



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

Заслухавши інформацію начальника управління землеустрою та кадастру Ковольчука О.М. про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки, затвердженої відповідним рішенням міської ради від 15 листопада 2024 року № 3924-59-VIII, за 2025 рік, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

Інформація
про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

1. Програма проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки затверджена рішенням міської ради від 15.11.2024 № 3924-59-VIII.

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (передбачено Програмою), тис. грн	Бюджетні призначення (з урахуванням змін), тис. грн	Фактично виконано, тис. грн	Причини невиконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	Протягом року	1.Управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету Бориспільської міської ради; 2.Відділ обліку та звітності виконавчого комітету Бориспільської міської ради	Місцевий бюджет	10,0	2,0	1,0	На одну з двох замовлених послуг виконавець за договором отримав рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до ДЗК, у зв'язку з чим Акт приймання-передачі наданих послуг укладено лише на одну надану послугу

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Виготовлення технічних документів із землеустрою	Протягом року			140,0	22,1	8,0	Використання залишків коштів у звітному періоді не здійснювалося у зв'язку з відсутністю фактичної потреби
3.	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади	Протягом року			2250,0	2250,0	2200,0	Неоосвоєння повного обсягу фінансування пов'язане з економією за результатами проведення тендерної процедури
4.	Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель	Протягом року			500,0	77,0	60,0	Використання залишків коштів у звітному періоді не здійснювалося у зв'язку з відсутністю фактичної потреби
5.	Виготовлення проектів землеустрою	Протягом року			95,0	48,0	37,0	Використання залишків коштів у звітному періоді не здійснювалося у зв'язку з відсутністю фактичної потреби

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

2. Пояснювальна записка
до інформації про хід виконання програми проведення заходів із
землеустрою в межах території Бориспільської міської
територіальної громади Бориспільського району Київської області
на 2025-2027 роки за 2025 рік

Основні дані

Програма проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки затверджена рішенням міської ради від 15.11.2024 № 3924-59-VIII.

Відповідальний виконавець Програми – управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради.

Мета Програми та результати її досягнення

Метою Програми є проведення виконавчим комітетом Бориспільської міської ради заходів із землеустрою (замовлення послуг з розробки обмінних файлів (електронних документів) XML, проектів землеустрою, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель та виготовлення інших технічних документацій із землеустрою), які створять передумови для забезпечення стабільного надходження коштів до місцевого бюджету Бориспільської міської територіальної громади від оренди землі, земельного податку та від продажу земель, а також передумови для забезпечення ефективного і раціонального використання земельних ресурсів громади.

Фінансування

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (заплановано)	2025 рік (заплановано)	Усього витрачено на виконання програми	2025 рік (витрачено)
	тис. грн	тис. грн	тис. грн	тис. грн
1	2	2	3	4
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	4 630,0	2 995,0	2 306,0	2 306,0
Міський бюджет	4 630,0	2 995,0	2 306,0	2 306,0
Інші джерела	—	—	—	—

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

ст. 4 з 7

Виконання заходів Програми

Враховуючи те, що нормативна грошова оцінка земель є одним з найважливіших факторів впливу на дохідність громади від земельних податків і зборів, пріоритетним завданням у 2025 році для виконавця Програми було здійснення заходів з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки частини земель територіальної громади, які відповідно до вимог статті 18 ЗУ «Про оцінку земель» потребували оновлення такої оцінки.

Між виконавчим комітетом міської ради та Консорціумом «Об'єднані геодезичні компанії» було укладено Договір про закупівлю послуги № 107 від 16.06.2025 щодо розроблення нормативної грошової оцінки земель 15-ти населених пунктів, а також земель громади, що розташовані за межами населених пунктів.

Роботи за даним договором виконані в повному обсязі, технічна документація затверджена рішенням міської ради від 17.10.2025 № 4644-68-VIII, а нормативна грошова оцінка вводиться в дію з 01.01.2027.

Також в рамках виконання заходів Програми у 2025 році було виготовлено:

- 1 (один) обмінний файл у форматі XML для виправлення відомостей Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка перебуває в оренді (виконавець послуги на договірних умовах: ФОП Краєвий Ю.О.);
- 1 (одна) технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на дві рівні частини, які надалі, шляхом проведення електронних земельних торгів, були передані в оренду підприємствам (виконавець послуги на договірних умовах: ФОП Локайчук С.С.);
- 6 (шість) технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, за допомогою яких: було уточнено фактичне місцерозташування деяких земельних ділянок, сформовані нові земельні ділянки для майбутньої передачі їх у користування, а також визначена територія для паркування автомобілів в центрі міста Бориспіль (виконавець послуг на договірних умовах: ФОП Кодь В.В.);
- 5 (п'ять) проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з них 3 ділянки фсформовані як об'єкти рекреаційного призначення для відпочинку населення (виконавець послуг на договірних умовах: ФОП Краєвий Ю.О., Кодь В.В.).

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

ст. 5 з 7

Оцінка ефективності виконання Програми

Заходи Програми	Назва показника	2025 рік (заплановано)	2025 рік (фактично виконано)
1	2	3	4
Виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	10,0	1,0
	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	10	1
	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	1,0	1,0
	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	10
Виготовлення технічних документів із землеустрою	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	140,0	8,0
	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	20	1
	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	7,0	8,0
	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	5,71
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	2250,0	2200,0
	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	15	1
	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	150,0	2200,0
	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	97,77
Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	500,0	60,0
	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	50	6
	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	10,0	10,0
	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	12
Виготовлення проектів землеустрою	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	95,0	37,0
	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	10	5
	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	9,5	7,4
	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	38,94

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік

Загалом сума витрачених за 2025 рік коштів – 2 306 000,00 грн, що становить 76,99 відсотків від 2 995 000 грн, передбачених Програмою на 2025 рік.

Неосвоєні кошти, що були передбачені на 2025 рік, надалі будуть перерозподілені на виконання заходів Програми у 2026-2027 роках.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник управління
землеустрою та кадастру

Олександр КОВАЛЬЧУК

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про хід виконання програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади
Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки за 2025 рік**

ст. 7 з 7