



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокиївська, 69

Розглянувши лист приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» від 08 червня 2026 року № 272, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення та з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» та ч. 5 ст. 16, ст. 25, ч. 2 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокиївська, 69, рік введення об'єкту в експлуатацію – грудень 2025, а саме:

насосний агрегат каналізаційний NER ТМс 150/380 NP (ov), 55 кВт/1500 в кількості 1 шт., загальною вартістю 490 104,00 грн (чотириста дев'яносто тисяч сто чотири гривні 00 копійок) з ПДВ;

гідрант пожежний Bohamet H-1.25 м в кількості 1 шт., загальною вартістю 19 800 ,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ.

2. Встановити право узуфрукту комунального майна та передати на баланс комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал», код ЄДРПОУ 20578712 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокиївська, 69, рік введення об'єкту в експлуатацію – грудень 2025, а саме:

насосний агрегат каналізаційний NER ТМс 150/380 NP (ov), 55 кВт/1500 в кількості 1 шт. загальною вартістю 490 104,00 грн (чотириста дев'яносто тисяч сто чотири гривні 00 копійок) з ПДВ;

гідрант пожежний Bohamet H-1.25 м в кількості 1 шт., загальною вартістю 19 800 ,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) з ПДВ.

3. Право узуфрукту встановлюється безстроково та виникає в Узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узуфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

4. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту: для виконання завдань та функцій відповідно до Статуту Узуфруктарія.

5. Комунальне підприємство водопровідно- каналізаційного господарства «Бориспільводоканал», як узуфруктарій майна, має право:

5.1. На отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

5.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Комунальне підприємство водопровідно- каналізаційного господарства «Бориспільводоканал», як узуфруктарій майна, зобов'язане:

6.1. Використовувати майно згідно з цільовим призначенням

6.2. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану

6.3. За власний рахунок проводити поточний ремонт майна, капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

6.4. Неси інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.5. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації майна.

6.6. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати Бориспільській міській раді письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.7. Повернути майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

6.8. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокіївська, 69

порушення провадження про банкрутство узупфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

7. Узупфруктарій не може передавати в оренду, відчужувати майно, передане йому на праві узупфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

8. Дострокове припинення права узупфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у разі:

8.1. припинення узупфруктарія в результаті його ліквідації;

8.2. загибелі або істотного пошкодження майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна;

8.3. закінчення строку, на який було встановлено узупфрукт комунального майна;

8.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

8.5. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

8.6. прийняття Бориспільською міською радою рішення про припинення узупфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

8.8. поєднання в одній особі особи узупфруктарія і власника комунального майна;

8.9. припинення узупфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Узупфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узупфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узупфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокіївська, 69

10. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

11.3 моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування майна, переходять до узуфруктарія.

12. Забезпечити контроль за використанням узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103.

13. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

14. Уповноважити секретаря міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акти приймання-передачі майна від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» до Бориспільської міської ради та від Бориспільської міської ради до комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал».

15. Комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого у м. Бориспіль на вул. Старокіївська, 69