



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі від 31.10.2019, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН», на земельну ділянку площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (підприємства по обслуговуванню автомобілів) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ТОВ «ВАСКАРАН» від 14.01.2026 № 14/1 та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 23 травня 2025 року № 4406-65-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, обмежених вулицями Київський Шлях, Чумацька, Дарвіна та Південно-Західною залізницею у місті Борисполі», статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 20, 125, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 31.10.2019, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН», на земельну ділянку площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (підприємства по обслуговуванню автомобілів) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389), в результаті проведення інвентаризації відповідно до рішення міської ради від 23 травня 2025 року № 4406-65-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, обмежених вулицями Київський Шлях, Чумацька, Дарвіна та Південно-Західною залізницею у місті Борисполі», на дві земельні ділянки площею 0,0145 га з кадастровим номером 3210500000:05:001:0485 та площею 1,9538 га з кадастровим номером 3210500000:05:001:0484, а саме:

1.1. У договорі оренди землі слова «земельна ділянка» читати як «земельні ділянки» у всіх відмінках.

1.2. У договорі оренди землі слова «кадастровий номер 3210500000:05:001:0389» читати як «кадастрові номери: 3210500000:05:001:0485 (площа 0,0145 га), 3210500000:05:001:0484 (площа 1,9538 га)».

1.3. У договорі оренди землі слова «площею 1,9683 га» читати як «площею 0,0145 га (кадастровий номер: 3210500000:05:001:0485) та площею 1,9538 га (кадастровий номер: 3210500000:05:001:0484)».

1.4. У пункті 3.1 договору оренди землі слова «Договір укладено на 10 (десять) років» читати як «Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 31.10.2068».

1.5. Пункт 4.8 договору оренди викласти у новій редакції:

«4.8 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

1.6. Пункт 6.1 договору оренди землі викласти у новій редакції:

«6.1 Земельна ділянка може передаватись в суборенду без письмової згоди Орендодавця.».

1.7. Пункт 6.2 договору оренди землі виключити.

1.8. Пункти 6.3 та 6.4 договору оренди землі вважати пунктами 6.2 та 6.3.

1.9. Пункт 9.1 договору оренди викласти у новій редакції:

«9.1 Орендар зобов'язаний дотримуватись обмежень передбачених законом та обмежень зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельну ділянку повинні використовувати з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених ст. 96, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0485 – території в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0047 га);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0485 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0145 га);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0484 – території в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0851 га);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0484 – території в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0188 га);

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 31.10.2019, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН», на земельну ділянку площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (підприємства по обслуговуванню автомобілів) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0484 – території в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0033 га);

- на земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:05:001:0484 – території в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,1064 га).

Обмеження у використанні земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом та договором.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (ст. 124; 126 Земельного кодексу України).».

1.10. Пункт 10.3.2 договору оренди викласти у новій редакції:

«10.3.2 зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди без письмової згоди Орендодавця;».

2. Невід'ємною частиною додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі від 31.10.2019 мають бути схема поділу земельних ділянок, кадастрові плани земельних ділянок, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН» у встановлений законом термін укласти додатковий договір до договору оренди землі від 31.10.2019.

4. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН» на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,9538 га (кадастровий номер: 3210500000:05:001:0484) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль із земель 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 31.10.2019, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН», на земельну ділянку площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (підприємства по обслуговуванню автомобілів) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 31.10.2019, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВАСКАРАН», на земельну ділянку площею 1,9683 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0389) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (підприємства по обслуговуванню автомобілів) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль