



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради управління освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м

Розглянувши лист управління освіти і науки Бориспільської міської ради від 14.04.2026 № 01-15/519, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60⁻¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Зняти з балансу головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 36359583 частину об'єкта нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), зазначені на плані літерою «А 5», загальною площею 79,1 кв. м (інвентарний № 10131015), розташовані на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, що перебувають у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2019, індексний номер витягу 162146549, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1802166932105.

Первісна вартість об'єкта нерухомого майна становить 742 307,86 грн (сімсот сорок дві тисячі триста сім гривень 86 копійок), нараховано знос – 84 127,02 грн (вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 02 копійки), балансова (залишкова) вартість станом на 01.04.2026 складає – 658 180,84 грн (шістсот п'ятдесят вісім тисяч сто вісімдесят гривень 84 копійки).

2. Передати на баланс управління освіти і науки Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 05408355 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна частину об'єкта нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), зазначені на плані літерою «А 5», загальною площею 79,1 кв. м (інвентарний № 10131015), розташовані на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, що перебувають у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2019, індексний номер витягу 162146549, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1802166932105.

Первісна вартість об'єкта нерухомого майна становить 742 307,86 грн (сімсот сорок дві тисячі триста сім гривень 86 копійок), нараховано знос – 84 127,02 грн (вісімдесят чотири тисячі сто двадцять сім гривень 02 копійки), балансова (залишкова) вартість станом на 01.04.2026 складає – 658 180,84 грн (шістсот п'ятдесят вісім тисяч сто вісімдесят гривень 84 копійки).

3. Право узуфрукту встановлюється безстроково та виникає в Узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

4. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту: для виконання завдань та функцій відповідно до Положення Узуфруктарія.

5. Узуфруктарій має право:

5.1. За попередньою згодою власника, може покращувати Майно (зокрема робити невід'ємні поліпшення такого майна), без права на вилучення таких покращень.

5.2. Самостійно управляти майном, використовувати Майно, в цілях своєї діяльності відповідно до умов, визначених цим рішенням, зокрема отримувати плоди, продукцію і доходи від користування майном.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради управління освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м

5.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

5.4. За власний рахунок страхувати Майно понад ризики, визначені у цьому рішенні.

5.5. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

6. Узуфруктарій зобов'язаний:

6.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узуфрукта комунального майна.

6.2. Використовувати майно за цільовим призначенням.

6.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

6.4. За власний рахунок проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

6.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.6. За власний рахунок щорічно страхувати Майно на користь узуфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної експлуатації Майна протягом всього періоду використання Майна на праві узуфрукту, встановленого цим рішенням.

6.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна в установленому законодавством порядку.

6.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.9. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

6.10. Невідкладно письмово повідомляти раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження, про банкрутство чи про припинення відповідного провадження.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м

6.11. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

7. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, у разі:

7.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

7.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

7.5. встановлення факту використання Майна Узуфруктарієм не за цільовим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

7.6. невикористання майна Узуфруктарієм за цільовим призначенням понад один календарний рік;

7.7. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого виконавчим органом ради, до сфери управління якого воно віднесене;

7.8. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

7.9. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м

7.10. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

7.11. поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

7.12. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

7.13. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

8. Узуфруктарій протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення, зобов'язаний укласти договори про надання житлово-комунальних послуг відповідно до розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та надати копії цих договорів суб'єкту управління.

9. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

10. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування Майна, переходять до Узуфруктарія.

11. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

12. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

13. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна між Бориспільською міською радою та управління освіти і науки Бориспільської міської ради.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м

14. Управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради, відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупинення комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради управління освіти і науки Бориспільської міської ради на частину об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення, вбудовані в житловому будинку (перший поверх), розташованого на вул. Київський Шлях, 35 у м. Бориспіль, загальною площею 79,1 кв. м