



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

06 квітня 2026 року

№ 277

м. Бориспіль Київської області

Про передачу у власність (приватизація) кімнати 24 та частки блоку гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі

Розглянувши заяву громадянки Кацан Яни Степанівни від 27.03.2026, яка зареєстрована за адресою: місто Бориспіль, вулиця Бежівка, будинок 1, кімната 24, відповідно до пункту 4 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого відповідним наказом Міністерства з питань житлово - комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, частин 1, 3, 5 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Передати кімнату 24 житловою площею 16,5 кв. м гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі в приватну спільну часткову власність у рівних частках кожній громадянкам Кацан Яні Степанівні, Кацан Поліні Олександрівні та Кацан Златі Олександрівні та частку в блоці пропорційно площі кімнати.

2. Обчислити розмір загальної площі кімнати 24 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі та визначити частку приватизованої площі кімнати (додається).

3. Затвердити розрахунок суми житлових чеків, що мають отримати громадянки Кацан Яна Степанівна, Кацан Поліна Олександрівна та Кацан Злата Олександрівна у ході безоплатної приватизації частини блоку та кімнати 24 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі (додається).

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
06.04.2026 № 277

**Обчислення розміру загальної площі кімнати 24,
розташованої у жилому блоці на 2 поверсі 9-ти поверхового гуртожитку по
вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі, в якому мешкають четверо
наймачів, та визначення частки приватизованого житла**

У жилому блоці в гуртожитку мешкають чотири наймачі і займають кімнати таких розмірів: кімната 21 – 17,1 кв. м, кімната 22 – 11,1 кв. м, кімната 23 – 10,9 кв. м, кімната 24 – 16,5 кв. м.

Площа підсобних приміщень загального користування становить 12,3 кв.м.

Загальна площа наймача кімнати 24 буде становити:

$$12,3 \times 16,5$$
$$16,5 + \frac{12,3 \times 16,5}{17,1 + 11,1 + 10,9 + 16,5} = 16,5 + 3,65 = 20,15 \text{ (кв. м).}$$

Із урахуванням того, що загальна площа блоку дорівнює 67,9 кв. м, що прирівняна до 1, частка приватизованої площі власників кімнати 24 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 становить 0,297(20,15: 67,9).

Заступник міського голови

Дмитро ГОПАНЧУК

Завідувач сектору обліку, розподілу
та приватизації житла

Тетяна СТЕПАНЕНКО

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про передачу у власність (приватизація) кімнати 24 та частки блоку
гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі**

ст. 2 з 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради
06.04.2026 № 277

Розрахунок

суми житлових чеків, що мають отримати громадянки Кацан Яна Степанівна, Кацан Поліна Олександрівна та Кацан Злата Олександрівна у ході приватизації частини блоку та кімнати 24 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі

1. Загальна площа кімнати – 20,15 кв. м (П).

2. Кількість мешканців у кімнаті (квартирі, будинку) 3 (М).

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»:

$$П_6 = М \times 21 + 10 = 3 \times 21,0 + 10,0 = \underline{73,0} \text{ (кв.м).}$$

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж $П_6$:

$$С_ч = \frac{П_6 - П}{М} \times А^*,$$

$$С_ч = \frac{73,0 \text{ кв. м} - 20,15 \text{ кв. м}}{3} \times 0,18 \text{ грн} = \underline{3,17} \text{ грн.}$$

* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про передачу у власність (приватизація) кімнати 24 та частки блоку гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі

ст. 3 з 3