



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проектів землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 20 (двадцять) років земельних ділянок площею 1,9917 га (кадастровий номер 3220882200:03:006:0330) та площею 3,7655 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0680) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення)

Розглянувши листи ТОВ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» від 19.08.2025 № 19/08-01-2025, від 08.06.2026 № 08/06 та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди, розроблені товариством з обмеженою відповідальністю «Адванс Інвест», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до висновку фахівця головного лісопатолога ДСЛП «Київлісозахист» Валентина ГОЛИКА від 04.08.2025 № 207, рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» від 3 березня 2004 року № 220, статей 12, 37¹, 123, 134 Земельного кодексу України та пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Глибоке).

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 20 (двадцять) років земельні ділянки площею 1,9917 га (кадастровий номер 3220882200:03:006:0330) та площею 3,7655 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0680) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району

Київської області, за межами с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення).

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 % (один відсоток) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. У договорі оренди землі зазначити наступні умови:

4.1. Заходи щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг з такими характеристиками здійснюються орендарем відповідно до Правил утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 року № 650.

4.2. Умови збереження стану об'єкта оренди відповідно до висновку фахівця головного лісопатолога ДСЛП «Київлісозахист» Валентина ГОЛИКА від 04.08.2025 № 207:

В результаті огляду встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 3220882200:04:001:0680 площею 3,7655 га просторово знаходиться праворуч автомобільної дороги місцевого значення 0100406 Бориспіль - Кийлів. Ділянка видовжена на північний-захід, має середню довжину 1460 метрів та середню ширину 25 метрів. На ділянці зростає 3-х рядна листяна лісова смуга, склад 6ДЗ;БРС, вік 70 років, третій віковий період (пристигаючі і стиглі), повнота 1.0, бонітет 2, середня висота 19 метрів, середній діаметр 36 сантиметрів, конструкція смуги - ажурна. Обстежена лісова смуга, головна порода дуб звичайний, насадження третього вікового періоду ажурної конструкції, насадження стійкі, які потребують догляду за головною породою та підтримання конструкції, лісівничо-меліоративна оцінка - 4 бали.

Земельна ділянка з кадастровим номером 3220882200:03:006:0330 площею 1,9917 гектарів. Довжина смуги - 580 метри, ширина лісової смуги нерівномірна від 25 до 43 метрів. На ділянці в напрямку на північний схід проходить асфальтована дорога ліворуч дороги зростає у 1-3 ряди листяна лісова смуга, склад 4Д32АКБ2ТПБ1КЛГ1БРС, віком 65 років, третій віковий період (пристигаючі і стиглі), повнота 0.7, бонітет 2, середня висота 16 метрів, середній діаметр 24 сантиметри, конструкція смуги - ажурна. Праворуч дороги зростає у 3 ряди листяна лісова смуга, склад 4Д33БРС1ТПБ2ТПП+КЛГ, віком 65 років, третій віковий період (пристигаючі і стиглі), повнота 0.8, бонітет 2, середня висота 16 метрів, середній діаметр 24 сантиметри, конструкція смуги - ажурна. Головна порода дуб звичайний насадження третього вікового періоду

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проектів землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 20 (двадцять) років земельних ділянок площею 1,9917 га (кадастровий номер 3220882200:03:006:0330) та площею 3,7655 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0680) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під

полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення)

ажурної конструкції, насадження стійкі, які потребують догляду за головною породою та підтримання конструкції, лісівничо-меліоративна оцінка - 4 бали.

В ході обстеження ділянки не виявлено об'єктів рослинного світу, що занесені до Червоної книги України та Зеленої книги України.

5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» повинно:

5.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

5.2. Право оренди земельних ділянок зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельних ділянок надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

5.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до ГУ ДПС у Київській області.

5.5. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5.6. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» несе відповідальність за дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

7. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проектів землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 20 (двадцять) років земельних ділянок площею 1,9917 га (кадастровий номер 3220882200:03:006:0330) та площею 3,7655 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0680) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під

полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області, за межами
с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення)

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проектів землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 20 (двадцять) років земельних ділянок площею 1,9917 га (кадастровий номер 3220882200:03:006:0330) та площею 3,7655 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0680) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАЙКА-СПЕЦАГРО» з цільовим призначенням земельні ділянки під

полезахисними лісовими смугами на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення)