



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2026 року

№ 491

м. Бориспіль Київської області

Про передачу у власність (приватизація) кімнати 188 та частки блоку гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі

Розглянувши заяву громадянки Максимаєвої Зіни Рамзанівни від 08.06.2026, яка зареєстрована за адресою: місто Бориспіль, вулиця Бежівка, будинок 1, кімната 188, відповідно до пункту 4 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого відповідним наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, частин 1, 3, 5 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради ВИРШИВ:

1. Передати кімнату 188 жилою площею 16,8 кв. м та частку в блоці пропорційно площі кімнати гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі в приватну власність громадянці Максимаєвій Зіні Рамзанівні.

2. Обчислити розмір загальної площі кімнати 188 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі та визначити частку приватизованої площі власниці кімнати (додається).

3. Затвердити розрахунок суми житлових чеків, що має отримати громадянка Максимаєва Зіна Рамзанівна в ході безоплатної приватизації частини блоку та кімнати 188 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі (додається).

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
15.06.2026 № 491

**Обчислення розміру загальної площі кімнати 188, розташованої
у жилому блоці на 9 поверсі 9-ти поверхового гуртожитку по вулиці
Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі, в якому мешкають четверо
наймачів, та визначення частки приватизованого житла**

У жилому блоці у гуртожитку мешкають чотири наймачі і займають кімнати таких розмірів: кімната 185 – 16,8 кв. м, кімната 186 – 11,7 кв. м, кімната 187 – 12,0 кв. м, кімната 188 – 16,8 кв. м.

Площа підсобних приміщень загального користування становить 11,4 кв.м.

Загальна площа наймача кімнати 188 буде становити:

$$11,4 \times 16,8$$
$$16,8 + \frac{11,4 \times 16,8}{16,8+11,7+12,0+16,8} = 16,8 + 3,342 = 20,142 \text{ (кв. м).}$$

Із урахуванням того, що загальна площа блоку дорівнює 68,7 кв. м, що прирівняна до 1, частка приватизованої площі власниці кімнати 188 гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 становить 0,293 (20,142 : 68,7).

Заступник міського голови

Дмитро ГОПАНЧУК

Завідувач сектору обліку, розподілу
та приватизації житла

Тетяна СТЕПАНЕНКО

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про передачу у власність (приватизація) кімнати 188 та частки блоку
гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі**

ст. 2 з 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

15.06.2026 № 491

Розрахунок

**суми житлових чеків, що має отримати громадянка
Максаєва Зіна Рамзанівна в ході безоплатної приватизації
кімнати 188 та частки блоку гуртожитку по вулиці Бежівка,
будинок 1 у місті Борисполі**

1. Загальна площа кімнати – 20,142 кв. м (П).

2. Кількість мешканців у кімнаті (квартирі, будинку) 1 (М).

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»:

$$П_6 = М \times 21 + 10 = 1 \times 21,0 + 10,0 = \underline{31,0} \text{ (кв. м).}$$

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж $П_6$:

$$С_ч = \frac{П_6 - П}{М} \times А^*,$$

$$С_ч = \frac{31,0 \text{ кв. м} - 20,142 \text{ кв. м}}{1} \times 0,18 \text{ грн} = \underline{1,95} \text{ грн.}$$

* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про передачу у власність (приватизація) кімнати 188 та частки блоку
гуртожитку по вулиці Бежівка, будинок 1 у місті Борисполі**

ст. 3 з 3