

ПРОТОКОЛ № 2
загальних зборів співвласників
ЖК «Borispol Village»
за місцезнаходженням: .Бориспіль, вул. Польова 1/1
м. Бориспіль
«20» лютого 2026 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 99 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 14 786 м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 34 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4 787,6 м.кв., що становить 32,4 % від площ будинку, яка належить його співвласникам.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 37 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4 999,1 м.кв., що становить 33,8 %.

Слід врахувати, що гр. _____ має на праві власності 4 домоволодінні під №№ _____, тому голосувала одноосібно.

Усього, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, у голосуванні прийняло участь 71 співвласники, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 9 786,7 м.кв., що становить 66,2 % від площ будинку, яка належить його співвласникам.

Питання порядку денного:

- 1. Надання уповноваженим особам повноважень підписання договору з обраною управляючою компанією.**

Уповноважені особи:

1. _____ кв.
2. _____, кв.
3. _____, кв.
4. _____, кв.

- 2. Голосування щодо затвердження управляючої компанії для мешканців ЖК «Borispol Village».**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Більшістю голосів присутніх на зборах учасників, прийнято рішення затвердити порядок денний з питань, запропонованих під час зборів:

Перше питання порядку денного: «Надання уповноваженим особам повноважень підписання договору з обраною управляючою компанією – доповідає С. _____ (кв. _____). Доповідач запропонував присутнім обрати уповноважених осіб та надати їм повноваження на підписання договору з обраною управляючою компанією.

Головуюча _____, повідомила на загал, що у обранні будь-якої керуючої компанії від мешканців ЖК потрібно сформувати групу підписантів для представлення інтересів мешканців комплексу та одночасно запропонувала себе (_____) та інших уповноважених осіб _____ (кв. _____), _____ (кв. _____) та _____ (кв. _____).

Було запропоновано голосування за вказаних кандидатур шляхом підняття рук. За результатами – питання було прийнято одноголосно.

Було запропоновано два варіанти голосування про обрання керуючої компанії: голосування під час зборів та внесення даних до протоколу зборів або заповнення листка письмового опитувальника співвласника та передача його уповноваженим особам. Присутні 32 мешканця житлового комплексу одразу проголосували з внесенням своїх рішень до протоколу зборів.

Після підрахунку оголосили підрахунок - 32 голоси.

Головуюча _____, повідомила, що вказаних голосів недостатньо для прийняття рішення, тому при обговоренні спільно було вирішено повідомити про хід зборів у соціально-орієнтовану групу «Вайбер» «ЖК» (кількість учасників 184) та провести письмове опитування для співвласників, які не були присутні на зборах.

За результатами голосування станом на 06.04.2026 року результати голосування виглядають наступним чином:

- «ЗА» - 69 голосів, (9 484,80 кв.м.) – 64,2 %;
- «ПРОТИ» - 2 голосу, (301,9 кв.м.) – 2 %;

Більшістю голосів питання прийнято.

Уповноважені особи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Друге питання порядку денного: Голосування щодо затвердження управляючої компанії для мешканців ЖК «Borispol Village» - анонсування комерційної пропозиції КП «МІЙ ДІМ» доповідачі _____ (_____) та _____ (кв. _____). Доповідачі пояснили, що відповідно до відповіді з комерційної пропозиції КП «МІЙ ДІМ» також надав перелік запропонованих послуг з кошторисом:

1. Прибирання прибудинкової території

1. Механічне прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами, прибирання та вивезення опалого листя.

2. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.

3. Обслуговування систем диспетчеризації (послуга з усунення аварійних ситуацій у житлових будинках в системах, внутрішньобудинкових системах, а також в системах електропостачання, опалення, водопостачання та водовідведення, обслуговування.

4. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів (при наявності), та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку (додаток 3).

Доповідач С. [підпис] пояснив, що загальна вартість витрат утримання спільного майна багатоквартирного будинку за 1 кв.метр (з ПДВ) складає 9,97 грн, що за вказаною вище схемою орієнтовно складатиме 1 495,00 грн.

Було запропоновано, як і в по першому питанню, два варіанти голосування про обрання керуючої компанії: голосування під час зборів та внесення даних до протоколу зборів або заповнення листка письмового опитувальника співвласника та передача його ініціативній групі. Присутні 32 мешканця житлового комплексу одразу проголосували з внесенням свої рішень до протоколу зборів.

Після підрахунку оголосили підрахунок - 32 голоси отримала КП «МІЙ ДІМ».

За результатами голосування станом на 06.04.2026 року результати голосування виглядають наступним чином:

- «ЗА» - 69 голосів, (9 484,80 кв.м.) – 64,2 %;
- «ПРОТИ» - 2 голосу, (301,9 кв.м.) – 2 %;

Більшістю голосів питання прийнято.

Уповноважені особи:

1. [підпис]

2. [підпис]

3. [підпис]

4. [підпис]

[підписи]

Всі питання порядку денного розглянуті та по ним прийняті відповідні рішення. Загальних зборів співвласників ЖК «Borispol Village» за місцезнаходженням: м. Бориспіль, вул. Польова 1/1 закрито.

Додатки до протоколу на 162 (сто шістдесят два) аркушах.

Уповноважені особи:

1. [підпис]

2. [підпис]

3. [підпис]

4. [підпис]

[підписи]