



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1617 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0154), що перебуває у користуванні на умовах оренди малого приватного підприємства «СЛАВУТИЧ» на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

Розглянувши лист МПП «СЛАВУТИЧ» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену фізичною особою-підприємцем Кодь Вікторією Володимирівною, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1617 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0154), що перебуває у користуванні на умовах оренди малого приватного підприємства «СЛАВУТИЧ» на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль.

2. Договір оренди землі від 03.12.2001, укладений між міською радою та малим приватним підприємством «СЛАВУТИЧ», на земельну ділянку площею 0,165 га для комерційного використання (під діюче кафе «Каприз») на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль, з річною орендною платою 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки, продовжити терміном на 10 (десять) років.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 03.12.2001, укладеного між міською радою та малим приватним підприємством «СЛАВУТИЧ», на земельну ділянку площею 0,165 га для комерційного використання (під діюче кафе «Каприз») на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль, а саме:

3.1. У пункті 2.2 договору оренди землі слова «Договір укладається на строк до 25 (двадцять п'ять) років» читати як «Договір укладено на 35 (тридцять п'ять) років до 15.01.2037».

3.2. У договорі оренди землі слова «площею 0,165 га» читати як «площею 0,1617 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0154)».

3.3. У договорі оренди землі слова «цільове призначення земельної ділянки – комерційне використання (під діюче кафе «Каприз»)» читати як «цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3.4. Розділ 2.3. договору викласти у новій редакції:

«2.3. Орендна плата

2.3.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.

2.3.2. Орендна плата сплачується щомісячно в рівних частках.

2.3.3. Орендар земельної ділянки самостійно обчислює розмір орендної плати щороку з урахуванням нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року, розміру відсотків від нормативної оцінки землі, встановлених відповідним рішенням міської ради на поточний рік.

Орендар щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подає відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом та до 15 лютого письмово повідомляє Орендодавця про нову нормативну грошову оцінку землі.

2.3.4. Орендна плата вноситься Орендарем щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, на рахунок Орендодавця. Реквізити розрахункового рахунку уточнюються Орендарем у Орендодавця кожного місяця та у разі їх зміни, орендна плата вноситься на новий розрахунковий рахунок.

2.3.5. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміни Орендодавцем розміру процентної ставки орендної плати на відповідну категорію земель за цільовим призначенням;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1617 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0154), що перебуває у користуванні на умовах оренди малого приватного підприємства «СЛАВУТИЧ» на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

- в інших випадках передбачених законом.

2.3.6. Систематична несплата орендної плати, понад три місяці, є підставою для розірвання договору оренди землі.

2.3.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

3.5. Пункт 2.5. договору оренди викласти у такій редакції:

«2.5. Дотримуватись обмежень передбачених законом та обмежень зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельну ділянку повинні використовувати з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених статтями 96, 103 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про охорону земель», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування);

- код 01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона газопроводу високого тиску, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0008 га;

- код 01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона газопроводу високого тиску, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0052 га;

- код 06.01.1 території в червоних лініях, охоронна зона (червоні лінії), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0312 га.

Обмеження використання земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (статті 124; 126 Земельного кодексу України).».

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1617 га (кадастровий номер 321050000:11:004:0154), що перебуває у користуванні на умовах оренди малого приватного підприємства «СЛАВУТИЧ» на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

4. Малому приватному підприємству «СЛАВУТИЧ» у встановлений законом термін укласти нотаріально посвідчений додатковий договір до договору оренди землі від 03.12.2001.

5. Один примірник зареєстрованого додаткового договору до договору оренди землі надати до відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

6. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

12 червня 2026 року
№ 5154-77-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,1617 га (кадастровий номер 321050000:11:004:0154), що перебуває у користуванні на умовах оренди малого приватного підприємства «СЛАВУТИЧ» на вул. Київський Шлях, 127-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)