



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

Про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2027 року

Відповідно до статті 143 Конституції України, пунктів 24, 28, 35 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5, статті 12, статей 30, 265- 271, 273-274, 277, 281-289, 291-297 Податкового кодексу України, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань планування бюджету, економічної реформи та з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бориспільської міської територіальної громади наступні місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, що складається з:

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
транспортного податку; плати за землю.

1.2. Єдиний податок.

1.3. Туристичний збір

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бориспільської міської територіальної громади:

2.1. Визначити обов'язкові елементи податку згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України (ПКУ): платники податку (п.266.1), об'єкт оподаткування (пп.266.2.1 п.266.2), база оподаткування (п.266.3.), пільги зі сплати податку (п.266.4), ставка податку (п.266.5), податковий період (п.266.6), порядок обчислення суми податку (п.266.7 та п.266.8), порядок та строки сплати (п.266.9 та п.266.10).

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти нерухомості, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1.

2.4. Пільги зі сплати податку для фізичних осіб встановлені підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

2.4.1. для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

2.4.2. для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.4.3. для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.5. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, за переліком згідно з Додатком 2.

3. Визначити, що транспортний податок на території Бориспільської міської територіальної громади справляється у розмірі та в порядку, встановленому статтею 267 ПКУ.

3.2. Визначити обов'язкові елементи податку згідно зі статтею 267 Податкового кодексу України: платники податку (п.267.1), об'єкт оподаткування (п.267.2), база оподаткування (п.267.3), ставка податку (п.267.4), податковий період (п.267.5), порядок обчислення суми податку (п.267.6), порядок сплати (п.267.7), строки сплати податку (п.267.8).

4. Визначити особливості справляння плати за землю на території Бориспільської міської територіальної громади:

4.1. Визначити обов'язкові елементи податку: (ст. 269 Податкового кодексу України (ПКУ)) платники плати за землю (ст.269 ПКУ), об'єкт оподаткування (ст. 270 ПКУ), база оподаткування (ст.271 ПКУ), податковий період (ст.285 ПКУ), порядок обчислення плати за землю (ст.286 ПКУ), строк і порядок сплати податку та орендної плати (ст.ст. 286, 287, 288 ПКУ), інші обов'язкові елементи, згідно зі статтями 273- 277 ПКУ.

4.2. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначена п. 14.1.130 ПКУ.

4.3. Встановити ставки податку за земельні ділянки, в тому числі, що перебувають у постійному користуванні (незалежно від місцезнаходження), нормативно грошову оцінку яких проведено та за земельні ділянки в тому числі, що перебувають у постійному користуванні, за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, згідно з Додатком 3.

4.3.1. Встановити пільги щодо сплати земельного податку, наданих відповідно до п.284.1 ст. 284 ПКУ, які є відмінними від визначених ст. 281, ст. 282 ПКУ, за переліком згідно з Додатком 4

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2027 року

4.3.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені ст. 283 ПКУ.

4.4. Встановити відсотки орендної плати за землю від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за переліком згідно з Додатком 5.

4.4.1. Умови встановлення та проведення орендної плати визначені у ст. 288 ПКУ.

5. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Бориспільської міської територіальної громади, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, в межах, визначених п.293.2 ПКУ:

5.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (Додаток 6).

5.2. для другої групи платників податків – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (Додаток 7).

5.3. Визначити обов'язкові елементи податку згідно із ст.291-297 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України: платники податку (п.291), об'єкт та база оподаткування (ст.292), ставка податку (ст.293), податковий (звітний) період (ст.294), порядок обчислення суми податку (ст.295), порядок сплати (ст.295), строки сплати податку (п.295.1 ст.295), строки та подання звітності платниками єдиного податку (ст.296 та 297).

6. Встановити наступні особливості справляння туристичного збору на території Бориспільської міської територіальної громади:

6.1. До обов'язкових елементів туристичного збору, згідно зі статтею 268 Податкового кодексу України належать: платники збору (п.268.2), ставка збору (п.268.3), об'єкт та база справляння збору (п.268.4), податкові агенти та місця проживання (ночівлі) (п.268.5), особливості справляння збору (п.268.6), порядок сплати податку (п.268.7).

6.2. Ставка збору встановлюється у розмірі 0,500 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,000 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (Додаток 8).

6.3. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

6.3.1. юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб (підпункт 268.7.2 ПКУ), фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 ПКУ;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2027 року

6.3.2.квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

6.3.3. юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

6.4. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.5. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками у строки, визначені Податковим кодексом України.

7. Встановити наступні особливості справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території Бориспільської міської територіальної громади :

7.1. До обов'язкових елементів збору за місця для паркування транспортних засобів, згідно зі статтею 268¹ ПКУ належать: платники збору (п.268¹.1), ставка збору (п.268¹.3), об'єкт та база справляння збору (п.268¹.2), особливості встановлення збору (п.268¹.4), порядок обчислення та строки сплати збору (п.268¹.5).

7.2. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі – 0,020 відсотка мінімальної заробітної плати , установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року (Додаток 9)

8. Всі інші визначення щодо місцевих податків та зборів здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

9. Відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю виконавчого комітету Бориспільської міської ради в десятиденний термін оприлюднити це рішення на офіційному сайті Бориспільської міської ради та в засобах масової інформації.

10. Фінансовому управлінню виконавчого комітету міської ради в десятиденний строк з дня прийняття рішення направити копію рішення до контролюючого органу (ГУ ДПС у Київській області).

11. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2027 року:

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2027 року

Рішення Бориспільської міської ради від 25 травня 2021 року №477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» зі змінами.

12. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2027 року