



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради
Головному управлінню житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської міської ради
об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глибоцька, 122-а
у м. Бориспіль загальною площею 74,6 кв. м**

Розглянувши лист комунального підприємства теплових мереж «Бориспільтепломережа» від 05 березня 2026 року № 01-08-123, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРІШИЛА:

1. Припинити право господарського відання за комунальним підприємством теплових мереж «Бориспільтепломережа» на об'єкт нерухомого майна, а саме:

будівлю котельні загальною площею 74,6 кв. м (інвентарний № 751), розташовану на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль, що перебуває у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 19.06.2025, індексний номер витягу 432023065, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3158855332040.

2. Передати на баланс Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 36359583 (далі -Узуфруктарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) об'єкт нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

будівлю котельні загальною площею 74,6 кв. м, розташовану на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль, що перебуває у комунальній власності

Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 19.06.2025, індексний номер витягу 432023065, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3158855332040.

Первісна вартість об'єкта нерухомого майна станом на 01.03.2026 становить 424 306,10 грн (чотириста двадцять чотири тисячі триста шість гривень 10 копійок), нараховано знос – 5 591,56 грн (п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 56 копійок), балансова (залишкова) вартість – 418 724,53 грн (чотириста вісімнадцять тисяч сімсот двадцять чотири гривні 53 копійки).

3. Право узуфрукту встановлюється терміном на 5 (п'ять) років та виникає в узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

4. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту є будівля котельні.

5. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узуфруктарій Майна, має право:

5.1. Отримання плодів, продукції і доходів від користування Майном.

5.2. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

5.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узуфруктарій Майна, зобов'язаний:

6.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узуфрукта комунального майна.

6.2. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

6.3. За рахунок коштів місцевого бюджету проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а реконструкцію, капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

6.4. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.5. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради дачі Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль загальною площею 74,6 кв. м

6.6. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління (власнику) письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.7. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

6.8. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

6.9. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

7. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, у разі:

7.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

7.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

7.5. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради дачі Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради
об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глибоцька, 122-а
у м. Бориспіль загальною площею 74,6 кв. м

7.6. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

7.7. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування (власником) рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

7.8. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7.9. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

7.10. узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

8. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна та укласти відповідні договори на комунальні послуги.

9. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування Майна, переходять до Узуфруктарія.

10. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103.

11. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

12. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна між Бориспільською міською радою та

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради дачі Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль загальною площею 74,6 кв. м

Головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

13. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

14. Надати дозвіл Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради на здійснення реконструкції будівлі котельні розташованої на вул. Глибоцька, 122-а в м. Бориспіль Київської області.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

20 березня 2026 року
№ 4947-73-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупинення комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради дачі Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради об'єкта нерухомого майна, розташованого на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль загальною площею 74,6 кв. м