



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області на об'єкт нерухомого майна - будівля дитячо-юнацької спортивної школи, розташованого на вул. Солонецька, 4 у м. Бориспіль, загальною площею 3378,3 кв. м

Розглянувши лист управління молоді а спорту Бориспільської міської ради від 22.06.2026 № 01-12/335, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукту комунального майна та передати на баланс Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області, код ЄДРПОУ 20582056 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна об'єкт нерухомого майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

будівлю дитячо-юнацької спортивної школи (1972), зазначеної на плані літерою «А 3», загальною площею 3378,3 кв. м (інвентарний № 10310001), розташовану на вул. Солонецька, 4 у м. Бориспіль, перебуває у комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 15.05.2026, індексний номер витягу 477410289, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3332925932040.

Оціночна вартість об'єкта нерухомого майна станом на 01 червня 2026 року становить 44 816 490,00 грн (сорок чотири мільйона вісімсот шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто гривень 00 копійок),

2. Право узупфрукту встановлюється безстроково та виникає в Узупфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узупфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

3. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узупфрукту: для виконання завдань та функцій відповідно до Статуту Узупфруктарія.

4. Узупфруктарій має право:

4.1. За попередньою згодою власника, може покращувати Майно (зокрема робити невід'ємні поліпшення такого майна), без права на вилучення таких покращень.

4.2. Самостійно управляти майном, використовувати Майно, в цілях своєї діяльності відповідно до умов, визначених цим рішенням, зокрема отримувати плоди, продукцію і доходи від користування майном.

4.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою Майну, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

4.4. За власний рахунок страхувати Майно понад ризики, визначені у цьому рішенні.

4.5. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

5. Узупфруктарій зобов'язаний:

5.1. Протягом місяця з моменту отримання прийнятого рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узупфрукта комунального майна.

5.2. Використовувати майно за цільовим призначенням.

5.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

5.4. За власний рахунок проводити санітарно-технічне обслуговування та поточний ремонт Майна, а капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

5.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна.

5.6. За власний рахунок щорічно страхувати Майно на користь узупфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області на об'єкт нерухомого майна - будівля дитячо-юнацької спортивної школи, розташованого на вул. Солонечка, 4 у м. Бориспіль, загальною площею 3378,3 кв. м

експлуатації Майна протягом всього періоду використання Майна на праві узуфрукту, встановленого цим рішенням.

5.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна в установленому законодавством порядку.

5.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним роком подавати суб'єкту управління письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5.9. Повернути Майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

5.10. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню Майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження, про банкрутство чи про припинення відповідного провадження.

5.11. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

6. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціатииви Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103, у разі:

6.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. загибелі або істотного пошкодження Майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування Майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

6.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області на об'єкт нерухомого майна - будівля дитячо-юнацької спортивної школи, розташованого на вул. Солонецька, 4 у м. Бориспіль, загальною площею 3378,3 кв. м

6.5. встановлення факту використання Майна Узуфруктарієм не за ціловим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

6.6. невикористання майна Узуфруктарієм за ціловим призначенням понад один календарний рік;

6.7. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого виконавчим органом ради, до сфери управління якого воно віднесене;

6.8. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

6.9. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

6.10. прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

6.11. поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

6.12. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

6.13. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

7. Узуфруктарій протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього рішення, зобов'язаний укласти договори про надання житлово-комунальних послуг відповідно до розділу IV Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та надати копії цих договорів суб'єкту управління.

8. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

9. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 1 цього рішення, ризики загибелі та псування Майна, переходять до Узуфруктарія.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області на об'єкт нерухомого майна - будівля дитячо-юнацької спортивної школи, розташованого на вул. Солонецька, 4 у м. Бориспіль, загальною площею 3378,3 кв. м

10. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

11. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

12. Уповноважити секретаря міської ради Байчасу В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна між Бориспільською міською радою та Бориспільською дитячо-юнацькою спортивною школою Бориспільської міської ради Київської області.

13. Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області, відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття Майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільській дитячо-юнацькій спортивній школі Бориспільської міської ради Київської області на об'єкт нерухомого майна - будівля дитячо-юнацької спортивної школи, розташованого на вул. Солонечка, 4 у м. Бориспіль, загальною площею 3378,3 кв. м