



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження звіту з технічного обстеження нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади – громадського будинку на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області**

Розглянувши лист комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» від 03 червня 2026 року № 583/01-05, звіт з технічного обстеження нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади – громадського будинку на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області від 02 червня 2026 року, складеного експертом з технічного обстеження товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектурне бюро «БАЗИС» Шапіро Б.А., у зв'язку з незадовільним технічним станом будівлі, непридатністю її до експлуатації, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану Національного стандарту України, частинами 1, 2 статті 319, частиною 2 статті 327, пунктом 4 частини 1 статті 346, статтею 349 Цивільного кодексу України, статтею 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВІРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з технічного обстеження нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади – громадського будинку на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області, загальною площею 152,0 кв. м, від 02 червня 2026 року, складеного експертом з технічного обстеження товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектурне бюро «БАЗИС» Шапіро Б.А. (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 007856 від 30.01.2026), та визнати нежитлову будівлю такою, що знаходиться в незадовільному технічному стані, не відповідає санітарно-технічним нормам, є непридатною до нормальної експлуатації.

2. Припинити право господарського відання та дію договору про закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади на праві господарського відання від 01 листопада

2021 року, укладеного між Бориспільською міською радою та комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства» на об'єкт нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

нежитлові приміщення (1960) площею 152,0 кв. м (літ. «А-1»), сарай площею 21,1 кв. м (літ. «Б»), вбиральня площею 3,6 кв. м (літ. «В»), розташовані на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області.

3. Надати дозвіл головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради на виконання послуг з демонтажу об'єкту, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та передбачити кошти на виконання таких послуг.

4. Після виконання послуг по демонтажу, провести державну реєстрацію припинення права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний № 2485968332040), а саме: нежитлові приміщення (1960) площею 152,0 кв. м (літ. «А-1»), сарай площею 21,1 кв. м (літ. «Б»), вбиральня площею 3,6 кв. м (літ. «В»), розташовані на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

12 червня 2026 року  
№ 5130-77-VIII

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про затвердження звіту з технічного обстеження нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади – громадського будинку на вул. Верхній Вал, 10 у м. Бориспіль Київської області**