

## **ЗВІТ ПРО ПЕРІОДИЧНЕ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:**

Рішення Бориспільської міської ради від 03 березня 2009 року № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя».

1. Вид та назва регуляторного акта:  
рішення Бориспільської міської ради від 03 березня 2009 року № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя».

2. Виконавець заходів з відстеження:  
відділ економічної та інвестиційної політики управління економіки виконавчого комітету Бориспільської міської ради: 08301, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, тел. 5-58-29.

3. Цілі прийняття акта:  
- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку визначення величини сплати пайових внесків забудовниками на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;  
- забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування видатків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;  
- поліпшення стану міської інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 09 лютого 2026 року по 20 лютого 2026 року.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження:  
відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування щодо кількості затверджених містобудівних умов та обмежень, а також кількості звернень замовників до виконавчого комітету з метою укладання Договору про пайову участь та проведення розрахунку розміру пайової участі та кількості укладених Договорів та додаткових угод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:  
Для проведення періодичного відстеження результативності акта, використано дані за 2023 – 2025 роки, а саме: кількість зареєстрованих в Єдиній Державній системі у сфері будівництва (ЄДССБ) та затверджених управлінням архітектури та містобудування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; кількість інвесторів (збудовників), що звернулися з метою укладання Договору та/або розрахунку розміру пайової участі; кількість укладених Договорів та додаткових угод з розрахунком розміру пайової участі.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності

	2009 рік	2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Видано рішень виконавчого комітету суб'єктам підприємницької діяльності щодо погодження містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (з 2020 року – зареєстрованих містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки у Єдиній Державній системі у сфері будівництва (ЄДССБ) та затверджених управлінням архітектури та містобудування міської ради), шт.	53	42	73	42	30	29	18	24	23	28	26	27	55	28	46	57	59
Кількість інвесторів (забудовників), що звернулися з метою укладання Договору	43	42	34	30	18	11	10	12	13	21	16	7	-	-	-	-	-
Кількість інвесторів (забудовників), що звернулися з метою визначення розміру пайової участі	-	-	12	14	11	12	8	14	8	10	10	11	6	-	2	-	3
Кількість укладених Договорів та додаткових угод	43	42	22	44	39	23	18	26	21	31	26	18	6	-	1	-	3

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Проведений моніторинг, що здійснювався відділом економічної та інвестиційної політики управління економіки виконавчого комітету

Бориспільської міської ради показав, що за час дії рішення були внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та прийнятий закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 № 132-ІХ, яким скасована пайова участь з 2021 року та врегульовані питання щодо сплати пайової участі забудовниками протягом 2020 року. Разом з тим, відповідно до п.2 розділу 2 «Прикінцевих та перехідних положень» даного Закону, договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Станом на 20.02.2026 року у виконавчому комітеті міської ради наявні невиконані договори пайової участі, які були укладені до 01.01.2020 року, тому даний регуляторний акт діє до повного виконання договорів пайової участі, що були укладені до 01.01.2020 року.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

Наталія МОТРИЧ

(04595) 5 58 20

