунтових обстежень (Розділ 4) площа ґрунтового контуру ґрунту 40в S = 15156 м², S = 7468 м², 176г S = 6684 м² глибина залягання 40в М = 0.50 м, 176г М = 0.40 м. Отже, для даних ґрунтів норма зняття родючого шару ґрунту в куб. метрах:

$$H = 0.50 \text{ м} * 15156 \text{ м}^2 = 7578.00 \text{ м}^3;$$

$$H = 0.50 \text{ м} * 7468 \text{ м}^2 = 3734.00 \text{ м}^3;$$

$$H = 0.40 \text{ м} * 6684 \text{ м}^2 = 2673.60 \text{ м}^3;$$

Норми зняття родючого шару ґрунту Н (у тоннах) відповідно до ч. 30 Постанови Кабінету міністрів України від 02.02.2022 р. № 86 «Про затвердження Правил розроблення робочих проектів землеустрою» обчислюють визначаються за формулою:

$$H = M \times S \times d,$$

де M — глибина зняття родючого шару ґрунту, метрів;

S — площа ґрунтового контуру або групи ґрунтових контурів з однаковою потужністю і якістю родючого шару ґрунту, що знімається, кв. метрів;

d — щільність родючого шару ґрунту, тон/куб. метрів.

Відповідно до матеріалів ґрунтових обстежень (Розділ 4) площа ґрунтового контуру ґрунту 40в $S = 15156 \text{ м}^2$, $S = 7468 \text{ м}^2$, 176г $S = 6684 \text{ м}^2$ глибина залягання 40в $M = 0.50 \text{ м}$, 176г $M = 0.40 \text{ м}$, щільність родючого шару ґрунту $d = 1.18 \text{ г/см}^3$.

Отже, для ґрунту 40в норма зняття родючого шару ґрунту у тонах:

$$H = 0.50 \text{ м} * 15156 \text{ м}^2 * 1.18 \text{ г/см}^3 = 8942.04 \text{ т};$$

$$H = 0.50 \text{ м} * 7468 \text{ м}^2 * 1.18 \text{ г/см}^3 = 4406.12 \text{ т};$$

для ґрунту 176г норма зняття родючого шару ґрунту у тонах

$$H = 0.40 \text{ м} * 6684 \text{ м}^2 * 1.18 \text{ г/см}^3 = 3154.85 \text{ т};$$

Отже загальна площа зняття родючого шару ґрунту:

$$S = 15156 + 7468 + 6684 = 29308 \text{ м}^2;$$

загальна норма зняття родючого шару ґрунту H (в куб. метрах):

$$H = 7578.00 + 3734.00 + 2673.60 = 13985.60 \text{ м}^3;$$

загальна норма зняття родючого шару ґрунту H (у тоннах):

$$H = 8942.04 \text{ т} + 4406.12 \text{ т} + 3154.85 \text{ т} = 16503.01 \text{ т};$$

Відповідні дані наведені в Таблиці 6.

Таблиця 6

**Норми зняття родючого шару ґрунту
(гумусованого шару ґрунту)**

Шифр агрогрупи	Площа зняття, $S, \text{ м}^2$	Глибина зняття, $M, \text{ м}$	Норма (об'єм) зняття, $H, \text{ м}^3$	Щільність ґрунту $d, \text{ т/м}^3$	Норма (маса) зняття, H , тонн
40в	15156	0.50	7578.00	1.18	8942.04
40в	7468	0.50	3734.00	1.18	4406.12
176г	6684	0.40	2673.60	1.18	3154.85
Усього	29308		13985.60		16503.01

За зняття родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту) недопустиме його змішування з нижче залягаючими мінеральними породами.

При розробці ґрунт розпушується, збільшуючись при цьому в обсязі. Саме ця кількість ґрунту і транспортується самоскидами до місця складування. Це явище називається початковим розпушуванням ґрунту, при цьому характеризується коефіцієнтом початкового розпушування, що представляє собою відношення обсягу вже розпушеного ґрунту до його об'єму в природному стані.

Розпушування ґрунту - це агротехнічний прийом, який покращує його фізичні властивості, зокрема, сприяє кращому проникненню повітря та води. Методи визначення розпушування ґрунту включають візуальний огляд, вимірювання щільності ґрунту, аналіз гранулометричного складу та визначення вологості.

Оцінка загального стану ґрунту, його структури, наявності грудок, тріщин, щільностей. Можна визначити ступінь розпушеності за зовнішнім виглядом ґрунту.

Загальний об'єм знятого родючого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту) без врахування коефіцієнта розпушення буде становити **13985.60 м³**, а після його застосування коефіцієнта розпушення 1.25 для агропромислових групи ґрунтів 40в, 176г об'єм буде становити:

$$40в - 7578.00 * 1.25 = 9472.50 \text{ м}^3$$

$$40в - 3734.00 * 1.25 = 4667.50 \text{ м}^3$$

$$176г - 2673.60 * 1.25 = 3342.00 \text{ м}^3$$

Загальний об'єм, який буде знято із частини земельної ділянки **17482.00 м³**. Глибина зняття поверхневого шару ґрунту становить 40в М = **0.50 м**, 176г М = **0.40 м**. Відповідно, цей об'єм буде враховано за навантаження перенесення (перевезення), розвантаження та складування у відвал (бурту). Норма (маса) зняття родючого шару в тонах буде такою яка розрахована згідно Постанови Кабінету міністрів України і змінюватися не буде при знятті так як змінюватися може тільки об'єм так як ґрунт розпушується і збільшується.

Розміри та об'єми тимчасових відвалів, де зберігатиметься родючий шар ґрунту, після його останнього формування може змінюватися у зв'язку з

багатьох природніх факторів, таких як опадів, землетруси, приводнення осідання та ущільнення ґрунту.

Проведення комплексу робіт щодо влаштування відвалів (буртів) поверхневого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту) включає: розрівнювання поверхневого шару ґрунту (гумусованого шару ґрунту), формування «тіла» відвалу (бурта), заїздів та з'їздів з відвалу (бурта), планування укосів та гребеня відвалу (бурта).

В період закінчення формування тимчасових відвалів (буртів) його поверхню потрібно спланувати і засіяти сумішшю бобових і злакових трав, що забезпечить тимчасові відвали (бурти) від дії денудаційних процесів (змиву, видування, вивітрювання, тощо).

Згідно комплексу робіт (зручні заїзди та з'їзди з відвалів (буртів), краще на земельній ділянці місце де буде відбуватися менше вивітрювання ґрунту щодо влаштування відвалів, буде винесено в натуру відвал (бурта) таких розмірів і площею.

Розміри відвалу (бурта):

Знятий поверхневий шар ґрунту земельної ділянки, де буде зберігатися на земельній ділянці у відвалах, де в подальшому буде розвозитися із відвалів і розгортуватися по даній земельній ділянці для поліпшення і озеленення даної території.

Місце тимчасового відвалу 1 має форму прямокутника зі сторонами: 21.72 м, 71.41 м, 22.60 м, 71.33 м.

Висота – 6.0 метрів;

Закладання укосів – 1:1;

Площа майданчика під відвалом – 1580 м².

Максимальний об'єм ґрунту, що може бути складований у даний відвал складає $V = 1580 \text{ м}^2 * 6 \text{ м} = 9480 \text{ м}^3$.

Місце тимчасового відвалу 2 має форму квадрата зі сторонами: 25.93 м, 30.11 м, 25.95 м, 30.04 м.

Висота – 6.0 метрів;

Закладання укосів – 1:1;

Площа майданчика під відвалом – 780 м².

Максимальний об'єм ґрунту, що може бути складований у даний відвал складає $V = 780 \text{ м}^2 * 6 \text{ м} = 4680 \text{ м}^3$.

Місце тимчасового відвалу 3 має форму квадрата зі сторонами: 23.98 м, 22.80 м, 24.43 м, 23.25 м.

Висота – 6.0 метрів;

Закладання укосів – 1:1;

Площа майданчика під відвалом – 557 м².

Максимальний об'єм ґрунту, що може бути складований у даний відвал складає $V = 557 \text{ м}^2 * 6 \text{ м} = 3342 \text{ м}^3$.

Розміри та об'єми тимчасових відвалів, де зберігатиметься родючий шар ґрунту, після його остаточного формування, буде змінюватися в залежності від багатьох природніх факторів, таких як кількість опадів, землетруси, природне осідання та ущільнення ґрунту яке триває роками, тощо.

В період закінчення формування відвалів, його поверхню необхідно запланувати та засіяти сумішшю бобових та злакових трав, що забезпечить тимчасовий відвал від дії денудаційних процесів (змиву, видування, вивітрювання, тощо).

Обов'язково в суміші трав повинні бути такі природні накопичувані азоту, як еспарцет піщаний та люцерна жовта стрижнева, коренева система, яких буде пронизувати всю товщу ґрунту.

Технологія нанесення родючого шару ґрунту повинна бути запроектована з розрахунку мінімального проходження транспортних і планувальних машин з метою мінімізації ущільнюючої дії їх на ґрунт.

Землювання повинне проектуватися з урахуванням: попереднього здійснення культуртехнічних і меліоративних робіт і первинної обробки ґрунту;

обсягів знятого родючого шару ґрунту; оцінки придатності родючого шару ґрунту за його властивостями; наявності та місця розташування ділянок, що потребує землювання і доступу до них транспорту; норм нанесення родючого шару ґрунту, складених з урахуванням конкретних умов, особливостей природної зони, вирощуваних сільськогосподарських культур і об'єктів землювання; необхідності проведення агрохімічних, протиерозійних і меліоративних робіт; природно-економічної характеристики рекультивованих земель і напрямів їх подальшого використання.

Родючий шар ґрунту повинен наноситися на малопродуктивні угіддя у теплий сухий період року.

У родючому шарі ґрунту, який наносять на малопродуктивні землі, вміст хімічних сполук, важких металів, залишкові кількості пестицидів та агрохімікатів не повинен перевищувати гранично допустимих концентрацій для ґрунтів, вміст радіоактивних речовин не повинен перевищувати максимально допустимого рівня забруднення ґрунтів, а також не містити відходи, каміння, щебінь, гальку, будівельне сміття тощо.

Використання родючого шару ґрунту

Після завершення робіт із зняття та складування у визначеному місці поверхневого шару ґрунту в майбутньому даний ґрунт буде розгорнутий на земельній ділянці з якої буде відбуватися зняття для поліпшення і озеленення території.

Перенесення (перевезення) родючого шару ґрунту на ділянки благоустрою та озеленення та розвантажування його квадратно-гніздовим способом через 5,5 м. Розрівнювання та планування родючого шару ґрунту на ділянках благоустрою та озеленення бульдозером рівномірним шаром потужністю 0,5. При цьому допустимі відхилення від прийнятої глибини +/- 0,05 м.

Підготовка поверхневого шару ґрунту на ділянках озеленення території, висівання суміші газонних трав вручну. Для посіву рекомендується суміш газонних трав. Ліліпут, до складу входить Костриця (вівсяниця) червона мінлива сорту Лівіста (45%), Костриця (вівсяниця) червона мінлива сорту Целія

(45%) та Тонгін лучний сорту Лімузине (10%). Така суміш трав дає можливість створити прекрасний, інтенсивно-зелений, густий і щільний килимовий газон з витонченою фактурою. Поверхня газону шовковиста, ніжна на дотик. Газон розраховано на дуже повільне зростання і низьке скошування з другого року (2-4 см). Ідеальний термін висіву насіння – квітень – вересень.

Відповідно до вимог ч. 6 ст. 52 Закону України «Про охорону земель» роботи із зняття, складування, збереження та нанесення ґрунтової маси на земельні ділянки здійснюються за рахунок ТОВ «АГРАРНА ТЕХНОЛОГІЧНА КОРПОРАЦІЯ «ІВАНКІВ».



Копія

БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицями Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у селі Іванків Київської області

Враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити містобудівну документацію – детальний план території, обмеженого вулицями Харківська, Фабрична та територією лісового господарства у селі Іванків Київської області

2. Управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради забезпечити доступ до матеріалів містобудівної документації шляхом оприлюднення їх на офіційному вебсайті міської ради та вебсайті управління протягом п'яти робочих днів з дня її затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

20 грудня 2024 року
№ 3982-60-VIII



м. Бориспіль Київської області

Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМН України»

вул. Гетьмана Павла Полуботка (Попудренка), 50,

м. Київ, 02094, тел. (044) 292-06-29



Свідоцтво з акредитації ДП «Комітет з питань гігієнічного регламентування» ДСЕС України №06 від 10.11.2021 р.

Заступник директора з наукової роботи, д. мед. н., професор



Олена ГУРОС

НАУКОВА ОЦІНКА № 22.9/1915 від 09.10.2025 р.

відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів «Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свинокомплексу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» повного циклу вирощування з допоміжними будівлями та спорудами, розташованого по вул. Харківська у с. Іванків Бориспільського району Київської області»

Сфера застосування:	<u>умови функціонування підприємства, організація СЗЗ</u>
Власник (Заявник):	<u>ТОВ «АТК «ІВАНКІВ», вул. Харківська, 41, с. Іванків, Бориспільський район, Київська область, 08335; код за ЄДРПОУ: 44707411</u>
Розробник:	<u>ТОВ «ДОЗВІЛ ЕКО ПЛЮС», вул. Хмельницьке шосе, 10-Б, офіс 702, м. Вінниця, 21029, код за ЄДРПОУ: 40568833</u>
Мета медико-санітарної оцінки:	<u>Визначення відповідності діяльності об'єкту встановленим критеріям безпечності для здоров'я людини та достатності існуючих відстаней для організації СЗЗ</u>

Наукова оцінка виконана відповідно до листа-звернення ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» №15 від 16.09.2025 р. (вхідний №02/1787 від 16.09.2025 р.) за договором №1140 від 17.09.2025 р. на підставі Земельного Кодексу України (ст. 114), Основ законодавства України про охорону здоров'я (ст. 27), Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (ст.4, ст.20, ст.26, ст.27), «Про систему громадського здоров'я» (ст. 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 28, 49 і 55), «Про основи містобудування» (ст.1, ст.2), «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 41, пункт 4, підпункт 6), Свідоцтва №06 від 10.11.2021 р. з акредитації установ та організацій на право проведення гігієнічного регламентування потенційно небезпечних факторів хімічного, біологічного та фізичного походження, виданого Комітетом з питань гігієнічного регламентування МОЗ України. На розгляд подано:

- матеріали з обґрунтування розміру СЗЗ об'єкту;
- витяг з ЄДРПОУ з кодами діяльності за КВЕД-2010;
- технологічні характеристики діяльності;
- карта-схема проммайdanчику (М 1:10000) та ситуаційна карта-схема (М 1:25000);
- договір оренди землі №20/12-24 від 20.12.2024 р. з ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КНЯЖИЧІ» (земельні ділянки кадастр.№ 3220884001:01:060:0033 площею 9,9051 га і №3220884001:01:060:0035 площею 26,9678 га);
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №411379552 від 04.02.2025 р. (земельна ділянка з кадаст.№3220884001:01:060:0035); №411337725 від 04.02.2025 (земельна ділянка з кадаст.№3220884001:01:060:0033);
- рішення Бориспільської міської ради Київської області №3982-60-VIII від 20.12.2024 р. щодо затвердження містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицями Харківська, Фабрична та територія лісового господарства у с. Іванків Київської області;
- матеріали проекту «Реконструкція будівель і споруд птахофабрики під свинокомплекс повного циклу вирощування з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Харківська в с. Іванків Бориспільського району Київської області» (ТОВ «ПІ «АктивПроект», м. Київ, 2025 р.);
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівель і споруд птахофабрики під свинокомплекс повного циклу вирощування з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Харківська в с.Іванків Бориспільського району Київської області», затверджені наказом Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради від 25.06.2025 р. №31/05-03;

- наукова оцінка ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» №22.9/1029 від 26.06.2024 р. відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів «Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свинокомплексу потужністю 1830 свиноматок повного циклу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» по вулиці Харківська с. Іванків, Бориспільського району Київської області» (визнана достатність СЗЗ розміром 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід, 465 м на північний захід та 1500 м на всіма іншими напрямками сторін світу від майданчика розташування свинарників);
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка №337310281, пошук в Держреєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження) щодо нежитлових будівельного майнового комплексу;
- інструкція з експлуатації «Ферментер FJC-39-2000. Процесор ферментації органічних відходів», «Устаткування для виробництва органічних добрив «ORGANICA» ТУ У 28.3-40795656-002:2019», 2019 р.,
- сертифікат Органу з сертифікації та оцінки відповідності продукції ТОВ «ПРОМЕЛЕКТРОНСЕРТ» від 09.08.24 р. про відповідність устаткування для виробництва органічних добрив, моделей: Organica-FCW5W, Organica-FCW11, Organica-FJC-X6-300, Organica-FJC-013-800, Organica-FJC-025-1500, Organica-FJC-39-2000 вимогам технічних регламентів з електромагнітної сумісності обладнання;
- експертний висновок №426/МД від 24.10.17 р. ТОВ «ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЇ ДІАГНОСТИКИ» щодо не виявлення збудників в утилізованому продукті тваринного походження;
- результат аналізу органічного добрива №158-08.21/1724 від 18.09.2017 ДУ «Держґрунтохорона» щодо фактичного вмісту важких металів, радіонуклідів, мікро і макроелементів на суху речовину;
- лист-роз'яснення Органу з сертифікації та оцінки відповідності продукції ТОВ «ПРОМЕЛЕКТРОНСЕРТ» №19/1 від 12.10.2023 р. щодо складу пробіотика PROBIOTICS арт.FJC-YSJ25, який використовується в процесі бродіння органічних відходів в складі FERMENTER, арт.FJC-39-2000 для переробки органічних відходів з тваринницьких та птахівницьких ферм;
- паспорти на артезіанські свердловини №1, №2, №3 (ФОП Потьомкін В.С, 2025 р.);
- договір №1034 від 21.06.2024 р. з КП «ВУКГ» про надання послуг поводження з ТПВ;
- договір №КО-503/663 від 21.06.2024 р. з КП ВКГ «Бориспільводоканал» щодо вивозу рідких нечистот;
- гарантійний лист ТОВ «АГРОФІРМА «ІВАНКІВ» №218 від 21.06.2024 р. щодо приймання органічного добрива на основі витриманих гноєвідходів для удобрення угідь;
- витяг з офіційних реєстрів ЕкоСистеми сформований відповідно до ст. 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 21.06.24 р. щодо фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі території розташування об'єкту;
- технічний звіт із визначення геодезичних координат центроїду в СК WGS-84 території промислового майданчику (ТОВ «НВІ «Геоінформаційних технологій», 2024 р.);
- лист-довідка ЦГО ім. Бориса Срезневського №991-003-1567/991-143/06-258 від 28.07.25 р. щодо метеорологічної характеристики території розташування об'єкту;
- лист-довідка Бориспільської міської ради №12.1-12-14-121/2024 від 09.01.2024 р. щодо відсутності зауважень проти запланованої діяльності;
- протоколи досліджень ВЕЛ ТОВ «Дозвіл Еко Плюс» (св-во ДП «Вінницястандартметрологія» №0062/2023 від 20.11.2023 р.) від 10.05.2024 р. №10-05/24 повітря населених місць, №206 шумового навантаження та №206 вібрації, виконані на аналогічному об'єкті (свинокомплекс ТОВ «АПК «НАСТАШКА» у с. Колодисте Уманського району Черкаської області);
- акт санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта Бориспільського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Київській області №10-15-15.1-11/77 від 24.11.2023 р.

Розглянувши подані матеріали встановлено, що ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» запланувало організацію свинокомплексу повного циклу на 1830 свиноматок. На об'єкті передбачено розмістити: 14-ть свинарників, чотири кормокухні, санітарно-забійного пункту, дільниці утилізації власних біовідходів, будівлю карантинника, 4-ри закритих секційних гноєсховища, допоміжних споруд обслуговування для забезпечення діяльності свинокомплексу. Об'єкт розміщуватиметься на території колишнього пташника по вул. Харківська у с. Іванків Бориспільського району Київської області. Будівництво свинокомплексу передбачається в 2 черги, до складу першої черги входять потужності свинокомплексу на 915 свиноматок (880 свиноматок основного стада та 35 ремпоголов'я), до складу другої черги входить розширення потужностей підприємства для утримання 1830 свиноматок. Територія промайданчика складається з 2-ох земельних ділянок загальною площею 36,8729 га, які використовуються на правах оренди. Зазначена територія у 90 роках минулого століття використовувались для розміщення птахофабрики птахорадгоспу «Іванівський». Останні 20 років землі взагалі не використовуються та є захаращеними. Територія запроектованого свинокомплексу обмежена сільгоспугіддями, а у північному і північно-західному напрямках межує з територією Старівського лісництва ДП «Бориспільський лісгосп». Найближча житлова забудова розташована від майданчиків розташування крайніх свинарників на відстанях: 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід і 465 м на північний захід, що співпадає з 678 м від крайньої секції закритого гноєсховища. На свинокомплексі передбачено постійне утримання: 1830 свиноматок вагою від 130 до 250 кг, 32 кнурів вагою від 151 до 300 кг, 384 ремонтних свинок від 30 кг до 140 кг, 56816 молочних поросят вагою від 1,5 до 7 кг; річний обіг товарного поголів'я - 46590 поросят на

дорощуванні вагою від 7 до 30 кг, 45192 підсвинків і свиней на відгодівлі вагою від 30 до 120 кг. З урахуванням поточного принципу на свинокомплексі відбувається 2,5 циклів вирощування з максимальною потужністю до 44288 голів на рік тварин знятих з відгодівлі.

Для сучасних умов організації виробництва таке визначення не є адекватним, оскільки відображає більшою мірою обсяги товарної продукції, а не санітарно-епідеміологічний вплив об'єкту на стан довкілля. Реальний вплив при діяльності ферм залежить від загальної максимальної кількості тварин одночасного утримання, яку слід обчислювати з урахуванням вікових груп відповідно до фізіологічних особливостей їх організмів, адже за характером вплив молочного поросля, підсвинка та дорослої тварини відрізняється і не може порівнюватися. Тому врахування кількісних показників за віковими групами при обчисленні продуктивності свинокомплексу є адекватним як за обсягами утворюваних відходів, так і за концентраційними показниками викидів в атмосферне повітря. Вплив на довкілля в першу чергу обумовлений фізіологічними характеристиками утримуваного поголів'я. Відповідно до показників таблиць 19, 20 ВНТП-АПК-02-05 нормативні показники виходу екскрементів від тварин різних вікових груп різняться за обсягами та складом, який залежить від виду кормів. При цьому за всіма показниками зважаючи на фізіологічні особливості тварин в середньому по масі порослята та відгодівельний молодняк (підсвинки) виділяють менше ніж дорослі особини: у 3,6 та 2,3 рази фекалій та 10 і 3,2 рази сечі відповідно. Молочні порослята за цими показниками взагалі не обраховуються, а визначаються разом з підсисною свиноматкою за збільшеними показниками виділень у 1,3÷1,7 разів. Приблизно в таких же межах коливаються і норми споживання тварин. Оскільки саме ці показники головним чином впливають на якісні показники викидів речовин з неприємним запахом, які зазвичай викликають соціальне невдоволення населення. Зважаючи на фізіологічні характеристики різних вікових груп тварин загальна кількість одночасного утримання становитиме до 19662 тварин у перерахунку на доросле поголів'я, а продуктивність об'єкту з урахуванням щотижневого вибракування становитиме до 45,0 тис. голів/рік. Згідно дод. №5 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованими у Мін'юсті 24.07.96 р. за №379/14040) нормативні розміри СЗЗ для свинофабрик та свиноферм на 12,0-24,0 тис. голів на рік становить 1500 м, а на 54 тис. голів на рік і більше - 2000 м. Продуктивність свинокомплексу знаходиться між цими показниками для якої чітко нормативний розмір не визначений. Отже існує необхідність визначення розміру СЗЗ для об'єкту з урахуванням особливостей улаштування та умов розміщення відповідно до п. 5.4 ДСП 173-96. Слід зазначити, що у 2024 році цей об'єкт був розглянутий і отримав наукову оцінку ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» №22.9/1029 від 26.06.2024 р. відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів «Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свинокомплексу потужністю 1830 свиноматок повного циклу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» по вулиці Харківська с. Іванків, Бориспільського району Київської області», якою була визнана достатність СЗЗ розміром 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід, 465 м на північний захід та 1500 м на всіма іншими напрямками сторін світу від майданчика розташування свинарників. Однак, у 2025 році ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» замінив генерального проектувальника будівництва та розглянуто заміну технологічного обладнання. Відповідно до нових проектних рішень для утилізації власних відходів тваринного походження на заміну термічному утилізатору біологічних відходів, що мав чинні висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби №12.2-18-1/18008 від 29.10.21 р. на ТУ У 28.2-3224118255-001:2021 «Крематори-Утилізатори біологічних відходів. Технічні умов», №12.2-18-1/22100 від 14.12.21 р на технології для знешкодження різних видів відходів, передбачено встановлення «Ферментер FJC-025-1500 Процесор ферментації органічних відходів», «Устаткування для виробництва органічних добрив «ORGANICA» (ТУ У 28.3-40795656-002:2019), який є новим типом обладнання. Наразі розглядається питання достатності існуючих відстаней до житлової забудови з урахуванням нових проектних рішень.

Проектними рішеннями передбачено функціональне зонування території: основна виробнича зона – зона обмеженого доступу з розташуванням свинарників; зона відвантаження готової продукції (тварин живою вагою); зона обслуговування закритих гноєсховищ; зона санітарно-забійного пункту та установки утилізації; господарська зона (зона обслуговування котельні, свердловин водопостачання, ТП тощо). На свинокомплексі прийнятий однозмінний режим роботи. В нічну зміну та вихідні дні – черговий персонал та охорона. Розпорядок робочого дня, прийнятий на комплексі, забезпечує повне, рівномірне завантаження виконавців, своєчасне виконання установлених обов'язків, тобто установлює раціональний режим роботи та відпочинку працюючих. Майданчики розміщення об'єкту поводження з гноєвідходами обрані з дотриманням нормативних відстаней від споруд тваринницького комплексу (понад 60 м) згідно ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства» (відомчі норми технологічного проектування Мінагрополітики України). Для утилізації відходів власного виробництва тваринного походження на підприємстві передбачається на окремому майданчику утилізаційний пункт з встановленням ферментера для виробництва органічних добрив ORGANICA-FJC-025-1500 (ТОВ «ОРГАНІК ПРОЦЕСІНГ ГРУП»), який обладнаний системою очищення від запаху в розпилювальній башті. Продуктивність пункту з оброблення

тваринницьких відходів власного виробництва становитиме до 109,532 т/рік. Зазначений свинокомплекс після реалізації будівельних рішень буде спеціалізованим підприємством сільського господарства із закінченим виробничим циклом з відтворенням та вирощуванням молодняку і відгодівлі його до м'ясних кондицій. Об'єкт працюватиме за принципом закритого виробництва з улаштуванням санпропускника з побутовими приміщеннями та лабораторією, дезбар'єрів, карантинного забійного пункту. В прохідних галереях по рампі відвантаження тварин на 100 голів, звідки вивозять тварин на забій живою вагою, який буде здійснюватися на іншому спеціалізованому проммайданчику. Таким чином вважаємо, що базовим розміром для свинокомплексу, що розглядається продуктивністю до 45,0 тис. голів у перерахунку на доросле поголів'я за фізіологічними показниками є 1500 м СЗЗ згідно дод. №5 ДСП 173-96, а для структурних елементів згідно дод. №4 і №5 ДСП 173-96 СЗЗ становлять: санітарна бійня – 500 м, ветеринарно-лікувальний пункт - 200 м; кормокухні - 100 м; для силосів комбікорму, для постів електрозварювання та металообробних майстерень – 50 м. Для закритих гноєнакопичувачів 750 м згідно з дод. №15 ДСП 173-96 з урахуванням положення примітки 2 щодо 50% зменшення нормативного розміру СЗЗ для закритих об'єктів по відношенню до житлової забудови. Поряд з цим на підприємстві передбачено встановлення ферментера для виробництва органічних добрив ORGANICA-FJC-025-1500 у південній частині території свинокомплексу (в напрямку протилежному до житлової забудови) на відстані 80 м до приміщень утримання тварин. Згідно дод. №4 ДСП 173-96 нормативний розмір СЗЗ для утилізаторів трупів тварин становить 1000 м. Ферментер для виробництва органічних добрив ORGANICA-FJC-025-1500 встановлюється на окремому майданчику поряд з санітарно-забійним пунктом на відстані 1030 м від найближчої житлової забудови с. Іванків. Установка передбачена для знищення тільки власних відходів тваринного походження з періодичним режимом роботи. Відстань від труби ферментера витримується на рівні нормативного 1000 м розміру СЗЗ. Відповідно до вимог п.7.13 ДСП 173-96 розмір СЗЗ для опалювальних котелень визначається за розрахунком розсіювання в атмосфері забруднюючих речовин, присутніх у викидах і встановлюється від димарів та відкритих місць зберігання паливних матеріалів розміром, що співпадає з максимальним ареалом розсіювання викидів з урахуванням напрямку домінуючих вітрів. Таким чином, на сучасному етапі нормативні розміри СЗЗ по відношенню до існуючої житлової забудови від свинокомплексу не витримуються у повному обсязі. Структурні елементи господарства згруповані по видах, але відстані між ними не дозволяють відокремити один від одного, тому загальний розмір СЗЗ встановлюється інтегрованим поєднанням відповідних розмірів СЗЗ для структурних елементів господарства з урахуванням сукупного впливу.

На свинокомплексі передбачається використання виключно технологічних рішень німецького постачання фірми «Big Dutchman» (Німеччина). На комплексі прийнята 3-фазна технологія (репродукція–дорощування–відгодівля), яка враховує вікові особливості тварин, їх живу масу та фізіологічний стан, а також для різних статевікових груп свиней дозволяє використовувати станки різних конструкцій. Потоково-цехова технологія вирощування товарних свиней передбачає високий рівень концентрації тварин, вузьку спеціалізацію приміщень і обслуговуючого персоналу. При потоково-цеховій технології, з прийнятим семиденним кроком ритму, через однаковий проміжок часу виробляється однакова кількість однорідної продукції, проходячи фази підсисного періоду 28 днів, дорощування 42 день та відгодівля 105 день, що становить 175 днів від народження до відвантаження тварин живою вагою 120 кг. Безперервність потокового виробництва залежить від репродуктивного періоду, який включає в себе: холостий період - до 22 днів; поросності - 117 днів; підсисний - 28 днів. Всього період складає 167 днів, що при максимально сприятливих умовах дозволяє одержати до 2-х і більше опоросів за рік. Тривалість технологічного циклу характеризує інтенсивність використання маточного поголів'я. Об'єкт працює за принципом закритого виробництва з утворенням санпропускника, з побутовим приміщенням (ветпунктом, лабораторією), дезбар'єрами. Прийнятий на об'єкті цикл здійснюється за сучасною технологією. Організацію виробничого процесу здійснюють за цеховим принципом з вузькою спеціалізацією. Широко застосована комплексна механізація і автоматизація технологічного процесу. В основу організації виробництва товарної свинини покладена безвигульна система утримання поголів'я. Тварин годують вологим кашоподібним збалансованим кормом, який автоматично готується за рецептурою відповідно до віку статевої групи та транспортується кормопроводами до годівниць. Вода для напування свиней подається системою у поїлки. При напуванні тварини самі активують систему, що зменшує витрати води. У свинарниках підтримується оптимальний мікроклімат та технологічне освітлення. За регламентом виконуються санітарно-ветеринарні заходи (імунізація, вакцинація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання). За необхідності здійснюється збір та оброблення полеглих тварин у власному ферментері для виробництва органічних добрив. Доставка сировини комбікормів буде здійснюватися з комбікормового заводу. Після комбікормового заводу сухі суміші перевозяться та подаються по шнекових транспортерах на силоси зберігання оперативного запасу, звідки вже сухі суміші подаються шнеками в кормокухні для приготування вологих кормів-мішанок. Транспортування вологих кормів з кормокухні до корпусів свинарників через кормопроводи, кормоприготування буде відбуватися за системи рідкої годівлі та обладнання фірми «Big Dutchman» (Німеччина). З метою зменшення впливу підприємства на навколишнє середовище в період

максимального завантаження потужностей територія підприємства зволожується для запобігання надмірного пилоутворення. Свині утримуються у секціях з щільною підлогою. На підприємстві передбачена система виробничої каналізації «ванна під станком». Рідкий гній (вологість ~96-97%) накопичується під тваринами, а потім системою самопливної каналізації (без додаткових витрат води) направляється в закриті гноєсховища. Гноєсховище обладнано карантинною секцією. З метою виявлення інфікованого гною збудниками інфекційних і інвазійних хвороб, гній подається спершу до карантинної секції на період не менше 6 діб (п.11.2 ВНТП-АПК 09.06). Якщо упродовж 6 діб не зареєстровані небезпечні захворювання гній з заповненої секції гноєсховища не знезаражуючи гній перекачується до основних секцій (п.11.3 ВНТП-АПК 09.06). Для прискорення процесу біорозкладу та зменшення викидів в атмосферне повітря вносяться біодеструктора «Комплезим» на основі штамів бактерій виду *B.Subtilis*. Зберігання і знезараження гною передбачається біологічним методом за рахунок витримки його упродовж 6÷8 місяців (п.10.1. ВНТП-АПК 09.06). Після чого вивозиться в міжвегетаційний період на сільгоспугіддя під заорювання в якості органічного добрива. Крім того, застосування біопрепаратів на 50% знижує концентрації аміаку, сірководню і метилмеркаптанів у повітрі свинарнику. За регламентом виконуються санітарно-ветеринарні заходи (вакцинація, імунізація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання). Очистка, мийка і дезінфекція боксів і обладнання проводиться гарячою водою (55÷65 °C) з використанням ветпрепаратів, які мають відповідні сертифікати і дозволені до використання в Україні. Профілактична очистка, мийка і дезінфекція секцій свинарників проводиться у відповідності з ветеринарно-санітарним регламентом. Крім планової дезінфекції, кожний місяць в санітарні дні проводиться механічна очистка приміщень і обладнання свинарників. В'їзд на територію свинокомплексу передбачені дезбар'єри для обробки транспорту, входи у всі приміщення – дезкилимки для дезінфекції взуття. Для виконання дрібних ремонтних робіт з відновлення металевого обладнання планується обладнати слюсарню майстерню з дільницею зварювання металу, в якій встановлено свердлильний, токарно-гвинтовий, заточний верстати пост електрозварювання металів. Відповідно до ВНТП-АПК-23.06 «Підприємства по забою худоби, птиці, кролів та переробці продуктів забою» забій хворих тварин здійснюється в забійно-санітарному пункті. На свинокомплексі улаштована санітарна бійня для здійснення виключно за необхідності забою хворих тварин. Відбраковані тварини передаються живою вагою на м'ясокомбінат, забій на території об'єкту не здійснюється. Забійно-санітарний пункт (утилізаційне відділення та забійне відділення) передбачено для забою тварин або накопичення трупів загиблих тварин та подальшого їх знешкодження. У цьому відділенні передбачені наступні приміщення: загін перед забійного утримання; розтинне - для виявлення причини падіння полеглих тварин з нутрувальним столом зі сковзалом; приміщення для розтину шлунково-кишкового тракту тварин; камера тимчасового зберігання з холодильною установкою; утилізаційна установка для переробки органічних відходів з разовим завантаженням до 1500 кг; приміщення для забою тварин та інші допоміжні приміщення. На забійно-санітарному пункті передбачається лише проводити забій власної худоби. Забій хворих або травмованих тварин здійснюється за допомогою пістолету для забою тварин (станнер). В процесі діяльності об'єкту будуть утворюватися органічні відходи тваринного походження, які передбачено знищувати шляхом ферментації та розкладання органічних речовин за допомогою спеціальних мікроорганізмів в устаткуванні для виробництва органічних добрив ORGANICA-FJC-025-1500, що знаходиться в будівлі поряд з будівлею забійно-санітарного пункту, приміщення забійного не має утилізаційного обладнання і використовується для короткочасного зберігання та накопичення продуктів безпосередньо перед завантаженням їх до установки виробництва органічних добрив. Устаткування має сертифікат Органу з сертифікації та оцінки відповідності продукції ТОВ «ПРОМЕЛЕКТРОНСЕРТ» від 09.08.24 р. про відповідність устаткування для виробництва органічних добрив, моделей: Organica-FCW5W, Organica-FCW11, Organica-FJC-X6-300, Organica-FJC-013-800, Organica-FJC-025-1500, Organica-FJC-39-2000 вимогам технічних регламентів з електромагнітної сумісності обладнання. При експериментальних випробуваннях в утилізованому продукті тваринного походження не виявлено збудників інфекцій (експертний висновок №426/МД від 24.10.17 р. ТОВ «ЦЕНТР ВЕТЕРИНАРНОЇ ДІАГНОСТИКИ»). Згідно з технологією, сировина проходить дві стадії переробки: на першій - здійснюється переробка трупів тварин, внаслідок чого отримується сировина для органічного добрива; під час другої - відбувається ферментація отриманої сировини з отриманням біосуміши (суміш для покращення ґрунтів). На першій стадії органічні відходи завантажуються в установку для переробки, додаються спеціальні мікроорганізми групи пробіотиків (25% група молочної кислоти, 35% група дріжджів та 40% група спор) та наповнювач (висушену деревну тріску, висівки, тощо). Далі в установці відбувається розподіл на частини і подрібнення за допомогою молоткового валу, що полегшує здатність проникнення мікроорганізмів у масу відходів під час процесу. Далі відбувається дезінфекція та висушування маси в головному чані, обладнаному «тепловою рубашкою». Тривалість часу теплової обробки маси сягає більше 10 годин при підтримці високої температури (+ 100°C, за необхідності піднімається до 130÷140°C), що забезпечує повне знешкодження вірусів. Друга стадія передбачає перетворення отриманої сировини на порошкоподібне органічне добриво (суміш для покращення ґрунтів) шляхом вторинної ферментації. Газ, утворюваний в процесі ферментації органічного матеріалу,

відводиться витяжним вентилятором через вихідний отвір для повітря у верхній частині бака та сполучну трубу в конденсатор на водяне охолодження. При цьому, більша частина вологи газу видаляється через поверхню градирні. Охолоджений газ спрямовується в скруббер (промивну башту), де розпилюється водний розчин дезінфікуючого засобу марки Jinzhi для усунення запаху та дезінфекції. У верхній частині промивної башти є кілька розпилювальних форсунок, через які водяним насосом під тиском подається розчин. Також башта оснащена багатосторонньою кулею, яка збільшує площу контакту газопромивки, уповільнює швидкість потоку та покращує ефект дезінфекції. Система очистки газів в розпилювальній башті з додаванням дезінфікуючого і дезодоруючого засобу бренду Jinzhi забезпечує ефективність очистки до 95%. Після очистки газу викидаються через трубу. В процесі ферментації отримується біосуміш (суміш поліпшення ґрунту), яка згідно з лабораторними дослідженнями (результати аналізу органічного добрива ДУ «Держґрунтохорона» №158-08-01/2178 від 19.12.2016 р. і №158-08.21/1724 від 18.09.2017 р.) матиме наступні показники, а саме вміст поживних речовин: N – 2,612/2,258÷3,854/3,597 %, P₂O₅ – 0,743/0,86÷2,64/2,464 % і K₂O – 0,67/0,579÷0,575/0,537 %; співвідношення C: N – 16,82÷11,94; рН_(водної суспензії) – 8,2÷5,8 од. активності, рН_(сольової суспензії) – 7,8÷5,75 од. активності; вологість – 13,55÷6,67 %; масова частка органічної речовини – 87,78÷92,04 %, масова частка сухої речовини – 86,45 %, масова частка золи – 12,22÷7,96%; вміст нітратного азоту (загальний) – 0,00144÷0,0371 %, в т.ч. амонійного – 0,071÷0,19%. Наявність життєздатних яєць та личинок гельмінтів, патогенної мікрофлори та цист кишкових патогенних найпростіших – не допускається; число бактерій групи кишкових паличок (індекс БГКП) та індекс ентерококів – не вище 1x10⁴ КУО/дм³. У складі органічної суміші присутні наступні елементи, у %: Pb – 0,0000514, Cd – 0,0000002, Cu – 0,000056÷ 0,000132, Zn – 0,00238÷0,0478, Mn – 0,0123÷0,082, Fe – 0,056÷0,082, Mg – 0,0048÷0,024, S – 0,03÷0,048, B – 0,000397÷0,004512, Ca – 0,134÷0,344. Оскільки похідні матеріали добрива є біовідходами проведена загальна оцінка їх показників відповідно до Порядку класифікації відходів», затвердженого Постановою КМУ від 20.10.2023 р. №1102, що реалізує основні положення Директиви Європейського Парламенту та Ради 2008/98/ЄС «Про відходи», Регламенту ЄС №1272/2008, Регламент Комісії ЄС №1357/2014. Сумарні концентрації токсичних елементів як компонентів органосуміші становить: I класу токсичності (Pb, Cd) - 0,0000534 % < 0,1 %, II класу токсичності (Mn, Cu) – 0,0124÷0,0821 % < 0,25%, III класу токсичності (Zn, Fe, S, Mg, B, Ca) – 0,2276÷0,5503 < 5%, а сумарна концентрація токсичних речовин I і II класів токсичності – 0,01245÷0,08222 % < 0,1 %, що перевищують порогові значення. Згідно із цим, всі відходи, що є компонентами компосту, належать до таких, що не є небезпечними. Виняток становить ймовірна інфекційна небезпека (НВ 9), яка повністю усувається в процесі ферментації і температурної обробки, що слід підтверджувати даними гельмінтологічних і мікробіологічних досліджень. Отже за всіма показниками біосуміш є малотоксичним матеріалом за ознаками впливу на довкілля і людину. За медико-біологічними показниками вміст всіх токсичних елементів у ферментованій біомасі не перевищує нормативних значень, встановлених «Гієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» (затвердженими наказом МОЗ від 14.07.2020 р. №1595, зареєстрованим в Мін'юсті 31.07.2020 р. за №722/35005). В Україні наразі відсутній окремий документ щодо критеріїв оцінки органічних добрив. При цьому, враховуючи положення документів про асоціацію України з ЄС та відповідно до Указу Президента України від 19.03.2021 р. №104/2021 про введення в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про заходи щодо підвищення рівня хімічної безпеки на території України» (п. 2.3.) доцільною є оцінка органічної суміші після ферментації за показниками загальноєвропейського нормативу щодо вмісту шкідливих речовин у добривах при контролі їх обігу відповідно до Регламенту (ЄС) Європарламенту та Ради №2019/1009 від 05.06.2019 р. Отримана в процесі ферментації органічна суміш не у повній мірі відповідає критеріям для органічного добрива з більш ніж одним поживним елементом, в якому вміст кожного елементу (N, P₂O₅ і K₂O) не повинен бути меншим за 1%, а сумарний вміст всіх елементів не повинен бути меншим за 4,0% по загальній масі. В даному випадку сумарний вміст елементів відповідає критерію, але співвідношення зміщено в бік N. За вмістом окремих поживних елементів також (окрім N) P₂O₅ має широкі коливання, а K₂O – взагалі не сягає 1%. Отже, за показниками біосуміш після ферментації за європейською класифікацією може відноситися до «органічного поліпшувача ґрунту», який повинен складатися на 95 % з матеріалу органічного походження, також може містити торф, леонардит і лігніт, інші матеріали (зкам'янілості чи вкращення в геологічних утвореннях) і повинен містити 20 % і більше сухої речовини. Вміст забруднюючих речовин і патогенів в біосуміші не перевищує граничні значення згідно з Регламентом (ЄС) Європарламенту та Ради №2019/1009 від 05.06.2019 р. (Cd < 2,0 мг/кг; Cr (VI) < 2,0 мг/кг; Hg < 1,0 мг/кг; Ni < 50,0 мг/кг; Pb < 120,0 мг/кг; As < 40,0 мг/кг; Cu < 300 мг/кг; Zn < 800 мг/кг; Salmonella spp. -- відсутність у 25 г (мл); Escherichia coli або Enterococcaceae (гіткр кишкової палички) < 1000 у 1 г(мл)). При цьому слід зазначити, що якщо одне або декілька неорганічних компонентів, що входять до складу суміші, є прямим або складним твердим макроелементним аміачно-нітратним добривом з високим вмістом азоту (N), то кінцевий продукт добрива повинен містити 16% чи більше по масі азоту внаслідок утворення нітрату амонію (NH₄ NO₃). Застосування органічних поліпшувачів ґрунту сприяють покращення поживного режиму ґрунту за рахунок покращення водонасичення ґрунтів, також полегшують механічну обробку та стійкість ґрунту до ерозії. Однак,

внесення препаратів з високим вмістом азоту слід здійснювати контрольовано з метою запобігання ймовірності забруднення поверхневих і підземних вод нітратами (вміст NO_3 - до 50 мг/дм^3 ($11,3 \text{ мг N дм}^3$), що відповідає вимогам Директиви Ради №91/676/ЄЕС від 12.12.1991 р. щодо захисту вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, імplementованій в Україні з 1993 року. Отже, зберігання утвореної біосуміші повинно відбуватися у «біг-бегах» на майданчику з твердим покриттям. Також, рекомендовано після отримання партії ферментованого препарату провести його дослідження щодо відповідності показникам за співвідношенням N-P-K, відсутності забруднюючих речовин та патогенів та розробити Технічні умови на органічний поліпшувач ґрунту.

На підприємстві передбачено організаційно-технічні заходи для забезпечення ветеринарно-санітарної безпеки при експлуатації свиногокомплексу та структурних елементів: витримані розміри розривів між будівлями і структурними елементами всередині об'єкту; передбачено суворе дотримання заходів біобезпеки, що включає в себе обмежений режим доступу на миття та дезінфекцію усього транспорту, що потрапляє на територію підприємства, недопущення чужого брудного транспорту на територію підприємства; передбачено комплексний благоустрій території з улаштуванням твердого покриття проїздів, проходів і майданчиків, створені осередки озеленення; буде проводитися постійний ветсанконтроль власною ветлабораторією. Головний адміністративний блок розташовано окремо від корпусів утримання свиней. Таким чином забезпечується розмежування адміністративно-побутової та виробничої зон комплексу. При в'їзді на територію свиноферми влаштовується контрольо-дезінфікуюча зона – закритий опалювальний дезблок з ванною з дезрозчином та мийкою високого тиску. На території передбачено окремо розташовану будівлю карантинника для проведення карантинних заходів та запобігання поширенню інфекції на території свиногокомплексу. Доступ на територію корпусів утримання тварин передбачається через санпропускник, де передбачені душові, санвузли, роздягальні, пральня спецодягу. Всі працівники проходять санобробку, перевдягаються в чистий спецодяг та взуття, дезінфікують руки 2÷3% розчином хлораміну або подібним за дією дозволеним препаратом. Окремо для відпочинку працівників улаштовано будинок тваринника. В корпусі також передбачені кімнати для прийому їжі. Перед входами до свинарника передбачені дезкилимки для дезінфекції взуття. Весь персонал проходить медогляди (не рідше одного разу на рік) у райлікарні. Ветлабораторія розташована в окремому приміщенні з власною системою припливно-витяжної вентиляції відповідно до вимог ВНТП-АПК-07.06 «Об'єкти ветеринарної медицини». В цілому за рахунок запланованих інженерно-технічних заходів, організації виробничого процесу та використання автоматизованого обладнання забезпечуватиметься дотримання нормативних параметрів умов праці персоналу (ДСТУ ISO 45001:2019 «Системи управління охороною здоров'я та безпекою праці. Вимоги та настанови щодо застосування»).

Інженерне забезпечення об'єкту наступне: електропостачання - від існуючих мереж, при аварійному відключення електропостачання передбачається використання двох дизель-генераторних станцій потужністю 500 кВт/час кожна; водопостачання – привізна бутильована вода для питних потреб персоналу, для господарсько-виробничі потреби водозабір з трьох паспортизованих свердловин (одна резервна, добова потреба з двох свердловин - $423,27 \text{ м}^3/\text{добу}$), розташованих на території підприємства (І пояс ЗСО 30 м витриманий у повному обсязі і огорожений, в межах ЗСО відсутні гноєсховища, забійно-санітарний пункт (утилізаційне і забійне відділення); каналізування – санітарно-побутові стоки відводяться на гідроізолюваний вигріб з періодичним вивезенням спецавтотранспортом за угодою з КП ВКГ «Бориспільводоканал», стічні води ветоб'єктів (санітарно-забійний пункт) збираються в окремий септик для знезараження хімічним способом (залежно від виду зараження за рекомендацією ветлікаря) і далі самотпливною каналізаційною мережею направляються в загальну систему, виробничі стоки від миття автомашин відводяться гравітаційні ЛОС з нафто сепаратором і далі до загальної мережі; опалення і гаряче водопостачання – від запроєктованих чотирьох твердопаливних (паливні гранули) котлів в кожній з 2-х котельень, потужністю 800 кВт кожен. Зливі стічні води відводяться лише з покрівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям. При цьому, співвідношення площ з твердим покриттям і озелених майданчиків забезпечує їх максимальне поглинання в межах промайданчика, а надлишки по незначному ухилу з території відводяться у західному і південно-західному напрямках у рівчачок вздовж сільгоспугідь та зелених насаджень, що не суперечить п. 7.2 ДСП 173-96. Гноєвідходи зі свинарників відводяться закритою системою до тимчасового закритого секційного гноєнакопичувача з введенням реагенту для зниження запаху і прискорення біорозкладу. Витримка відбувається упродовж 6-8 місяців, після чого секція гноєнакопичувача спорожнюється і біодобриво використанням для удобрення сільгоспугідь у поза вегетаційний період. Упродовж цього терміну досягаються належні показники гноєвідходів, розраховані за співвідношенням N-P-K (масова частка поживних речовин на сухий продукт: азоту загального - не менше 0,1-0,29%, фосфору загального у перерахунку на P_2O_5 - не менше 0,05-0,3%, калію загального у перерахунку на K_2O - не менше 0,05-2,8%; масова частка сухої речовини – 3-8%; рН – у межах 6,0-8,5; масова частка органічної речовини у перерахунку на сухий продукт – не менше 70%). Внесення витриманого гною здійснюється з дотриманням допустимих показників дози внесення на одиницю площі сільгоспугідь з урахування сільгоспкультур та природної якості ґрунту. Середньорічна доза внесення

добрив за вмістом загального азоту 200-220 кг/га, максимальна доза внесення біогумусу – 4 т/га витримується у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною» (р.12). Схема гноєвидалення розроблена у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06. Рекомендовано для кожної партії гною перед внесенням на сільгоспугіддя проводити лабораторний контроль показників за мікробіологічними показниками та вмістом загального азоту. Системами припливно-витяжної вентиляції свинарників з механічним спонуканням забезпечить повітрообмін, що відповідає вимогам ВНТП-АПК-02.05 (>195 м³/год на 1 ц живої ваги свиней). Основними відходами виробництва є трупи тварин та післяродові відходи з ферми та біовідходи забійного пункту, які без зберігання, одразу з будівлі забійного-санітарного пункту будуть направлятися на обробку у ферментері для виробництва органічних добрив ORGANICA-FJC-025-1500. Побутові відходи накопичуватимуться у спецконтейнерах на огороженому майданчику з твердим покриттям і по мірі накопичення вивозяться за угодою з КП «Виробниче управління комунального господарства» на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПІН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

При експлуатації об'єкт здійснюватиме вплив на довкілля переважно за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту. Вплив на ґрунти та водні об'єкти матиме обмежений характер (закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя). Внаслідок організації свинокомплексу створюються 478 стаціонарних джерел, з яких в атмосферне повітря за розрахунками, виконаними відповідно до діючих офіційних методик, викидатиметься 263,8188974 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: азоту діоксид (2 клас, ГДК – 0,2 мг/м³) – 4,838 т/рік; альдегід пропіоновий (3 клас, ГДК – 0,001 мг/м³) – 1,3491 т/рік; аміак (4 клас, ГДК – 0,2 мг/м³) – 80,62440 т/рік; ангідрид сірчистий (3 клас, ГДК – 0,5 мг/м³) – 1,312 т/рік; вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (4 клас, ГДК – 1 мг/м³) – 2,494 т/рік; вуглецю оксид (4 клас, ГДК – 5 мг/м³) – 6,002 т/рік; диметиламін (2 клас, ГДК – 0,005 мг/м³) – 5,82903 т/рік; диметилсульфід (4 клас, ГДК – 0,08 мг/м³) – 1,49603 т/рік; кислота капронова (3 клас, ГДК – 0,01 мг/м³) – 0,75280 т/рік; метан (ОБРВ – 50 мг/м³) – 61,2291 т/рік; метилмеркаптан (4 клас, ГДК – 0,0001 мг/м³) – 2,47680 т/рік; мікроорганізми (ОБРВ-5 тис. кл./м³) – 4,20E+11 тис.кл./рік; пил абразивний (ОБРВ – 0,04 мг/м³) – 0,067 т/рік; пил металевий (легуючих сталей) (ОБРВ – 0,1 мг/м³) – 0,143 т/рік; зола (3 клас, ГДК – 0,3 мг/м³) – 41,372 т/рік; пил деревини (ОБРВ – 0,1 мг/м³) – 0,003 т/рік; пил комбікормовий (ОБРВ – 0,01 мг/м³) – 0,00104 т/рік; пил хутряний (ОБРВ – 0,03 мг/м³) – 22,518 т/рік; ацетон (3 клас, ГДК – 0,35 мг/м³) – 0,0001 т/рік; сірководень (2 клас, ГДК – 0,008 мг/м³) – 30,71143 т/рік; фенол (2 клас, ГДК – 0,01 мг/м³) – 0,22242 т/рік; залізо та його сполуки у перерахунку на залізо (3 клас, ГДКс.д.- 0,04 мг/м³) – 0,001 т/рік; манган та його сполуки у перерахунку на діоксид мангану (2 клас, ГДК-0,01 мг/м³) – 0,0001 т/рік; етантіол (ОБРВ-0,00003 мг/м³) – 0,00001 т/рік; спирт аміловий (3 клас, ГДК – 0,01 мг/м³) – 0,0001 т/рік; формальдегід (3 клас, ГДК-0,035 мг/м³) – 0,08284 т/рік; кислота валеріанова (3 клас, ГДК-0,03 мг/м³) – 0,0001 т/рік; альдегід глутаровий (ОБРВ – 0,03 мг/м³) – 0,10116 т/рік. Крім того, відбуваються викиди парникових газів: діоксиду вуглецю – 18959,97 т/рік та оксиду діазоту – 0,25 т/рік. Зазначені речовини ймовірно утворюватимуть групи сумачії: №3 (аміак+сірководень), №4 (аміак+сірководень+формальдегід), №5 (аміак+формальдегід), №30 (ангідрид сірчистий+сірководень), №31 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий), №33 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий+вуглецю оксид+фенол), №34 (ангідрид сірчистий+фенол), №39 (сірководень+формальдегід) та «увесь пил» (всі тверді суспендовані частки недиференційовані за складом). Наведені показники потенційних обсягів викидів забруднюючих речовин не перевищуватимуть нормативів гранично допустимого викиду згідно наказу Мінприроди від 27.06.2006 р. за №309. Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери виконані за програмою EOL Плюс відповідно до ОНД-86. Очікувані концентрації забруднюючих речовин визначені з урахуванням пріоритетних напрямків вітру для відстаней біля найближчої житлової забудови (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ. Доцільність розрахунків очікуваного забруднення атмосферного повітря для пріоритетних речовин та груп їх сумачії визначена на рівні 0,01 ГДК. За інформацією витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми від 18.06.24 р. (сформований відповідно до статті 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації») фонові концентрації забруднення атмосферного повітря місця розташування об'єкту становлять 0,4 ГДК для всіх речовин. За розрахунками максимальні очікувані концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фону біля найближчої житлової забудови (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть відповідно у частках ГДК: азоту діоксид – 0,483, 0,48, 0,47, 0,45, 0,44 і 0,43; альдегід пропіоновий – 0,65, 0,64, 0,61, 0,563, 0,56 і 0,47; аміак – 0,62, 0,61, 0,58, 0,55, 0,54 і 0,5; ангідрид сірчистий – 0,433, 0,432, 0,431, 0,43, 0,42 і 0,41; етантіол – 0,443, 0,441, 0,44, 0,43, 0,424 і 0,42; альдегід глутаровий – 0,45, 0,445, 0,442, 0,44, 0,43 і 0,42; вуглецю оксид – 0,405, 0,4042, 0,404, 0,4033, 0,403 і 0,401; диметиламін – 0,74, 0,73, 0,68, 0,63 0,61 і 0,51; диметилсульфід – 0,433, 0,431, 0,43, 0,422, 0,42 і 0,41; кислота капронова – 0,542, 0,54, 0,51, 0,493, 0,49 і 0,44; метилмеркаптан – 0,95, 0,91, 0,83, 0,76, 0,75 і 0,63; зола – 0,412, 0,411, 0,407, 0,406, 0,401 і 0,403; формальдегід – 0,423, 0,422, 0,421, 0,42, 0,412 і 0,41; пил

комбікормовий – 0,435, 0,421, 0,417, 0,413, 0,412 і 0,402; пил хутрянний – 0,589, 0,581, 0,574, 0,561, 0,528 і 0,511; сірководень – 0,91, 0,87, 0,81, 0,75, 0,72 і 0,59; фенол – 0,441, 0,44, 0,432, 0,431, 0,43 і 0,41. Коефіцієнти комбінованої дії, що відображають характер сумісної біологічної дії одночасної присутності в атмосферному повітрі забруднюючих речовин по групах їх сумачії біля найближчої житлової забудови (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть: №3 – 0,73, 0,68, 0,59, 0,50, 0,46 і 0,29; №4 – 0,753, 0,702, 0,611, 0,52, 0,472 і 0,3; №5 – 0,243, 0,232, 0,201, 0,17, 0,152 і 0,11; №30 – 0,54, 0,503, 0,441, 0,38, 0,34 і 0,20; №31 – 0,113, 0,112, 0,101, 0,08, 0,06 і 0,04; №33 – 0,159, 0,156, 0,137, 0,114, 0,093 і 0,051; №34 – 0,074, 0,072, 0,063, 0,061, 0,05 і 0,02; №39 – 0,533, 0,492, 0,431, 0,37, 0,332 і 0,2 та «увесь пил» (всі суспендовані тверді частки недиференційовані за складом) – 0,236, 0,213, 0,198, 0,18, 0,141 і 0,116. Розрахункові показники підтверджуються результатами фактичних досліджень (протокол ТОВ ВЕЛ «Дозвіл еко плюс» №10-05/24 від 10.05.2024 р.), виконаних на подібному за потужністю свинокомплексі ТОВ «АПК «НАСТАШКА» (с. Колодисте Уманського району Черкаської області), згідно з яким на сумірних з розташуванням житлової забудови відстанях (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) з навітряного боку концентрації пріоритетних забруднюючих речовин визначались на рівнях у частках ГДК: вуглецю оксид – 0,242, 0,224, 0,212, 0,197 і 0,126; азоту діоксид – 0,185, 0,15, 0,135, 0,123 і 0,094; ангідрид сірчистий – 0,06, 0,056, 0,046, 0,044 і 0,041; аміак – 0,09, 0,075, 0,065, 0,06 і 0,05; сірководень – 0,21, 0,15, 0,11, 0,1 і 0,08; фенол – не виявлений (нижче межі чутливості методу); метилмеркаптан – 0,43, 0,36, 0,33, 0,31 і 0,27; пил (сумарно всі суспендовані тверді частки недиференційовані за складом) – 0,64, 0,54, 47, 0,45 і 0,42. Після завершення реконструкції комплексу та введення в експлуатацію свинокомплексу на повну потужність рекомендовано проведення моніторингових досліджень забруднення атмосферного повітря вимірювання пилу здійснювати з диференціацією на мінеральну та органічну компоненти з відповідним порівнянням з ОБРВ для пилу хутряного, як найбільш критичного чинника. Сумарний показник забруднення атмосферного повітря викидами підприємства визначається як допустимий. Згідно з аналізом ризику розвитку несприятливих ефектів для здоров'я населення розрахункові рівні ризиків визначаються як прийнятні. Таким чином, показники забруднення атмосферного повітря, обумовлені діяльністю об'єкту сумарно з фоном на межі існуючої житлової забудови не перевищуватимуть нормативних показників, встановлених «Державними медико-санітарними нормативами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць (затвердженими наказом МОЗ від 10.05.2024 р. №813, зареєстрованим в Мін'юсті 24.05.2024 р. за №763/42108), що відповідає вимогам р.8 та положенню п. 5.4. ДСП 173-96 стосовно вимоги не перевищення ГДК на зовнішній межі СЗЗ зверненій до житлової забудови.

Захист від шуму здійснюватиметься сукупністю технологічних та конструктивних рішень з дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». Основними джерелами шуму від комплексу буде вентобладнання свинарника, технологічне обладнання котельні та оброблені біовідходів, рух автотранспорту обслуговування підприємства. Шум від технологічного устаткування за паспортними даними створюватиме рівні звуку на рівні до 70 дБА, що не перевищуватиме нормативних показників згідно з ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Рівні шуму, створювані обладнанням свинокомплексу не поширюватимуться за межі промайданчика і не створюють перевищень рівнів акустичного впливу на території житлової забудови. Розповсюдження звуку від об'єкту не перевищує 90÷120 м. За розрахунками відповідно до ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» рівні звуку від діяльності комплексу біля найближчої житлової забудови (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть: еквівалентні – 41,5; 37,4; 35,5, 36,5, 40,2 і 25,4 дБА та максимальні – 45,6, 46,8, 47,8, 48,9, 46,7 і 30,2 дБА. Для оцінки ймовірного акустичного режиму на сумірних з розташуванням житлової забудови відстанях (465 м, 560 м, 760 м, 960 м, 970 м) поряд з подібним об'єктом (свинокомплекс ТОВ «АПК «НАСТАШКА» у с. Колодисте Уманського району Черкаської області) були виконані натурні дослідження (протокол ТОВ ВЕЛ «Дозвіл Еко Плюс» №206 від 10.05.2024 р.), згідно з якими рівні звуку сумарно з фоном становили відповідно: еквівалентні – 44, 43, 42, 41 і 40 дБА та максимальні – 53, 51, 50,8, 49,3 і 47 дБА, що відповідає санітарно-гігієнічним нормам допустимого шуму на прибудинкових територіях згідно дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за №281/33252) та гігієнічним критеріям, викладених у ДБН В.1.1-31:2013. Територія підприємства вільна від забудови і твердого покриття буде озеленена. СЗЗ навколо об'єкту також буде упорядкована і озеленена з висадкою двоярусної смуги озеленення з дерев і кущів ізолюючого типу. З урахуванням існуючих насаджень площа озеленення відповідатиме нормативному показнику 50 % всієї території згідно вимог п.5.13 ДСП 173-96. Згідно з актом санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкту Бориспільського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Київській області №10-15-15.1-11/77 від 24.11.2023 р. територія придатна для розміщення об'єкту, проектом передбачені достатні природозахисні заходи, рекомендовано корегування розміру СЗЗ. За ВК Бориспільської міської ради Київської області (лист-довідка №12.1-12-14-121/2024 від 09.01.2024 р.) скарги та заперечення від мешканців щодо організації

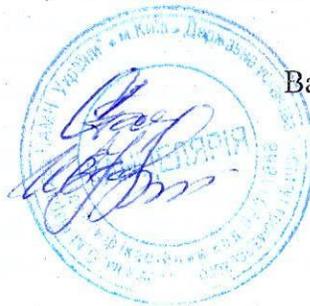
свинокомплексу на території колишньої птахофабрики відсутні. Реконструкція вестиметься з дотриманням правил з техніки безпеки та з дотриманням захисних заходів по відношенню до оточуючої території. Під час будівельних робіт негативний вплив на стан навколишнього середовища носитиме тимчасовий характер і буде в межах дозволених параметрів.

В основу організації виробництва товарної свинини покладена сучасна безвигульна система утримання свиней, гній видалятиметься закритою системою у закриті гноєсховища (прийнято два об'ємом по 21 900 м³ а дві об'ємом по 27 700 м³ кожен) з витримкою до повного дозрівання та подальшим внесенням на сільгоспугіддя під заорювання у міжвегетаційний період, впроваджуватиметься сучасний метод утилізації біовідходів з отриманням органічного добрива шляхом ферментації. За розрахунками перевищення сукупного негативного впливу на навколишнє середовище від експлуатації підприємства біля існуючої житлової забудови відсутнє (концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують нормативних значень), що частково підтверджене даними лабораторних досліджень. В цілому вплив об'єкту на довкілля обмежуватиметься викидами в атмосферне повітря в межах дозволених показників, існуюча територія СЗЗ впорядкована і озеленена відповідно до вимог п.5.13 ДСП 173-96. Беручи до уваги розглянуті показники діяльності свинокомплексу, передбачені належні умови утримання тварин і поводження з тваринницькими відходами, відсутність скарг від населення і понаднормативного впливу на стан довкілля (концентрації забруднюючих речовин у атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують нормативних значень за розрахунками), частково підтверджену даними лабораторних досліджень по аналогічному об'єкту, та керуючись п.5.4, 5.7 ДСП 173-96 вважаємо, що існуючі відстані: 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід, 465 м на північний захід та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від майданчика розташування свинарників є достатніми для організації СЗЗ об'єкту для врегулювання його господарської діяльності. Зазначена конфігурація СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої житлової забудови с. Іванків. У подальшому після проведення реконструкції комплексу та введення в експлуатації з метою контролю відсутності понаднормативного впливу об'єкту в обов'язковому порядку вести моніторингові інструментально-лабораторні дослідження вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівнів звуку в зоні впливу підприємства на постійній основі. В цілому розглянуті матеріали щодо організації санітарно-захисної зони запроєктованого свинокомплексу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ», передбаченого розмістити по вул. Харківська с. Іванків Бориспільського району Київської області за ознаками організації виробництва з впровадженням сучасної технології безвигульного утримання тварин без використання підстилки, належного поводження з відходами та ймовірного негативного впливу на довкілля і умови проживання населення відповідають медико-санітарним вимогам (ДМСН №813-2024, дод. №16 ДСП 173-96, ДСП 463-19, ДСН 3.3.6.037-99, ДСанПіН 145-11, ВНТП-АПК-02.05, ВНТП-АПК-07.06) та не суперечить положенням ДСП 173-96. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення розглянутої продуктивності (до 45 тис. голів/рік в перерахунку на доросле поголів'я), належного поводження з відходами, визначених показників викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення і може бути дозволено.

ВИСНОВОК: зважаючи на вищевикладене, можна рекомендувати відповідним органам виконавчої влади дозволити подальшу організацію свинокомплексу ТОВ «АТК «ІВАНКІВ» запланованого по вул. Харківська с. Іванків Бориспільського району Київської області з дотриманням санітарно-захисної зони 970 м на північ, 560 м на північний схід, 760 м на схід, 960 м на південний схід, 465 м на північний захід та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від майданчика розташування свинарників як таку, що не суперечить медико-санітарним правилам щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення та надати всі передбачені законодавством дозвільні документи. Експлуатація комплексу з дотриманням закладених параметрів, без перевищення розглянутої продуктивності (до 45 тис. голів/рік в перерахунку на доросле поголів'я), належного поводження з відходами, визначених показників викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення і може бути дозволено.

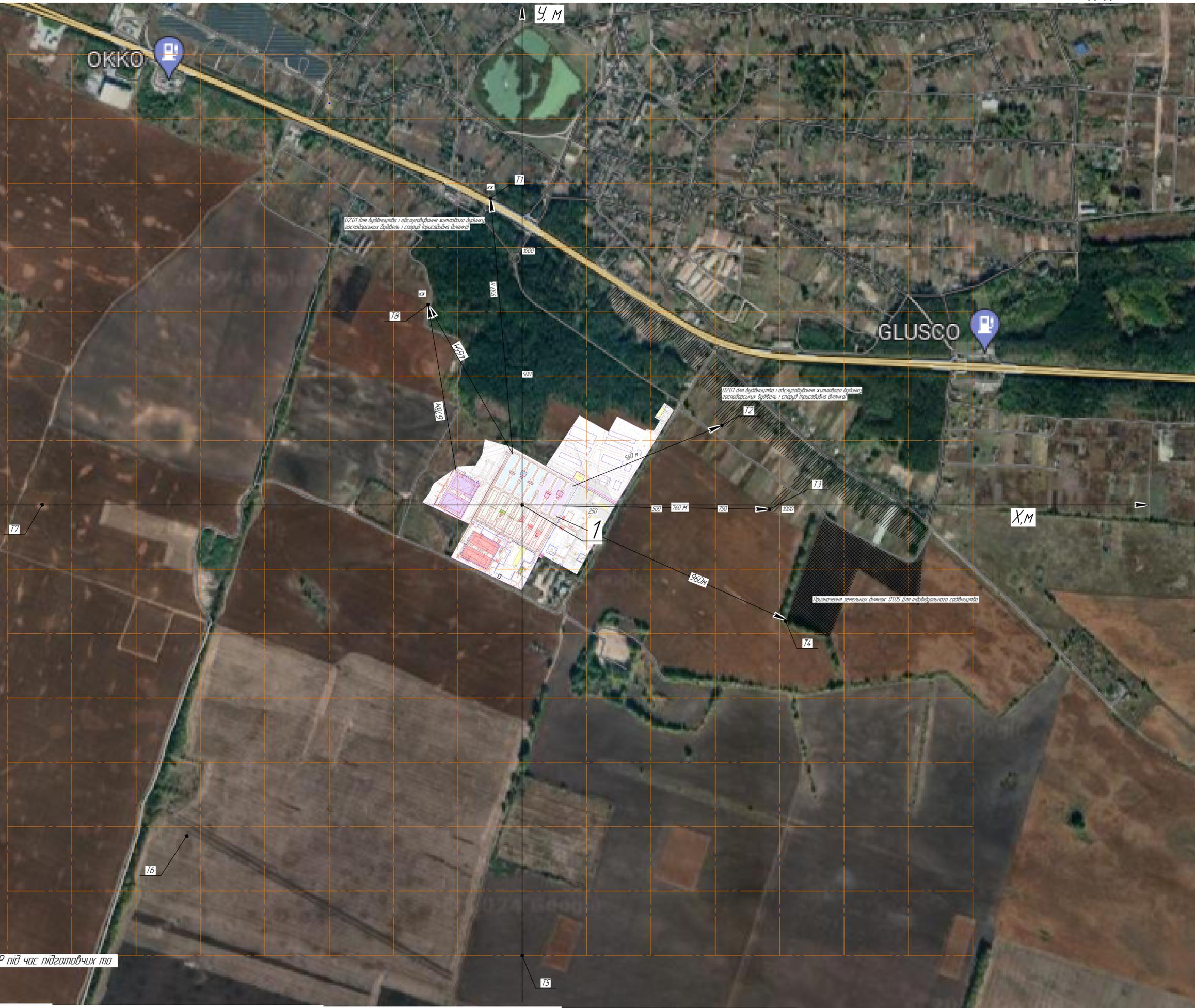
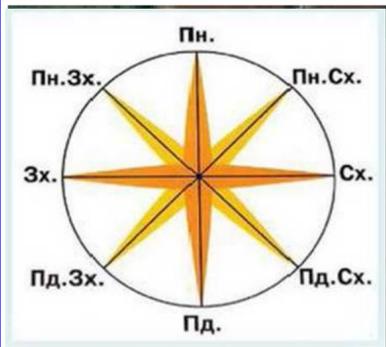
Завідуючий лабораторією, д. мед. н.

Провідний науковий співробітник, к. б. н.



Валерій СТАНКЕВИЧ

Ірина КАКУРА



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД			
№ п/п	Найменування	Площа об'єкту, м²	Примітки
1	Глобальний адміністративний блок	2	Іск
СВІТЛОКОМПЛЕКС ТОВ «АТК-ІВАНКІВ»			
4.11	Світильник М1	1	І-черговий/4-х поверховий
4.12	Світильник М2	1	І-черговий/4-х поверховий
4.13	Світильник М3	1	І-черговий/4-х поверховий
4.14	Світильник М4	1	І-черговий/2-х поверховий
4.15	Світильник М5	1	І-черговий/2-х поверховий
4.16	Світильник М6	1	І-черговий/2-х поверховий
4.17	Світильник М7	1	І-черговий/2-х поверховий
4.21	Світильник М8	1	І-черговий/4-х поверховий
4.22	Світильник М9	1	І-черговий/4-х поверховий
4.23	Світильник М10	1	І-черговий/4-х поверховий
4.24	Світильник М11	1	І-черговий/2-х поверховий
4.25	Світильник М12	1	І-черговий/2-х поверховий
4.26	Світильник М13	1	І-черговий/2-х поверховий
4.27	Світильник М14	1	І-черговий/2-х поверховий
4.31	Світлоприймач	1	І-черговий/4-х поверховий
4.32	Світлоприймач	1	І-черговий/4-х поверховий
4.4.1	Картичний М1	1	І-черговий/4-х поверховий
4.4.2	Картичний М2	1	І-черговий/2-х поверховий
4.4.3	Картичний М3	1	І-черговий/4-х поверховий
4.4.4	Картичний М4	1	І-черговий/2-х поверховий
4.5.1	Галерея (біля ринку відомої мережі)	1	І-черговий/2-х поверховий
4.5.2	Ринок відомої мережі	1	І-черговий/4-х поверховий
4.6	Коритище	1	І-черговий/2-х поверховий
4.7	Забіно-світловий пункт	1	І-черговий/2-х поверховий
4.8	Інформаційне відомство	1	І-черговий/2-х поверховий
4.9	Декоративний М1	1	І-черговий/4-х поверховий
4.11	Вулиця «Вороняки»	1	І-черговий/4-х поверховий
4.12	Світлодіодне освітлення	1	Іскупна
4.13	Світлоприймач	1	І-черговий/2-х поверховий
4.14	Пункт відомої мережі	1	І-черговий/4-х поверховий
4.15.1	ЛОС «Вороняки» Б01	1	І-черговий/4-х поверховий
4.15.2	ЛОС «Вороняки» Б02	1	І-черговий/4-х поверховий
4.15.3	ЛОС «Вороняки» Б03	1	І-черговий/2-х поверховий
4.16	Місцева-функціональний пункт транспорту	1	І-черговий/4-х поверховий
4.17	Світлоприймач-навігаційний	1	І-черговий/4-х поверховий
4.18	Навігація	1	Іскупна
4.19	Склад	1	Іскупний
4.20.1	Гніздовий блок	1	І-черговий/4-х поверховий
4.20.2	Гніздовий блок	1	І-черговий/4-х поверховий
4.20.3	Гніздовий блок	1	І-черговий/4-х поверховий
4.20.4	Гніздовий блок	1	І-черговий/4-х поверховий
5.1	ПС «Вороняки» ЗР-ДТЕК	1	Іскупна
5.2	Каністраційна насосна станція (КНС)	1	Іскупна
5.3	Світлодіодне освітлення	1	Іскупна
5.4	Резервний пункт водопостачання	1	І-черговий/4-х поверховий
5.5.1	Котельня М1	1	І-черговий/4-х поверховий
5.5.2	Насосна станція «Вороняки» Б04	1	І-черговий/4-х поверховий
5.6.1	Каністраційна насосна станція (КНС) відомої мережі	1	І-черговий/4-х поверховий
5.6.2	Каністраційна насосна станція (КНС) відомої мережі	1	І-черговий/4-х поверховий
5.9.1	Септик	1	І-черговий/4-х поверховий
5.9.2	Септик	1	І-черговий/2-х поверховий
5.9.3	Септик	1	І-черговий/2-х поверховий
5.10	ТП-210	1	Іскупна
5.11	ТП	1	І-черговий/4-х поверховий
5.12	ТП	1	І-черговий/4-х поверховий
5.13	Газорозподільний пункт	1	Іскупна (не виконаний)
5.14	Матеріал для збирання падаючих матеріалів для катанки	1	І-черговий/4-х поверховий
5.15	Світлодіодне освітлення	1	Іскупна
6	Підземна споруда (уривки)	1	І-черговий/4-х поверховий

Умовні позначення:

1

- джерела викидів ЗР під час підготовчих та будівельних робіт;

- точки контролю при проведенні підготовчих та будівельних робіт.

T1-T8

Инд. № подл. Підп. і дата. Взам. инд. №

ДОДАТОК 11 - Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні підготовчих та будівельно-монтажних робіт

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при зварювальних роботах

Розрахунок проводився згідно «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, УНЦТЕ, Донецьк, 2004.

Під час виконання зварювальних робіт передбачається використовувати електроди типу АНО-4.

Кількість забруднюючих речовин (т/період буд.), що утворюються під час зварювання, розраховується за формулою:

$$M^x = K^x \times B \times 10^6$$

де: K^x – питомий показник виділення інгредієнта x , г/кг зварювальних металів (в залежності від способу наплавки та зварювання, марки електродів, наплавочного матеріалу, флюсу та ін.);

B – кількість витрачених електродів, наплавочного матеріалу тощо.

Вид електродів: АНО-4;

Кількість використаних електродів за період будівельно-монтажних робіт – 20 кг;

Кількість використаних електродів за одну годину під час будівельно-монтажних робіт – 1 кг/год;

Час проведення зварювальних робіт – 20 год/період реконструкції.

Кількість забруднюючих речовин (т/ період буд.), що утворюються під час зварювання, розраховується за формулою:

$$M^x = K^x \times B \times 10^6$$

де: K^x – питомий показник виділення інгредієнта x , г/кг зварювальних металів (в залежності від способу на плавки та зварювання, марки електродів, наплавочного матеріалу, флюсу та ін.);

B – кількість витрачених електродів, т/ період буд.

Питомі викиди ЗР прийняті згідно V-1 довідника «Збірник...Том 1. Донецьк, 2004».:

Марка	Питомі викиди, г/кг матеріалу, що використовується										
	Fe ₂ O ₃	MnO ₂	CrO ₃	SiO ₂	Ni ₂ O	Фториди хор. розч.	Фториди погано розч.	HF	NO _x	CO	V ₂ O ₅
Зварювально го матеріалу	5,41	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Валові викиди забруднюючих речовин становлять (т/рік)										
	0,0001	0,00001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Максимально разовий викид забруднюючих речовин (г/с)										
Електроди марки АНО-4	0,001	0,0002	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при газорізальних роботах при проведенні демонтажу металокопункцій

При здійсненні демонтажу металокопункцій планується проведення газового різання металу пропан-бутановою сумішшю товщиною до 8 мм (потужність газової різки – 2,0 м погонних за годину).

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря виконаний відповідно до «Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами». Український науковий центр технічної екології. Донецьк – 2004.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при різанні за період виконання буд.робіт здійснюється за формулою:

$$П_{гв} = q * Q / 10^{-6}, \text{ т/ період виконання буд.робіт}$$

де: q - питомий викид забруднюючих речовин, г/ пог.м (визначаються за табл.. V-5);

Q - кількість матеріалу, що використовується, пог.м./ період виконання буд.робіт.

Секундний викид речовин розраховується за формулою:

$$П_{св} = q * Q_{\text{год}} / 3600, \text{ г/с}$$

де: $Q_{\text{год}}$ - кількість матеріалу, що використовується пог.м./год;

q - питомий викид забруднюючих речовин, г/ пог.м (визначаються за таблицею V-5).

Вихідні дані для проведення розрахунку викидів при газовому різанні металу

Сталь інструментальна, товщина – 3-8 мм;

Погонних метрів за період будівельно-монтажних робіт –100;

Під час проведення демонтажу в атмосферне повітря будуть викидатися забруднюючі речовини: залізо та його сполуки, манган та його сполуки, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю. Час роботи обладнання: 50 год.

Питомий викид : заліза оксид – 4,37 г / пог, м;

марганцю оксид – 0,13 г / пог.м;

діоксид азоту – 2,20 г / пог.м;

оксид вуглецю – 2,18 г / пог.м.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при газорізальних роботах:

$$M_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^{-6} \times 4,37 \times 100 = 0,00044 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{\text{Fe}_2\text{O}_3} = 10^6 \times 0,00044 / 50 \times 3600 = 0,0024 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{MnO}_2} = 10^{-6} \times 0,13 \times 100 = 0,000013 \text{ т/рік}$$

$$M^c_{\text{MnO}_2} = 10^6 \times 0,000013 / 50 \times 3600 = 0,00007 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{NO}_2} = 10^{-6} \times 2,20 \times 100 = 0,00022 \text{ т / рік}$$

$$M^c_{\text{NO}_2} = 10^6 \times 0,00022 / 50 \times 3600 = 0,0012 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{CO}} = 10^{-6} \times 2,18 \times 100 = 0,00022 \text{ т / рік}$$

$$M^c_{\text{CO}} = 10^6 \times 0,00022 / 50 \times 3600 = 0,0012 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні фарбувальних робіт

Під час проведення будівельних робіт відбуватиметься фарбування деяких металевих частин обладнання та деталей механізмів. При фарбувальних роботах буде використана грунтовка ГФ-021.

Кількісний склад вхідних матеріалів:

- грунтовка «ГФ-021» – 2,6 т/період реконструкції;

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводимо за методикою: «Збірник показників емісії (питомих викидів) різними виробництвами», Том 2, Донецьк, 2004 р. (розділ X. Машинобудування і металообробка).

Компонентний склад застосовуваних ЛФМ наведено згідно їх паспортних даних.

Грунтовка ГФ-021 складається на 49% з сухого залишку і на 51% з летючої частини (25,5 % – уайт-спіриту та 25,5 % сольвенту).

Кількість парів розчинників, що виділяються при фарбуванні й сушінні визначається за формулами:

$$P_{\text{фарб}} = 2,2 * 10^{-6} * Q * p * П * A$$

$$P_{\text{суш}} = 1,7 * 10^{-6} * Q * p * П * (1 - A)$$

$$V_{\text{вал}} = \Pi * B / 100,$$

де: $P_{\text{фарб}}$, $P_{\text{суш}}$ - кількість парів і-го органічного розчинника, що виділяється в атмосферу при фарбуванні та сушінні відповідно, г/с;

Q - продуктивність фарбування, $Q = 30 \text{ м}^2/\text{година}$;

p – питома норма витрати фарбувального матеріалу на од. площі, $p = 100 \text{ г/м}^2$;

Π - вміст розчинника у фарбувальному матеріалі з урахуванням кількості розчинника, що йде на доведення фарби до робочої в'язкості, %;

A - коефіцієнт, що характеризує відносну частину від загальної кількості розчинника, що утримується у фарбі;

B – річна витрата фарбувального матеріалу.

Кількість аерозолу фарби розраховується за формулою:

$$P_{\text{аер}} = 5,5 * 10^{-5} * Q * p * (1 - \Pi / 100), \text{ г/с}$$

$$V_{\text{аер}} = 5,5 * 10^{-5} * Q * p * (1 - \Pi / 100) * T * 0,0036, \text{ т}$$

Результати розрахунків зведено в таблицю:

Склад летючих сполук	Π , %	A	$P_{\text{фарб}}$, г/с	$P_{\text{суш}}$, г/с	$V_{\text{вал}}$, т
грунтовка – ГФ-021					
Уайт-спірит	25,5	0,3	0,050	0,091	0,663
Сольвент нафти	25,5	0,44	0,074	0,073	0,663
Аерозоль фарби	49,0	-	0,084	-	0,263

*г/с беруться по найгіршому варіанту, так як процес нанесення ЛФМ та процес висихання не відбуваються одночасно (сушіння ЛФМ відбувається після процесу нанесення ЛФМ). Валовий викид становить суму валових викидів від усіх процесів.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при проведенні операцій по навантаженні та розвантаженні сипучих матеріалів, при роботі земляних робіт

При проведенні земляних робіт викидами пилу будуть супроводжуватися наступні процеси: виїмка, перевантаження та переміщення ґрунту. На території будівництва будуть працювати екскаватор та бульдозер.

Розрахунок шкідливих викидів від неорганізованих джерел виконуємо згідно: «Збірник методик з розрахунку вмісту забруднюючих речовин у викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Розділ 4.3.4, ВАТ «УкрНТЕКБ», Донецьк.

Розрахунок викидів шкідливих речовин при пересипанні матеріалів, які пилять визначається по формулі:

$$Q = (k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times V \times G \times 1000000) / 3600, \text{ г/с}$$

Валовий викид:

$$P = Q \times 3600 \times t / 10^6 \text{ т/період буд.}$$

де: Q – викиди при переробці матеріалів (зсіпка, перевалка, переміщення), г/с;

t – час пиління матеріалу, год/рік;

K_1 - вагова доля пилової фракції в матеріалі визначається згідно таблиці 4.3.1;

K_2 - кількість пилу (від всієї маси пилюнок), який переходить в аерозоль, визначається з таблиці 4.3.1;

K_3 - коефіцієнт, який враховує місцеві метеорологічні умови, визначається згідно, таблиці 4.3.2

K_4 - коефіцієнт, який враховує місцеві умови, степінь захищеності вузла від зовнішніх дій, умови пилоутворення, визначається згідно таблиці 4.3.3;

K_5 - коефіцієнт, який враховує вологість матеріалу і приймається за даними таблиці 4.3.4;

K_7 - коефіцієнт, який характеризує розміри матеріалу і визначається з таблиці 4.3.5;

B - коефіцієнт, який залежить від висоти пересипання матеріалу і визначається по таблиці 4.3.7;

G - продуктивність вузла пересипання матеріалів, що пилять, т/год.

Загальна маса ґрунту, який переміщується при реконструкції в межах проєкту становить – 16503,01 т.

При реконструкції комплексу планується використовувати: щебінь 7000 м³(9800 т), витрата піску – 2516,8 м³ або 6543,7 т.

Зведена таблиця розрахункових параметрів:

Коефіцієнти	Виймка ґрунту	Зворотна засипка: ґрунт	Зворотна засипка: щебінь	Зворотна засипка: піску
Вологість, %	20	20	до 5	до 9
Висота пересипки, м	0,5	0,5	0,5	1,0
Час пересипки матеріалів	472	472	980	218
Значення K1 (табл. 4.3.1)	0,05	0,05	0,04	0,05
K2(табл. 4.3.1)	0,03	0,03	0,02	0,03
K3 (табл. 4.3.2)	1,2	1,2	1,2	1,2
K4 (табл. 4.3.3)	1,0	1,0	1,0	1,0
K5 (табл. 4.3.4)	0,01	0,01	0,7	0,2
K7 (табл. 4.3.5)	0,8	0,8	0,5	0,7
B (табл. 4.3.7)	0,4	0,4	0,4	0,5
G, т/год	35	35	10	30
Максимально-разовий викид, г/с	0,056	0,056	0,373	1,05
Валовий викид, т/період реконструкції	0,095	0,095	1,317	0,824

Таблиця – Результат розрахунку викиду проведенні операцій по навантаженні та розвантаженні сипучих матеріалів, при роботі земляних робіт*

Викиди шкідливих речовин при пересипанні матеріалів, які пилять	Максимально-разовий викид, г/с	Валовий викид, т/період буд.-монтажних робіт
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	1,05	2,331

* Валові викиди (т/період будівництва) прийняті як сума значень викидів від усіх техпроцесів. Максимально-разові викиди (г/с) прийняті по найгіршому варіанту, по максимальному значенню г/с викиду з поміж викидів, що утворюються при здійсненні технологічних операцій за допомогою спецтранспорту.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при маневруванні будівельної техніки по території майданчика

Викиди від будівельних машин при демонтажних роботах, при будівництві, при навантаженні та розвантаженні матеріалів, при роботі кранів та бульдозерів

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводимо за «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел» – Донецьк, ВАТ УкрНТЕК, 1999р.

Викиди забруднюючих речовин визначається за формулою:

$$M = g \times G \times K_T \times 10^{-3}, \text{ де:}$$

M – викид забруднюючої речовини за період часу (т/період реконструкції);

g – питомі викиди забруднюючих речовин з одиниці маси палива, кг/т;

G – витрата палива за період часу (т/період реконструкції);

K_T – коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин наведено в таблиці:

Найменування забруднюючої речовини	Витрата палива (т/на період будівельно-монтажних робіт)	g – питомі викиди забруднюючих речовин з одиниці маси палива, кг/т	Kт – коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану	Валовий викид на період будівельно-монтажних робіт	Загальний час роботи будівельної техніки, год/період буд.	Максимальний викид, г/с
Оксид вуглецю	40,0	41,5	1,5	2,490	1200	0,576
Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		6,93	1,4	0,388	1200	0,090
Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO ₂])		29,6	0,95	1,125	1200	0,260
Сірки діоксид		5	1	0,200	1200	0,046
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом		3,85	1,8	0,277	1200	0,064

ДОДАТОК 12 - Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності

Джерела викидів №№1-15 – Витяжний камін свинарника №1 (Корпус осіменіння)

Висота: 5,6 м

Діаметр: 0,65 м

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводиться відповідно до "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", т. III, Донецьк, 2004 р.

Корпус за ГП №: 4.1.1

Тип: Корпус осіменіння

Група тварин: Холосні свиноматки

Загальна кількість місць у свинарнику: 532

Середня маса 1-єї тварини в ц: 2,0

Група тварин: Ремонтні свинки (ремонт поголів'я свиноматок)

Загальна кількість місць у свинарнику: 174

Середня маса 1-єї тварини в ц: 1,4

Річна кількість днів утримання тварин: 365

Час утримання свиней, год/рік: 8760

Кількість камінів: 15

Розрахунок викидів по таким речовинам як аміак, сірководень, метилмеркаптан, пил хутряний, фенол, альдегід пропіоновий, кислота капронова, диметилсульфід, диметиламін проводяться за формулами:

Секундний викид:

$$M = kx * V, \text{ г/с}$$

де: kx - показник питомого утворення забруднюючої речовини, г/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4, XII-12)

V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Секундний викид мікроорганізмів розраховується за формулою:

$$M = kx * V, \text{ клітин/с}$$

де: kx - показник питомого утворення мікроорганізмів, клітин/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4)

V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ клітин/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Викид метану розраховано згідно табл. XII-1, XII-2 згідно коефіцієнтів викиду, в кг метану на одиницю поголів'я. Викид складається з викидів метану від кишкової ферментації та навозу.

Секундний викид (на одну одиницю поголів'я) розраховується за формулою:

$$M = A * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: A - коефіцієнт викиду метану при кишкочеревій ферментації, кг/рік од.поголів'я (Табл. XII-1);

T - час утримання, год/рік $T = 8760$ год/рік

Секундний викид розраховується за формулою:

$$M_s = A * D * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: D - кількість тварин, од.

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = M_s * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання тварин, год/рік.

Оскільки тварини знаходяться в приміщеннях, для розрахунку прийняті величини питомих викидів, встановлені для помірного періоду.

Розрахунки викидів проведені з використанням узагальнених величин питомих викидів з

урахуванням рекомендацій до методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від тваринницьких комплексів: коефіцієнту гравітаційного осідання аерозолу K_1 (для пилу хутряного – 0,21, для

Розрахунок утворення забруднюючих речовин під час утримання свиноматок

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	клітин/с на 1 ц ж.м.	клітин/с	клітин/рік
		60	63840	2013258240000
Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.				
Визначена потужність викиду:		8Е-13	0,000000051	0,0000016

Розрахунок викиду пилу хутряного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		150	0,1596	5,03315
Коефіцієнт K_1 :		0,21	0,033516	1,056961

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
12000	Метан	в кг CH_4 на од. в рік	г/с	т/рік
		1,5	0,025536	0,805303
		в г/с на од. поголів'я		
		0,000048		

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
04003	Аміак	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		8	0,008512	0,268434
05002	Сірководень	1,8	0,001915	0,060398
05000	Метилмеркаптан	0,09	0,000096	0,003020
11048	Фенол	0,3	0,000319	0,010066
11000	Альдегід пропіоновий	1,8	0,001915	0,060398
11000	Кислота капронова	1	0,001064	0,033554
05000	Диметилсульфід	2	0,002128	0,067109
10002	Диметиламін	8	0,008512	0,268434

Розрахунок утворення забруднюючих речовин під час утримання ремонтних свинок

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	клітин/с на 1 ц ж.м.	клітин/с	клітин/рік
		48	11692,8	368744140800
Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.				
Визначена потужність викиду:		8Е-13	0,000000009	0,0000003

Розрахунок викиду пилу хутряного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		140	0,034104	1,07550
Коефіцієнт K_1 :		0,21	0,007162	0,225856

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			в кг СН ₄ на од. в рік	г/с
12000	Метан	1,5	0,008352	0,263389
		в г/с на од. поголів'я		
		0,000048		

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
04003	Аміак	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		19,5	0,004750	0,149802
05002	Сірководень	4,4	0,001072	0,033802
05000	Метилмеркаптан	0,22	0,000054	0,001690
11048	Фенол	0,3	0,000073	0,002305
11000	Альдегід пропіоновий	1,8	0,000438	0,013828
11000	Кислота капронова	1	0,000244	0,007682
05000	Диметилсульфід	2	0,000487	0,015364
10002	Диметиламін	8	0,001949	0,061457

У "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", УкрНТЕК, Донецьк, 2004 г. Т. 3, не наведені показники емісії (питомі викиди) діоксиду вуглецю (вуглекислого газу).

У зв'язку з цим визначення кількості утворення вуглекислого газу (в т/рік) при утриманні свиней проводиться згідно ВНТП-АПК-02.05 "Свинарські підприємства (комплекси, ферми, малі ферми)" по формулі:

$$M = k_x * (Q * T_d + 0,8 * Q * T_n) * \rho * D * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: k_x - показник виділення тваринами вуглекислого газу (CO₂), $k_x=0,15$ л/ккал загальної теплоти (згідно примітки 4 під таблицею 24 ВНТП-АПК-02.05);

Q - загальна (повна) теплота, що виділяється тваринами (табл. 24 ВНТП-АПК-02.05);

T_d - денний час утримання тварин, год/рік;

T_n - нічний час утримання тварин, год/рік;

ρ - щільність вуглекислого газу, при середній температурі 100С $\rho=1,894$ кг/куб.м.

D - кількість тварин, од.

Максимально-разовий секундний викид розраховується за формулою:

$$M = k_x * Q * \rho * D / 3600, \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів діоксиду вуглецю від приміщень для утримання свиней

Найменування тварин	Тд, год/рік	Тн, год/рік	kx, л/ккал	Q, ккал/год	ρ , кг/куб.м	D, од. поголів'я	M	
							г/с	т/рік
Холосні свиноматки	4600	4160	0,15	290,7	1,894	532	12,2	348,331
Ремонтні свинки (ремонт поголів'я свиноматок)	4600	4160	0,15	282,6	1,894	174	3,88	110,753

Всього по джерелах викидів №1-15 при утриманні тварин

Код ЗР	Найменування ЗР	Визначена потужність викиду	
		г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	0,000000060	0,0000019
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)	75,532800	2382002381
03000	Пил хутрянний (вовняний, пуховий)	0,040678	1,283
12000	Метан	0,033888	1,069
04003	Аміак	0,013262	0,418

05002	Сірководень	0,002987	0,094
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)	0,000149	0,005
11048	Фенол	0,000392	0,012
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)	0,002354	0,074
11000	НМЛОС (Кислота капронова)	0,001308	0,041
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)	0,002615	0,082
10002	Диметиламін	0,0104608	0,330
07000	Вуглецю діоксид	16,080000	459,084

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахункові маси забруднювачів, що потрапляють в атмосферне повітря через один витяжний камінь

Код ЗР	Найменування ЗР	Кількість витяжних каміннів у будівлі:	Визначена потужність викиду	
			г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	15	0,000000004	0,0000001
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)		5,035520	158800159
03000	Пил хугрянний (вовняний, пуховий)		0,002712	0,086
12000	Метан		0,002259	0,071
04003	Аміак		0,000884	0,028
05002	Сірководень		0,000199	0,006
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)		0,000010	0,0003
11048	Фенол		0,000026	0,001
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)		0,000157	0,005
11000	НМЛОС (Кислота капронова)		0,000087	0,003
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)		0,000174	0,005
10002	Диметиламін		0,0006974	0,022
07000	Вуглецю діоксид		1,072000	30,606

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при дезінфекції свинарника №1

Джерелом виділення парів забруднюючих речовин при дезінфекції є відкрита поверхня оброблених дезінфекційним розчином площ.

Розрахунок викидів при випаровуванні рідини з поверхні при вимушеній конвекції повітря проводиться балансовим методом, виходячи з концентрації забруднюючих речовин у розчині.

В приміщеннях для утримання кнурів, холостих, порослих свиноматок дезінфекцію проводять методом зрошення. Для дезінфекції застосовують «Біоконтакт плюс», витримка 1 годину

Загальна площа будівлі, що підлягає обробці:	2330,5	кв.м площі
Час вивітрювання (період профілактичної перерви) - 24 год	86400	с
Кількість проведення обробок на рік (Р)	12	раз на рік
Час дії препарату (Т)	3600	с
Норма витра розчину для дезінфекції	0,1	л/кв.м

Склад засобу дезінфекції "Біоконтакт Плюс" (препарат містить діючі речовини у

глутаровий альдегід	13 %
глюксалевий альдегід	4,6 %
мурашиний альдегід (формальдегід)	9 %
четвертинні амонієві сполуки	6,5 %

Допоміжні речовини: триамін, туманоутворюючі компоненти, вода.

Глюксалевий альдегід, четвертинні амонієві сполуки не має в переліку, який зазначено в гігієнічному регламенту «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверженому Наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813.

Облік забруднюючих речовин у атмосферному повітрі проводиться для глютарового альдегіду та формальдегід.

Речовини характеризуються добрим розчиненням у воді, приймаємо що в атмосферу потрапляє 10 % діючих речовин.

Максимально-разовий викид забруднюючої речовини обраховується:

$$M = V * C * 0,1 / T, \text{ г/с}$$

де: V – кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, л;

C – концентрація забруднюючої речовини в препараті, г/л;

T – час дії препарату, с

Кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, розраховується, виходячи з площі обробленої поверхні і кількості дезінфекуючого розчину.

Кількість препарату обчислюється: $V = ((F * Q) / 100) * J, \text{ л}$

де: F – площа обробленої поверхні, кв.м.

Q - норма витрати розчинну для 1-разової дезінфекції;

j - вміст розчинну, %

Розрахунок валових викидів (на одне приміщення) забруднюючих речовин проводиться за формулою:

$$B = V_{\text{річ}} * C / 10000000, \text{ т/рік}$$

де: V_{річ} – річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, л/рік.

Річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, розраховується:

$$V_{\text{річ}} = V * W, \text{ л/рік}$$

де: W – річна кількість дезіфекцій;

Викид забруднюючих речовин:

Назва інградієнта	F, м2	C, г/л	V, л	T, с	W, раз	V _{річ} , л/рік	Кількість камінів	Mi, г/с на одне ДВ	Vi, т/рік на одне ДВ
Альдегід глютаровий	2330,5	146,25	30,2965	3600	12	363,558	15	0,008205	0,0004
Формальдегід	2330,5	815	20,9745	3600	12	251,694	15	0,031656	0,001

Джерела викидів №№16-29 – Витяжний камін свинарника №2 (корпус очікування)

Висота: 5,6 м

Діаметр: 0,65 м

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводиться відповідно до "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", т. III, Донецьк, 2004 р.

Корпус №: 4.1.2 за ГП

Тип: Цех опоросу

Група тварин: свиноматки підсисні з поросятами

Кількість вентиляторів: 14

Загальна кількість місць у свинарнику: 192 (підсисні свиноматки)

Середня маса 1-єї тварини в кг: 180

Середня маса 1-єї тварини в ц: 1,8

Завальна вага свиноматок в ц: 345,6

Загальна кількість місць у свинарнику: 2112 (поросята)

Середня маса 1-єї тварини в кг: 7

Середня маса 1-єї тварини в ц: 0,07

Завальна вага поросят в ц: 147,84

Загальна вага (свином. + поросята) в ц: 493,44

Група тварин: свиноматки в очікуванні

Загальна кількість місць у свинарнику: 152

Середня маса 1-єї тварини в кг: 220

Середня маса 1-єї тварини в ц: 2,2

Річна кількість днів утримання тварин: 365

Час утримання свиней, год/рік: 8760

Розрахунок викидів по таким речовинам як аміак, сірководень, метилмеркаптан, пил хутрянний, фенол, альдегід пропіоновий, кислота капронова, диметилсульфід, диметиламін проводяться за формулами:

Секундний викид:

$$M = kx * V, \text{ г/с}$$

де: kx - показник питомого утворення забруднюючої речовини, г/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4, XII-12)

V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Секундний викид мікроорганізмів розраховується за формулою:

$$M = kx * V, \text{ клітин/с}$$

де: kx - показник питомого утворення мікроорганізмів, клітин/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4)

V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ клітин/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Викид метану розраховано згідно табл. XII-1, XII-2 згідно коефіцієнтів викиду, в кг метану на одиницю поголів'я. Викид складається з викидів метану від кишкової ферментації та навозу.

Секундний викид (на одну одиницю поголів'я) розраховується за формулою:

$$M = A * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: A - коефіцієнт викиду метану при кишкочеревій ферментації, кг/рік од.поголів'я (Табл. XII-1);

T - час утримання, год/рік $T = 8760$ год/рік

Секундний викид розраховується за формулою:

$$M_s = A * D * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: D - кількість тварин, од.

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = M_c \cdot T_{ут} \cdot 3600 \cdot 0,000001, \quad \text{т/рік}$$

де: T_{ут} - час утримання тварин, год/рік.

Оскільки тварини знаходяться в приміщеннях, для розрахунку прийняті величини питомих викидів встановлені для помірного періоду.

Розрахунки викидів проведені з використанням узагальнених величин питомих викидів з урахуванням рекомендацій до методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від тваринницьких комплексів: коефіцієнту гравітаційного осідання аерозолю K₁ (для пилу хутряного – 0,21, для газоподібних – 1,0).

Розрахунок утворення забруднюючих речовин під час утримання свиноматок з поросятами

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	клітин/с на 1 ц ж.м. 52	25658,88	809178439680
Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.				
Визначена потужність викиду:		8E-13	0,00000002	0,0000006

Розрахунок викиду пилу хутряного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м. 160	0,0789504	2,48978
Коефіцієнт K ₁ :		0,21	0,016580	0,522854

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
12000	Метан	в кг CH ₄ на од. в рік 1,5	0,110592	3,487629
		в г/с на од. поголів'я 0,000048		

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
04003	Аміак	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м. 20	0,009869	0,311222
05002	Сірководень	4,5	0,002220	0,070025
05000	Метилмеркаптан	0,22	0,000109	0,003423
11048	Фенол	0,3	0,000148	0,004668
11000	Альдегід пропіоновий	1,8	0,000888	0,028010
11000	Кислота капронова	1	0,000493	0,015561
05000	Диметилсульфід	2	0,000987	0,031122
10002	Диметиламін	8	0,003948	0,124489

Розрахунок утворення забруднюючих речовин під час утримання свиноматок

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	клітин/с на 1 ц ж.м. 60	20064	632738304000

Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.			
Визначена потужність викиду:	8E-13	0,000000016	0,0000005

Розрахунок викиду пилу хутряного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		150	0,050160	1,581846
Коефіцієнт K_1 :		0,21	0,010534	0,332188

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
12000	Метан	в кг CH_4 на од. в рік	г/с	т/рік
		1,5	0,007296	0,230087
		в г/с на од. поголів'я		
		0,000048		

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
04003	Аміак	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		8	0,002675	0,084365
05002	Сірководень	1,8	0,000602	0,018982
05000	Метилмеркаптан	0,09	0,000030	0,000949
11048	Фенол	0,3	0,000100	0,003164
11000	Альдегід пропіоновий	1,8	0,000602	0,018982
11000	Кислота капронова	1	0,000334	0,010546
05000	Диметилсульфід	2	0,000669	0,021091
10002	Диметиламін	8	0,002675	0,084365

У "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", УкрНТЕК, Донецьк, 2004 г. Т. 3, не наведені показники емісії (питомі викиди) діоксиду вуглецю (вуглекислого газу).

У зв'язку з цим визначення кількості утворення вуглекислого газу (в т/рік) при утриманні свиней проводиться згідно ВНТП-АПК-02.05 "Свинарські підприємства (комплекси, ферми, малі ферми)" по формулі:

$$M = k_x * (Q * T_d + 0,8 * Q * T_n) * \rho * D * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: k_x - показник виділення тваринами вуглекислого газу (CO_2), $k_x=0,15$ л/ккал загальної теплоти (згідно примітки 4 під таблицею 24 ВНТП-АПК-02.05);

Q - загальна (повна) теплота, що виділяється тваринами (табл. 24 ВНТП-АПК-02.05);

T_d - денний час утримання тварин, год/рік;

T_n - нічний час утримання тварин, год/рік;

ρ - щільність вуглекислого газу, при середній температурі 100С $\rho=1,894$ кг/куб.м.

D - кількість тварин, од.

Максимально-разовий секундний викид розраховується за формулою:

$$M = k_x * Q * \rho * D / 3600, \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів діоксиду вуглецю від приміщень для утримання свиней

Найменування тварин	T_d , год/рік	T_n , год/рік	k_x , л/ккал	Q , ккал/год	ρ , кг/куб.м	D , од. поголів'я	M	
							г/с	т/рік
Підсосні свиноматки	4600	4160	0,15	693,9	1,894	192	10,51	300,077
Поросята	4600	4160	0,15	99	1,894	2112	16,5	470,938
свиноматки в очікуванні	4600	4160	0,15	290,7	1,894	152	3,49	99,523
Всього:							30,5	870,538

Всього по джерелах викидів №№16-29 при утриманні тварин

Код ЗР	Найменування ЗР	Визначена потужність викиду	
		г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (г/с)	0,00000004	0,000001
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)	45,722880	1441916744
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)	0,027113	0,855
12000	Метан	0,117888	3,718
05000	Аміак	0,012544	0,396
11000	Сірководень	0,002822	0,089
11000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)	0,000139	0,004
05000	Фенол	0,000248	0,008
10002	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)	0,001490	0,047
11000	НМЛОС (Кислота капронова)	0,000828	0,026
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)	0,001656	0,052
10002	Диметиламін	0,0066227	0,209
07000	Вуглецю діоксид	30,500000	870,538

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахункові маси забруднювачів, що потрапляють в атмосферне повітря через один витяжний камінь

Код ЗР	Найменування ЗР	Кількість витяжних каміннів у будівлі:	Визначена потужність викиду	
			г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (г/с)	14	0,000000003	0,0000001
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)		3,265920	102994053
03000	Пил хутряний (вовняний, пуховий)		0,001937	0,061
12000	Метан		0,008421	0,266
04003	Аміак		0,000896	0,028
05002	Сірководень		0,000202	0,006
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)		0,000010	0,0003
11048	Фенол		0,000018	0,001
11000	Неметанові леткі органічні сполуки (Альдегід пропіоновий)		0,000106	0,003
11000	Неметанові леткі органічні сполуки (Кислота капронова)		0,000059	0,002
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)		0,000118	0,004
10002	Диметиламін		0,000473	0,015
07000	Вуглецю діоксид		2,178571	62,181

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при дезінфекції свинарника №2

Джерелом виділення парів забруднюючих речовин при дезінфекції є відкрита поверхня оброблених дезінфекційним розчином площ.

Розрахунок викидів при випаровуванні рідини з поверхні при вимушеній конвекції повітря проводиться балансовим методом, виходячи з концентрації забруднюючих речовин у розчині.

Дезінфекцію звільнених від тварин приміщень для опоросу, цехів для дорощування поросят і відгодівлі свиней проводять вологим методом. Для дезінфекції застосовують «Біоконтакт плюс», витримка 1 годину

Загальна площа будівлі, що підлягає обробці:	2333,2	кв.м площі
Час вивітрювання (період профілактичної перерви) - 24 год	86400	с
Кількість проведення обробок на рік (Р)	8	раз на рік
Час дії препарату (формальдегіду та (Т)	3600	с
Норма витра розчину для дезінфекції	0,015	л/кв.м

Склад засобу дезінфекції "Біоконтакт Плюс" (препарат містить діючі речовини у %):

глутаровий альдегід	13 %
глюксалевий альдегід	4,6 %
мурашиний альдегід (формальдегід)	9 %
четвертинні амонієві сполуки	6,5 %

Допоміжні речовини: триамін, туманоутворюючі компоненти, вода.

Глюксалевий альдегід, четвертинні амонієві сполуки не має в переліку, який зазначено в гігієнічному регламенту «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затвердженому Наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813.

Облік забруднюючих речовин у атмосферному повітрі проводиться для глютарового альдегіду та формальдегід.

Речовини характеризуються добрим розчиненням у воді, приймаємо що в атмосферу потрапляє 10 % діючих речовин.

Максимально-разовий викид забруднюючої речовини обраховується:

$$M = V \cdot C \cdot 0,1 / T, \text{ г/с}$$

де: V – кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, л;

C – концентрація забруднюючої речовини в препараті, г/л;

T – час дії препарату, с

Кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, розраховується, виходячи з площі обробленої поверхні і кількості дезінфекуючого розчину.

$$\text{Кількість препарату обчислюється: } V = ((F \cdot Q) / 100) \cdot J, \text{ л}$$

де: F – площа обробленої поверхні, кв.м.

Q - норма витрати розчинну для 1-разової дезінфекції;

j - вміст розчинну, %

Розрахунок валових викидів (на одне приміщення) забруднюючих речовин проводиться за формулою:

$$B = V_{\text{річ}} \cdot C / 10000000, \text{ т/рік}$$

де: V_{річ} – річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, л/рік.

Річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, розраховується:

$$V_{\text{річ}} = V \cdot W, \text{ л/рік}$$

де: W – річна кількість дезіфекцій;

Викид забруднюючих речовин:

Назва інградієнта	F, м2	C, г/л	V, л	T, с	W, раз	V _{річ} , л/рік	Кількість, витяжних камінів	Мі, г/с на один ДВ	Ві, т/рік на один ДВ
Альдегід глютаровий	2333,2	146,25	4,54974	3600	8	36,39792	14	0,001320	0,00004
Формальдегід	2333,2	815	3,14982	3600	8	25,19856	14	0,005093	0,0001

Джерела викидів №30 – Витяжний камін прохідної галереї між свинарником №1 та свинарником №2 (утримання кнурів)

Висота: 5,6 м
Діаметр: 0,65 м

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводиться відповідно до "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", т. III, Донецьк, 2004 р.

Корпус №: 1.1.1

Тип: Прохідна галерея

Група тварин: Кнурі

Кількість дахових вентиляторів:	1
Загальна кількість місць у цеху:	15
Середня маса 1-єї тварини в кг:	300
Середня маса 1-єї тварини в ц:	3
Річна кількість днів утримання тварин:	365
Час утримання свиней, год/рік:	8760

Розрахунок викидів по таким речовинам як аміак, сірководень, метилмеркаптан, пил хутрянний, фенол, альдегід пропіоновий, кислота капронова, диметилсульфід, диметиламін проводяться за формулами:
Секундний викид:

$$M = kx * V, \text{ г/с}$$

де: kx - показник питомого утворення забруднюючої речовини, г/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4, XII-12)
 V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Секундний викид мікроорганізмів розраховується за формулою:

$$M = kx * V, \text{ клітин/с}$$

де: kx - показник питомого утворення мікроорганізмів, клітин/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4)
 V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ клітин/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Викид метану розраховано згідно табл. XII-1, XII-2 згідно коефіцієнтів викиду, в кг метану на одиницю поголів'я. Викид складається з викидів метану від кишкової ферментації та навозу.

Секундний викид (на одну одиницю поголів'я) розраховується за формулою:

$$M = A * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: A - коефіцієнт викиду метану при кишковій ферментації, кг/рік од.поголів'я (Табл. XII-1);
 T - час утримання, год/рік $T = 8760$ год/рік

Секундний викид розраховується за формулою:

$$M_c = A * D * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: D - кількість тварин, од.

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = M_c * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання тварин, год/рік.

Оскільки тварини знаходяться в приміщеннях, для розрахунку прийняті величини питомих викидів, встановлені для помірному періоду.

Розрахунки викидів проведені з використанням узагальнених величин питомих викидів з урахуванням рекомендацій до методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від тваринницьких комплексів: коефіцієнту гравітаційного осідання аерозолі K_1 (для пилу хутрянного – 0,21, для газоподібних – 1,0).

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	клітин/с на 1 ц ж.м.	клітин/с	клітин/рік
		60	2700	85147200000
Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.				
Визначена потужність викиду:		8E-13	0,000000002	0,0000001

Розрахунок викиду пилу хутрянного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
03000	Пил хутрянний (вовняний, пуховий)	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		145	0,006525	0,205772
Коефіцієнт K_1 :		0,21	0,001370	0,043212

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
12000	Метан	в кг CH_4 на од. в рік	г/с	т/рік
		1,5	0,000720	0,022706
		в г/с на од. поголів'я		
		0,000048		

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
			г/с	т/рік
04003	Аміак	$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
		9,5	0,000428	0,013482
05002	Сірководень	2,1	0,000095	0,002980
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)	0,1	0,000005	0,000142
11048	Фенол	0,3	0,000014	0,000426
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)	1,8	0,000081	0,002554
11000	НМЛОС (Кислота капронова)	1	0,000045	0,001419
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)	2	0,000090	0,002838
10002	Диметиламін	8	0,000360	0,011353

У "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", УкрНТЕК, Донецьк, 2004 г. Т. 3, не наведені показники емісії (питомі викиди) діоксиду вуглецю (вуглекислого газу).

У зв'язку з цим визначення кількості утворення вуглекислого газу (в т/рік) при утриманні свиней проводиться згідно ВНТП-АПК-02.05 "Свинарські підприємства (комплекси, ферми, малі ферми)" по формулі:

$$M = k_x * (Q * T_d + 0,8 * Q * T_n) * \rho * D * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: k_x - показник виділення тваринами вуглекислого газу (CO_2), $k_x=0,15$ л/ккал загальної теплоти (згідно примітки 4 під таблицею 24 ВНТП-АПК-02.05);

Q - загальна (повна) теплота, що виділяється тваринами (табл. 24 ВНТП-АПК-02.05);

T_d - денний час утримання тварин, год/рік;

T_n - нічний час утримання тварин, год/рік;

ρ - щільність вуглекислого газу, при середній температурі 100С $\rho=1,894$ кг/куб.м.

D - кількість тварин, од.

Максимально-разовий секундний викид розраховується за формулою:

$$M = k_x * Q * \rho * D / 3600, \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів діоксиду вуглецю від приміщень для утримання свиней

Найменування тварин	Тд, год/рік	Тн, год/рік	кх, л/ккал	Q, ккал/год	ρ, кг/куб.м	D, од. поголов'я	M	
							г/с	т/рік
Кнури	4600	4160	0,15	465,3	1,894	15	0,55	15,72

Розрахункові маси забруднювачів, що потрапляють в атмосферне повітря через один витяжний камінь

Код ЗР	Найменування ЗР	Кількість витяжних каміннів в будівлі:	Визначена потужність викиду	
			г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	1	0,000000002	0,0000001
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)		2,70000	85147200
03000	Пил хутрянний (вовняний, пуховий)		0,001370	0,043
12000	Метан		0,000720	0,023
04003	Аміак		0,000428	0,013
05002	Сірководень		0,000095	0,003
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)		0,000005	0,0001
11048	Фенол		0,000014	0,0004
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)		0,000081	0,003
11000	НМЛОС (Кислота капронова)		0,000045	0,001
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)		0,000090	0,003
10002	Диметиламін		0,000360	0,011
07000	Вуглецю діоксид		0,550000	15,720

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при дезінфекції приміщення проміжної галереї

Джерелом виділення парів забруднюючих речовин при дезінфекції є відкрита поверхня оброблених дезінфекційним розчином площ.

Розрахунок викидів при випаровуванні рідини з поверхні при вимушеній конвекції повітря проводиться балансовим методом, виходячи з концентрації забруднюючих речовин у розчині.

В приміщеннях для утримання кнурів, холостих, порослих свиноматок дезінфекцію проводять методом зрошення. Для дезінфекції застосовують «Біоконтакт плюс», витримка 1 годину

Загальна площа будівлі, що підлягає обробці:	173,8	кв.м площі
Час вивітрювання (період профілактичної перерви) - 24 год	86400	с
Кількість проведення обробок на рік (P)	12	раз на рік
Час дії препарату (T)	3600	с
Норма витра розчину для дезінфекції	0,1	л/кв.м

Склад засобу дезінфекції "Біоконтакт Плюс" (препарат містить діючі речовини у

глутаровий альдегід	13 %
глюксалевий альдегід	4,6 %
мурашиний альдегід (формальдегід)	9 %
четвертинні амонієві сполуки	6,5 %

Допоміжні речовини: триамін, туманоутворюючі компоненти, вода.

Глюксалевий альдегід, четвертинні амонієві сполуки не має в переліку, який зазначено в гігієнічному регламенту «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверженому Наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813.

Облік забруднюючих речовин у атмосферному повітрі проводиться для глютарового альдегіду та формальдегід.

Речовини характеризуються добрим розчиненням у воді, приймаємо що в атмосферу потрапляє 10 % діючих речовин.

Максимально-разовий викид забруднюючої речовини обраховується:

$$M = V * C * 0,1 / T, \text{ г/с}$$

де: V – кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, л;

C – концентрація забруднюючої речовини в препараті, г/л;

T – час дії препарату, с

Кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, розраховується, виходячи з площі обробленої поверхні і кількості дезінфекуючого розчину.

$$\text{Кількість препарату обчислюється: } V = ((F * Q) / 100) * J, \text{ л}$$

де: F – площа обробленої поверхні, кв.м.

Q - норма витрати розчинну для 1-разової дезінфекції;

j - вміст розчинну, %

Розрахунок валових викидів (на одне приміщення) забруднюючих речовин проводиться за формулою:

$$B = V_{\text{річ}} * C / 10000000, \text{ т/рік}$$

де: V_{річ} – річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, л/рік.

Річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, розраховується:

$$V_{\text{річ}} = V * W, \text{ л/рік}$$

де: W – річна кількість дезіфекцій;

Викид забруднюючих речовин:

Назва інградієнта	F, м2	C, г/л	V, л	T, с	W, раз	V _{річ} , л/рік	Кількість камінів	Mi, г/с на одне ДВ	Vi, т/рік на одне ДВ
Альдегід глютаровий	173,8	146,25	2,2594	3600	12	27,1128	1	0,009179	0,0004
Формальдегід	173,8	815	1,5642	3600	12	18,7704	1	0,035412	0,002

Джерела викидів №№31-58– Витяжний камін свинарника №3 (корпус опоросу)

Висота: 5,5 м
Діаметр: 0,65 м

Розрахунок викидів забруднюючих речовин проводиться відповідно до "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", т. III, Донецьк, 2004 р.

Корпус за ГП №: 4.1.3
Тип приміщення: Свинарник
Група тварин: Поросята на дорощування

Кількість камінів:

28

Максимальна кількість місць у свинарнику на одну посадку:

3063

Середня маса 1-єї тварини в ц:

0,35

Час утримання свиней, год/рік:

8760

Розрахунок викидів по таким речовинам як аміак, сірководень, метилмеркаптан, пил хутряний, фенол, альдегід пропіоновий, кислота капронова, диметилсульфід, диметиламін проводяться за формулами:

Секундний викид:

$$M = kx * V, \text{ г/с}$$

де: kx - показник питомого утворення забруднюючої речовини, г/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4, XII-12)
 V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Секундний викид мікроорганізмів розраховується за формулою:

$$M = kx * V, \text{ клітин/с}$$

де: kx - показник питомого утворення мікроорганізмів, клітин/с на 1 ц.ж.в (табл. XII-4)
 V - вага тварин, ц.ж.в.;

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = kx * V * T * 3600 * 0,000001, \text{ клітин/рік}$$

де: T - час утримання, год/рік.

Викид метану розраховано згідно табл. XII-1, XII-2 згідно коефіцієнтів викиду, в кг метану на одиницю поголів'я. Викид складається з викидів метану від кишкової ферментації та навозу.

Секундний викид (на одну одиницю поголів'я) розраховується за формулою:

$$M = A * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: A - коефіцієнт викиду метану при кишковій ферментації, кг/рік од.поголів'я (Табл. XII-1);
 T - час утримання, год/рік. $T = 8760$ год/рік

Секундний викид розраховується за формулою:

$$M_c = A * D * 1000 / (T * 3600), \text{ г/с}$$

де: D - кількість тварин, од.

Валовий викид забруднюючих речовин визначається по формулі:

$$M = M_c * T_{ут} * 3600 * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: $T_{ут}$ - час утримання тварин, год/рік.

Оскільки тварини знаходяться в приміщеннях, для розрахунку прийняті величини питомих викидів, встановлені для помірного періоду.

Розрахунки викидів проведені з використанням узагальнених величин питомих викидів з урахуванням рекомендацій до методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від тваринницьких комплексів: коефіцієнту гравітаційного осідання аерозолі K_1 (для пилу хутряного – 0,21, для газоподібних – 1,0).

Розрахунок викидів мікроорганізмів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
		клітин/с на 1 ц ж.м.	клітин/с	клітин/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти	52	55746,6	1758024777600
Для розрахунку потужності викиду мікроорганізмів в г/с, варто врахувати коефіцієнт переходу від однієї розмірності до другої, що дорівнює $0,8 \cdot 10^{-12}$ г/кл.				
Визначена потужність викиду:		8Е-13	0,000000045	0,0000014

Розрахунок викиду пилу хутрянного:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
		$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
03000	Пил хутрянний (вовняний, пуховий)	150	0,160808	5,071225
Коефіцієнт K_1 :		0,21	0,034	1,065

Розрахунок викидів парникових газів:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
		в кг CH_4 на од. в рік	г/с	т/рік
12000	Метан	1,5	0,147	4,637
		в г/с на од. поголів'я	0,000048	

Розрахунок викидів інших забруднюючих речовин:

Код ЗР	Найменування ЗР	Питомий викид ЗР	Розрахункові питомі викиди	
		$\times 10^{-6}$ г/с \times 1 ц ж.м.	г/с	т/рік
04003	Аміак	43	0,046098	1,453751
05002	Сірководень	9,7	0,010399	0,327939
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)	0,48	0,000515	0,016228
11048	Фенол	0,3	0,000322	0,010142
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)	1,8	0,001930	0,060855
11000	НМЛОС (Кислота капронова)	1	0,001072	0,033808
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)	2	0,002144	0,067616
10002	Диметиламін	8	0,008576	0,270465

У "Збірнику показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами", УкрНТЕК, Донецьк, 2004 г. Т. 3, не наведені показники емісії (питомі викиди) діоксиду вуглецю (вуглекислого газу).

У зв'язку з цим визначення кількості утворення вуглекислого газу (в т/рік) при утриманні свиней проводиться згідно ВНТП-АПК-02.05 "Свинарські підприємства (комплекси, ферми, малі ферми)" по формулі:

$$M = k_x * (Q * T_d + 0,8 * Q * T_n) * \rho * D * 0,000001, \text{ т/рік}$$

де: k_x - показник виділення тваринами вуглекислого газу (CO_2), $k_x=0,15$ л/ккал загальної теплоти (згідно примітки 4 під таблицею 24 ВНТП-АПК-02.05);

Q - загальна (повна) теплота, що виділяється тваринами (табл. 24 ВНТП-АПК-02.05);

T_d - денний час утримання тварин, год/рік;

T_n - нічний час утримання тварин, год/рік;

ρ - щільність вуглекислого газу, при середній температурі 100С $\rho=1,894$ кг/куб.м.

D - кількість тварин, од.

Максимально-разовий секундний викид розраховується за формулою:

$$M = k_x * Q * \rho * D / 3600, \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів діоксиду вуглецю від приміщень для утримання свиней

Найменування тварин	Тд, год/рік	Тн, год/рік	кх, л/ккал	Q, ккал/год	ρ, кг/куб.м	D, од. поголів'я	М	
							г/с	т/рік
Поросята на дорощування	4600	4160	0,15	141,3	1,894	3063	34,16	974,819

Розрахункові маси забруднювачів, що потрапляють в атмосферне повітря через один витяжний камінь під час перебування свиней

Код ЗР	Найменування ЗР	Кількість витяжних каміннів у будівлі:	Визначена потужність викиду	
			г/с	т/рік
03000*	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (г/с)	28	0,000000002	0,0000001
	Мікроорганізми і мікроорганізми-продуценти (тис.кл.)		1,990950	62786599
03000	Пил хутрянний (вовняний, пуховий)		0,001206	0,038
12000	Метан		0,005251	0,166
04003	Аміак		0,001646	0,052
05002	Сірководень		0,000371	0,012
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Метилмеркаптан)		0,000018	0,001
11048	Фенол		0,000011	0,0004
11000	НМЛОС (Альдегід пропіоновий)		0,000069	0,002
11000	НМЛОС(Кислота капронова)		0,000038	0,001
05000	Діоксид та інші сполуки сірки (Диметилсульфід)		0,000077	0,002
10002	Диметиламін		0,000306	0,010
07000	Вуглецю діоксид		1,220000	34,815

*Згідно наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №104 від 14.03.2002 мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти відносяться до переліку твердих речовин.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при дезінфекції свинарника №3

Джерелом виділення парів забруднюючих речовин при дезінфекції є відкрита поверхня оброблених дезінфекційним розчином площ.

Розрахунок викидів при випаровуванні рідини з поверхні при вимушеній конвекції повітря проводиться балансовим методом, виходячи з концентрації забруднюючих речовин у розчині.

Дезінфекцію звільнених від тварин приміщень для опоросу, цехів для дорощування поросят і відгодівлі свиней проводять вологим методом. Для дезінфекції застосовують «Біоконтакт плюс», витримка 1 годину

Загальна площа будівлі, що підлягає обробці:	2330,5	кв.м площі
Час вивітрювання (період профілактичної перерви) - 24 год	86400	с
Кількість проведення обробок на рік (P)	12	раз на рік
Час дії препарату (T)	3600	с
Норма витра розчину для дезінфекції	0,015	л/кв.м

Склад засобу дезінфекції "Біоконтакт Плюс" (препарат містить діючі речовини у %):

глутаровий альдегід	13 %
глюксалевий альдегід	4,6 %
мурашиний альдегід (формальдегід)	9 %
четвертинні амонієві сполуки	6,5 %

Допоміжні речовини: триамін, туманоутворюючі компоненти, вода.

Глюксалевий альдегід, четвертинні амонієві сполуки не має в переліку, який зазначено в гігієнічному регламенту «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверженому Наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813.

Облік забруднюючих речовин у атмосферному повітрі проводиться для глютарового альдегіду та формальдегід.

Речовини характеризуються добрим розчиненням у воді, приймаємо що в атмосферу потрапляє 10 % діючих речовин.

Максимально-разовий викид забруднюючої речовини обраховується:

$$M = V * C * 0,1 / T, \text{ г/с}$$

де: V – кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, л;

C – концентрація забруднюючої речовини в препараті, г/л;

T – час дії препарату, с

Кількість препарату, що використовується для одноразової дезінфекції, розраховується, виходячи з площі обробленої поверхні і кількості дезінфекуючого розчину.

$$\text{Кількість препарату обчислюється: } V = ((F * Q) / 100) * J, \text{ л}$$

де: F – площа обробленої поверхні, кв.м.

Q - норма витрати розчинну для 1-разової дезінфекції;

j - вміст розчинну, %

Розрахунок валових викидів (на одне приміщення) забруднюючих речовин проводиться за формулою:

$$B = V_{\text{річ}} * C / 10000000, \text{ т/рік}$$

де: V_{річ} – річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, л/рік.

Річна кількість препарату, що використовується для дезінфекції, розраховується:

$$V_{\text{річ}} = V * W, \text{ л/рік}$$

де: W – річна кількість дезіфекцій;

Викид забруднюючих речовин:

Назва інградієнта	F, м2	C, г/л	V, л	T, с	W, раз	V _{річ} , л/рік	Кількість камінів	Мі, г/с на одне ДВ	Ві, т/рік на одне ДВ
Альдегід глютаровий	2330,5	146,25	4,544475	3600	12	54,5337	28	0,000659	0,00003
Формальдегід	2330,5	815	3,146175	3600	12	37,7541	28	0,002544	0,0001