



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради
Головному управлінню житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого
на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,
загальною площею 498,7 кв. м**

Розглянувши лист Бориспільського міського центру спорту та фізичного здоров'я населення Бориспільської міської ради Київської області від 19 лютого 2026 року № 01-29/22, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління за Бориспільським міським центром спорту та фізичного здоров'я населення Бориспільської міської ради Київської області та дію Договору про закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади на праві оперативного управління від 01 червня 2021 року на частину об'єкта нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

протирадіаційне укриття, розташоване на вул. Київський Шлях, 81 в м. Бориспіль, зазначене на плані літерою «А 5» (1977) загальною площею 190,5 кв. м (інвентарний № 101320001), яке перебуває у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2021, індексний номер витягу 253343734, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2340662032105.

Балансова вартість частини протирадіаційного укриття площею 190,5 кв. м станом на 01.01.2026 складає 837 538,57 грн (вісімсот тридцять сім тисяч п'ятьсот тридцять вісім гривень 57 копійок), знос - 58 627,67 грн (п'ятдесят вісім тисяч шістсот двадцять сім гривень 67 копійок), залишкова вартість складає 778 910,90 грн (сімсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот десять гривень 90 копійок).

2. Зняти з бухгалтерського обліку головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради частину об'єкта нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

протирадіаційне укриття, розташоване на вул. Київський Шлях, 81 в м. Бориспіль, зазначене на плані літерою «А 5» (1977) загальною площею 308,2 кв. м (інвентарний № 10131019), яке перебуває у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2021, індексний номер витягу 253343734, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2340662032105.

Балансова вартість частини протирадіаційного укриття загальною площею 308,2 кв. м станом на 01.02.2026 складає 1 244 224,80 грн (один мільйон двісті сорок чотири тисячі двісті двадцять чотири гривні 80 копійок), знос - 111 852,19 грн (сто одиннадцять тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні 19 копійок), залишкова вартість складає 1 132 372,61 грн (один мільйон сто тридцять дві тисячі триста сімдесят дві гривні 61 копійка).

3. Передати на баланс Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 36359583 (далі -Узуфруктарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) об'єкт нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

протирадіаційне укриття, розташоване на вул. Київський Шлях, 81 в м. Бориспіль, зазначене на плані літерою «А 5» (1977) загальною площею 498,7 кв. м, яке перебуває у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2021, індексний номер витягу 253343734, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2340662032105.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

Балансова вартість протирадіаційного укриття загальною площею 498,7 кв. м станом на 01.02.2026 складає 2 081 763,37 грн (два мільйони вісімдесят одна тисяча сімсот шістдесят три гривні 37 копійок), знос - 170 479,86 грн (сто сімдесят тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень 86 копійок), залишкова вартість складає 1 911 283,51 грн (один мільйон дев'ятсот одинадцять тисяч двісті вісімдесят три гривні 51 копійка).

4. Право узुфрукту встановлюється безстроково та виникає в узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

5. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту є протирадіаційне укриття.

6. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узуфруктарій Майна, має право:

6.1. За попередньою згодою власника, може покращувати Майно (зокрема робити невід'ємні поліпшення такого майна), без права на вилучення таких покращень.

6.2. Самостійно управляти майном, використовувати Майно, в цілях своєї господарської діяльності відповідно до умов, визначених цим рішенням, зокрема отримувати плоди, продукцію і доходи від користування майном.

6.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6.4. Страхувати за рахунок коштів місцевого бюджету Майно понад ризики, визначені у цьому рішенні.

6.5. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

7. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узуфруктарій Майна, зобов'язаний:

7.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узуфрукта комунального майна.

7.2. Використовувати майно за цільовим призначенням.

7.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

7.4. За рахунок коштів місцевого бюджету проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

7.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

7.6. За рахунок коштів місцевого бюджету щорічно страхувати Майно на користь узуфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної експлуатації Майна протягом всього періоду викорисання Майна на праві узуфрукту, встановленого цим рішенням.

7.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна.

7.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління (власнику) письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

7.9. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

7.10. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

7.11. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

8. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, у разі:

8.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

8.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

8.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

8.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

8.5. встановлення факту використання Майна узуфруктарієм не за ціловим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

8.6. невикористання майна узуфруктарієм за ціловим призначенням понад 1 календарний рік;

8.7. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого Бориспільською міською радою;

8.8. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

8.9. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

8.10. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування (власником) рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

8.11. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

8.12. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

8.13. узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

9. Узуфруктарій протягом десяти робочих днів з дати прийняття рішення, зобов'язаний укласти договори про надання житлово-комунальних послуг

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

відповідно до розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та надати копії цих договорів суб'єкту управління.

10. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

11. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 3 цього рішення, ризики загибелі та псування Майна, переходять до Узуфруктарія.

12. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103.

13. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

14. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна між Бориспільською міською радою та Головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

15. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

16. Визнати такими, що втратили чинність рішення Бориспільської міської ради від 25.05.2021 № 514-10-VIII «Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської ради Бориспільському міському центру спорту та фізичного здоров'я населення Бориспільської міської ради Київської області в оперативне управління» та пункт 14 Переліку нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) комунальної власності

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

територіальної громади міста Борисполя для зарахування на баланс головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2020 № 5407-69-VII «Про затвердження переліку нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) комунальної власності територіальної громади міста Борисполя для зарахування на баланс головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради».

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупинення комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна – протирадіаційного укриття, розташованого на вулиці Київський Шлях, 81 у м. Бориспіль,

загальною площею 498,7 кв. м

ст. 7 з 7