



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради
Головному управлінню житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської міської ради частини об'єкта
нерухомого майна, розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль,
згальною площею 709,85 кв. м**

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати на баланс Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 36359583 (далі -Узуфруктарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) частину об'єкта нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

частину нежитлового приміщення (підвал), зазначеного на плані літерою «А-V», загальною площею 709,85 кв. м (інвентарний № 10131005), розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль Київської області, що перебуває в комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2018, індексний номер витягу 134732623, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1624450332105.

Балансова вартість частини нежитлового приміщення (підвалу) загальною площею 709,85 кв. м станом на 01.02.2026 складає 2 350 183,74 грн (два мільйони триста п'ятдесят тисяч сто вісімдесят три гривні 74 копійки), знос – 268 249,75 грн (двісті шістдесят вісім тисяч двісті сорок дев'ять гривень

75 копійок), залишкова вартість складає 2 081 933,99 грн (два мільйони вісімдесят одна тисяча дев'ятсот тридцять три гривні 99 копійок).

2. Право узупфрукту встановлюється безстроково та виникає в узупфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узупфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

3. Цільове призначенням майна, щодо якого встановлюється право узупфрукту: для передачі в оренду на площі – 530,5 кв. м, для найпростішого укриття на площі – 179,35 кв. м.

4. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узупфруктарій Майна, має право:

4.1. За попередньою згодою власника, може покращувати Майно, без права на вилучення таких покращень.

4.2. Самостійно управляти майном, використовувати майно відповідно до умов, визначених цим рішенням, зокрема отримувати плоди, продукцію і доходи від користування майном.

4.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

4.4. Страхувати за рахунок коштів місцевого бюджету майно понад ризики, визначені у цьому рішенні.

4.5. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

5. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узупфруктарій Майна, зобов'язаний:

5.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узупфрукта комунального майна.

5.2. Використовувати майно за цільовим призначенням.

5.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

5.4. За рахунок коштів місцевого бюджету проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

5.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради частини об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль, згальною площею 709,85 кв. м

5.6. За рахунок коштів місцевого бюджету щорічно страхувати Майно на користь узуфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної експлуатації Майна протягом всього періоду використання Майна на праві узуфрукту, встановленого цим рішенням.

5.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна.

5.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління (власнику) письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5.9. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

5.10. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

5.11. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

6. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, у разі:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради частини об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль, згальною площею 709,85 кв. м

6.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.5. встановлення факту використання Майна узуфруктарієм не за ціловим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

6.6. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого Бориспільською міською радою;

6.7. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

6.8. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

6.9. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування (власником) рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

6.10. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6.11. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

6.12. узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

7. Узуфруктарій протягом десяти робочих днів з дати прийняття рішення, зобов'язаний укласти договори про надання житлово-комунальних послуг відповідно до розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та надати копії цих договорів суб'єкту управління.

8. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради частини об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль, згальною площею 709,85 кв. м

9.3 моменту встановлення права узупфрукту комунального майна, визначеного пунктом 1 цього рішення, ризику загибелі та псування Майна, переходять до Узупфруктарія.

10. Забезпечити контроль за використанням Узупфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103.

11. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

12. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узупфрукта комунального майна між Бориспільською міською радою та Головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

13. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради частини об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глібова, 1 у м. Бориспіль, згальною площею 709,85 кв. м