



**БОРИСПЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 жовтня 2011 року

№ 1154

м. Бориспіль

**Про комісію по відборі експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

*Втратило чинність відповідно до рішення виконавчого комітету міської
ради від 25 травня 2026 року № 414 «Про комісію по відборі суб'єктів
оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок,
що підлягають продажу»*

Відповідно до пп. пп. 1, 9, 10 п. б) ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128 та п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами) та з метою врегулювання питань щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Утворити комісію по відборі експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності у складі згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про комісію по відборі експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності (додається).

3. Затвердити зразок типового договору на проведення оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна (додається).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Ковальову Л.О.

Міський голова

А.С.Федорчук

СКЛАД
комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ковальова
Людмила Олександрівна | - заступник міського голови, голова комісії |
| Жарий
Олександр Костянтинович | - начальник управління юридично-кадрового забезпечення, заступник голови комісії |
| Пінчук
Тетяна Іванівна | - заступник начальника управління організаційно-господарського забезпечення виконавчого комітету міської ради, секретар комісії |
| Члени комісії: | |
| Берестюк
Едуард Володимирович | - голова постійної комісії міської ради з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту та у справах релігії (за згодою) |
| Божко
Олександр Олександрович | - депутат міської ради (за згодою) |
| Годунок
Ярослав Миколайович | - депутат міської ради (за згодою) |
| Донченко
Олена Олегівна | - депутат міської ради (за згодою) |
| Заєць
Світлана Миколаївна | - начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради |
| Ксьонзенко
Валерій Петрович | - голова постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації та благоустрою (за згодою) |

- Левітас
Ігор Маркович
- голова постійної комісії міської ради з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації (за згодою)
- Майстрова
Тетяна Іванівна
- начальник відділу землекористування виконавчого комітету міської ради
- Мартишко
Валерій Іванович
- голова постійної комісії міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування (за згодою)
- Пасічний
Анатолій Костянтинович
- депутат міської ради (за згодою)
- Шапіро
Борис Абрамович
- депутат міської ради (за згодою)

Керуючий справами

Л.Л. Передерей

Начальник управління
юридично-кадрового забезпечення

О.К.Жарий

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності

1. Це Положення встановлює порядок відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності (далі – Положення) і знаходяться в користуванні або орендуються ними та земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах.

2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

об'єкт експертної грошової оцінки – земельна ділянка або її частина з певним місцем розташування та визначеними щодо неї правами,

Експерт – суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання, який здійснює оцінку відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні,

договір на проведення незалежної оцінки земельної ділянки – договір, укладений між Бориспільською міською радою та експертом, визначеним на конкурсних засадах, відповідно до якого експерту доручається проводити незалежну оцінку земельної ділянки,

вартість – суспільно визначений еквівалент у грошовій формі,

ціна земельної ділянки – сума грошей, за якою пропонується можливий перехід права власності на об'єкт оцінки від продавця до покупця.

3. Це Положення розроблено відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, з метою забезпечення конкурсних засад, які підлягають продажу на земельних торгах.

4. Положення визначає загальні, організаційні та процедурні засади діяльності комісії по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності (далі – Комісія), а також права, обов'язки та

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності

відповідальність його членів. Комісія є постійним органом, утвореним виконавчим комітетом міської ради для розгляду конкурсних пропозицій та прийняття рішення про визначення переможця конкурсу.

5. Інформація про проведення конкурсу підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації не пізніше як за двадцять днів до дати проведення конкурсу.

6. Інформація про умови проведення конкурсу повинна включати: вартість оплати робіт, яка пропонується виконавчим комітетом міської ради;

адреси та інші дані про земельні ділянки;
перелік документів, які слід подати на розгляд комісії;
кінцевий термін подачі заяв на участь у конкурсі;
термін виконання робіт по оцінці земельних ділянок;
дату і місце проведення конкурсу;
контактний телефон;
іншу необхідну інформацію.

7. Експерти, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають на розгляд Комісії такі документи:

заяву в опечатаному конверті;
копії нотаріально засвідчених установчих документів учасника конкурсу. При цьому, якщо учасник конкурсу вже брав участь у конкурсах з відбору експертів, оголошених виконавчим комітетом міської ради, то він може подати до комісії замість нотаріально посвідченої копії статуту письмову інформацію про те, що з часу проведення попереднього конкурсу в статуті учасника конкурсу не відбулося ніяких змін;
копії документів, що підтверджують кваліфікацію працівників, які залучаються до виконання оцінки;
матеріали, в яких відображається досвід проведення незалежної оцінки земельних ділянок;
пропозиції учасника конкурсу щодо умов оплати відповідно до калькуляції витрат.

8. Документи, зазначені в п. 7. цього Положення, подаються до виконавчого комітету міської ради не пізніше як за 3 дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

9. Учасник конкурсу має право відкликати свою заяву до кінцевого терміну прийому заяв, повідомивши про це письмово Комісію.

РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

10. Учасник несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

11. Конкурс по відбору експертів для проведення оцінки земельних ділянок здійснюється Комісією з числа працівників виконавчого комітету та депутатів Бориспільської міської ради.

Персональний склад Комісії затверджується виконавчим комітетом міської ради, який призначає голову та секретаря.

12. Чисельність складу Комісії визначається виконавчим комітетом міської ради, але не менш як п'ять осіб.

13. Комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, цим Положенням, рішеннями міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови.

14. Формою роботи Комісії є засідання, які проводяться у разі необхідності.

15. Засідання Комісії, яке проводиться протягом п'яти робочих днів з дати подання заяви експертів, які бажають взяти участь в Конкурсі.

16. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні половини її кількісного складу.

17. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу Комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар Комісії. У разі рівної кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.

18. Комісія проводить конкурс серед поданих Експертами заяв та доданих до них документів на засадах колегіальності, об'єктивності та неупередженості. У разі надходження заяви лише від одного Експерта, що відповідає умовам визначеним цим Положенням, така заява є підставою для укладання договору на проведення незалежної оцінки земельної ділянки.

19. Комісія має право звертатися до Експертів, які подали заяви, за роз'ясненнями та наданням додаткової інформації. Використання відомостей, що містяться у заявах Експертів та доданих до них документів, здійснюється з додержанням вимог законодавства. Інформація, що стосується розгляду, пояснення, оцінки та порівняння заяв, є конфіденційною.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

20. Комісія зобов'язана:
організувати проведення конкурсів у відповідності з чинним законодавством України і в установлені терміни;
забезпечувати рівні умови для всіх учасників, що беруть участь у конкурсі, об'єктивний та чесний вибір переможця.

21. Комісія приймає рішення про переможця конкурсу.

22. Голова Комісії:
веде засідання Комісії;
вирішує питання стосовно організації діяльності Комісії;
засвідчує своїм підписом протокол засідання Комісії;
виконує інші повноваження, визначені законодавством.

23. Секретар Комісії оформляє протоколи засідань Комісії, забезпечує оперативне інформування членів Комісії стосовно організаційних питань його діяльності, за дорученням голови Комісії виконує іншу організаційну роботу.

Якщо секретар Комісії відсутній на засіданні, то голова доручає тимчасово виконувати функції секретаря іншому члену Комісії.

24. Члени Комісії:
беруть участь в обговоренні та зіставленні конкурсних заяв та доданих до них документів Експертів і забезпечують прийняття рішення про визначення переможця конкурсу;

мають право на ознайомлення з усіма матеріалами, пропозиціями та заявами Експертів, а також відображення своєї окремої думки у протоколі засідання Комісії на підставі інформації, що підтверджена документально та врахування якої не порушуватиме процедуру проведення конкурсу;

зобов'язані дотримуватися норм законодавства, цього Положення та регламенту проведення конкурсу, об'єктивно та неупереджено розглядати конкурсні пропозиції Експертів.

25. Голова та інші члени Комісії несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства України.

26. Під час обрання переможця конкурсу з відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності враховуються:

кількість та кваліфікація оцінювачів, які перебувають у штатному складі учасника конкурсу, а також тих, що додатково ним залучаються для проведення оцінки майна;

досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна;

РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об'єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності;

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно із звичайною ціною;

кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій кожною комісією окремо).

27. У разі коли Експерт, що визначений переможцем, відмовляється від укладення договору на проведення незалежної оцінки земельної ділянки, Комісія має право визначити іншого Експерта за вже поданими пропозиціями, розглянувши їх повторно протягом трьох робочих днів.

28. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується всіма її членами, що брали участь у голосуванні. У разі незгоди з рішенням член Комісії може письмово викласти свою позицію, що додається до протоколу засідання Комісії.

29. На підставі рішення Комісії укладається з Експертом договір на проведення незалежної оцінки земельної ділянки.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

ДОГОВІР

про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки

м. Бориспіль

дата _____ № _____

Ми, що нижче підписалися: **Бориспільська міська рада Київської області** (код ЄДРПОУ –04054903), місце розташування якої: м. Бориспіль Київської області, вул. Київський Шлях, 72, що є юридичною особою, в особі міського голови – **Федорчука Анатолія Соловйовича**, 1959 року народження, який проживає в м. Борисполі, Київської обл. по вул. Дзержинського, 9, кв. 1, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Бориспільської міської виборчої комісії з виборів депутатів Бориспільської міської ради, Бориспільського міського голови від 04.11.2010 № 91 «Про визнання Бориспільського міського голови обраним», далі по тексту – «**Сторона 1**» з однієї сторони, та, далі по тексту – «**Сторона-2**», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Сторона 2, яка подала заяву (клопотання) щодо продажу їй земельної ділянки площею _____ га, що знаходиться у м. Борисполі по вул. _____, зобов'язується сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі **20 відсотків** вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, згідно з витягом з нормативної грошової оцінки виданої відділом Держкомзему у місті Борисполі Київської області від _____ № _____, що складає _____ грн.

2. Обов'язки сторін

2.1. Сторона 2 зобов'язується сплатити повну суму авансового внеску протягом 20 (двадцяти) днів з моменту підписання цього договору Сторонами на розрахунковий рахунок 33115327700004 ГУ ДКУ в Київській області МФО 821018 ЗКПО 23570059 місцевий бюджет, код класифікації доходів 33010101. Реквізити розрахунковий рахунок уточнюються Стороною 2 та в разі їх зміни, вносяться на новий рахунок.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності

2.2. Сторона 1 зобов'язується протягом 1 (одного) місяця після повної сплати Стороною 2 авансового внеску укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 1 цього Договору.

3. Порядок оплати

3.1. Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки

3.2. У разі відмови Сторони 2 від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

4. Набрання чинності договором, строк дії

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

5. Інші умови

5.1. Договір складено в 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу і зберігаються у кожній зі Сторін.

5.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір складено відповідно до ст. ст. 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого відповідною постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої відповідною постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531, Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого відповідним наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2.

7.2. Невід'ємними частинами договору є:
документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

копія установчих документів;
розрахунок платежу авансового внеску.

8. Юридичні адреси Сторін

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності
для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають
продажу суб'єктам підприємницької діяльності**

ст. 11 з 11