



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», частини 2 статті 4, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 86 115 617,51 грн (вісімдесят шість мільйонів сто п'ятнадцять тисяч шістсот сімнадцять гривень п'ятдесят одна копійка).

2. Встановити наступні умови продажу права оренди земельної ділянки:

2.1. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати за землю) становить 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Мінімальний крок аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота.

2.3. Реєстраційний внесок за участь в торгах сплачується у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів за лот, та не повертається учаснику торгів.

2.4. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30% стартової ціни лота.

2.5. Строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладенні договору оренди землі з переможцем торгів становить 10 (десять) років.

2.6. Обмеження та інші умови використання земельної ділянки встановлюються: Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051; містобудівною документацією, затвердженою у встановленому законом порядку; договором оренди землі.

3. Затвердити проєкт договору оренди землі, що додається.

4. Управлінню юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради забезпечити укладання договору оренди землі з переможцем земельних торгів.

5. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса Владислава Михайловича на підписання в установленому законом порядку протоколу про результати земельних торгів та договору оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

Проект договору оренди землі

м. Бориспіль

« ____ » _____ 2026 року

Ми, що нижче підписалися: **Бориспільська міська рада** /ідентифікаційний код юридичної особи **04054903**/, місцезнаходження якої: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, що є юридичною особою, в особі секретаря міської ради – **Байчаса Владислава Михайловича**, що діє на підставі рішення Бориспільської міської ради Київської області № 3-1-VIII від 23.11.2020 року «Про обрання секретаря Бориспільської міської ради VIII скликання», статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, далі по тексту «**Орендодавець**» з однієї сторони, та

Орендар _____ (ідентифікаційний код _____), в особі _____, адреса _____, який діє на підставі Цивільного кодексу України/ Статуту _____, далі по тексту “**ОРЕНДАР**” – з другої сторони, уклали цей договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів (надалі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею **17,0373 га** у м. Бориспіль (в районі об’їзної дороги Бровари-Бориспіль), на підставі протоколу № _____ від _____ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (аукціон № _____, лот № _____).

Кадастровий номер: 3210500000:02:008:0009.

2. ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

2.1 В оренду передається земельна ділянка загальною площею **17,0373 га**, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об’їзної дороги Бровари-Бориспіль)

включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль).

2.2 На земельній ділянці, яка передається в оренду, об'єкти нерухомості відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1 Договір укладено на 10 (десять) років. Договір набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди.

3.2 Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Орендар зобов'язаний повідомити орендодавця про свій намір щодо укладення договору оренди на новий строк не пізніше ніж за два місяці до спливу строку договору оренди землі. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недотримання домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1 Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, право оренди якої було набуто Орендарем на земельних торгах у формі аукціону згідно з протоколом земельних торгів по лоту № _____ від _____ року, становить _____ (_____) гривень _____ коп., без ПДВ.

4.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2026 рік становить 86 115 617,51 грн (вісімдесят шість мільйонів сто п'ятнадцять тисяч шістсот сімнадцять гривень п'ятдесят одна копійка)., відповідно до Витягу № НВ-3200629822026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.04.2026.

4.3 Гарантійний внесок у розмірі _____ (_____) гривень _____ копійок, без ПДВ, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

4.4 Орендна плата вноситься у такі строки:

- за поточний рік вноситься переможцем земельних торгів (Орендарем) не пізніше трьох банківських днів з дня укладення (підписання) цього Договору (після проведення земельних торгів) шляхом перерахування на рахунок

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

Орендодавця грошових коштів у розмірі _____ (_____ грн.) _____ коп., без ПДВ, що дорівнює різниці між сумою річної сплати за користування земельною ділянкою (орендної плати), яка склалася за результатами земельних торгів, та сумою гарантійного внеску, сплаченого Орендарем до початку проведення земельних торгів.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Отримувач _____, код ЄДРПОУ _____, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), р/р _____.

Надалі (починаючи з наступного року) орендна плата вноситься Орендарем щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок Орендодавця. Реквізити розрахункового рахунку уточнюються Орендарем у Орендодавця кожного місяця та у разі їх зміни, орендна плата вноситься на новий розрахунковий рахунок.

У подальшому при оплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку є обов'язком Орендаря.

4.5 Орендар щорічно до 1 лютого поточного року подає відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом.

4.6 Орендна плата вноситься Орендарем щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, на рахунок Орендодавця. Реквізити розрахункового рахунку уточнюються Орендарем у Орендодавця кожного місяця та у разі їх зміни, орендна плата вноситься на новий розрахунковий рахунок.

4.7 Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

4.8 Систематична несплата орендної плати, понад два місяці, є підставою для розірвання договору оренди землі.

4.9 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:
- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1 Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль).

5.2 Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Код КВЦПЗ – 11.02.

5.3 Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4 Умови збереження стану об'єкта оренди: з метою збереження якості земельної ділянки Орендар буде уживати заходів щодо запобігання негативному впливу на земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу в порядку та способами, що встановлені законодавством.

6. СУБОРЕНДА

6.1 Земельна ділянка може передаватись в суборенду без письмової згоди Орендодавця.

6.2 У разі укладання договору суборенди, Орендодавець у місячний термін повинен його про це повідомити.

6.3 Орендодавець може вимагати від Орендаря відомості щодо умов договору суборенди та суборендаря.

6.4 Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

7. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

7.1 Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди.

7.2 Об'єкт оренди вважається переданим з моменту державної реєстрації права оренди.

8. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1 Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

8.2 Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки з вини Орендаря, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

8.3 Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

8.4 Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

8.5 Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

8.6 Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8.7 За невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю завдані збитки.

9. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

9.1 Дотримуватись обмежень передбачених законом та обмежень зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельну ділянку повинні використовувати з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених ст. 96, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування);

- територія в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,9549 га);

- територія в червоних лініях (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,6493 га);

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,6104 га);

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,2670 га);

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,1814 га);

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,3499 га);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,2330 га);
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 7,8173 га);
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 10,1037 га);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,2710 га).

Обмеження використання земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (ст.ст. 124, 126 Земельного кодексу України).

9.2 Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9.3 За порушення земельного законодавства винні особи несуть відповідальність згідно закону.

9.4 Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

10. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

10.1 Права Орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

10.1.1 використання земельної ділянки за цільовим призначенням, згідно з договором оренди;

10.1.2 дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

10.1.3 дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

10.1.4 своєчасного внесення орендної плати;

10.1.5 відшкодування збитків у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану.

10.2 Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

10.2.1 передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

10.2.2 при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки (при їх наявності);

10.2.3 не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

10.2.4 відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

10.2.5 попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

10.3 Права Орендаря.

Орендар земельної ділянки має право:

10.3.1 самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

10.3.2 отримувати продукцію і доходи;

10.3.3 без згоди Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку будівлі та споруди.

10.4 Обов'язки Орендаря.

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

10.4.1 приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

10.4.2 виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

10.4.3 у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області;

10.4.4 нести відповідальність за дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території;

10.4.5 при необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд;

10.4.6 використовувати земельну ділянку відносно цільового призначення, передбаченого п. 5.2 цього договору;

10.4.7 утримувати в належному стані орендовану земельну ділянку;

10.4.8 виконувати вимоги передбачені розділом 4 цього договору;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

- 10.4.9 письмово повідомляти Орендодавця про зміну реквізитів;
10.4.10 своєчасно сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою;
10.4.11 дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

11. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

11.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

12. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

12.1 Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

13. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

13.1 Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

13.2 У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

13.3 Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- вилучення земельної ділянки, яка не використовується за призначенням протягом 2-х років;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

- смерті фізичної особи – Орендаря, засудження його до позбавлення волі;

- невиконання або порушення умов цього договору.

13.4 Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

13.5 Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

13.6 Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

13.7 Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13.8 У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

14.1 За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

14.2 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1 Цей договір набирає чинності після підписання сторонами і державної реєстрації права оренди у відповідності зі ст. 202 Земельного Кодексу України, та з вимогами Закону України “Про оренду землі”.

15.2 Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

15.3 Невід'ємними частинами договору є:

- схема розташування земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- протокол № __ земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від __ _____ 2026 року.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

Бориспільська міська рада

**Ідентифікаційний код юридичної
особи 04054903**

Ідентифікаційний код

Юридична адреса:

08305, Київська область,
місто Бориспіль,
вулиця Київський Шлях, 72

Адреса:

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Орендар

**в особі секретаря Бориспільської
міської ради**

_____ **Владислав БАЙЧАС**

МП

МП

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 17,0373 га (кадастровий номер 3210500000:02:008:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у м. Бориспіль (в районі об'їзної дороги Бровари-Бориспіль)