



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль

Розглянувши лист приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» від 08 червня 2026 року № 272, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення та з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинки державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», ч. 5 ст. 16, ст. 25, ч. 2 ст. 60, ст. 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль (рік введення об'єкта в експлуатацію – грудень 2025), а саме:

насосний агрегат каналізаційний NEP ТМс 150/380 NP (ov), 55 кВт/1500 у кількості 1 шт., загальною вартістю 490 104,00 грн (чотириста дев'яносто тисяч сто чотири гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ 81 684,00 грн (вісімдесят одна тисяча шістсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок);

гідрант пожежний Bohamet H-1.25 м у кількості 1 шт., загальною вартістю 19 800 ,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 3 300,00 грн (три тисячі триста гривень 00 копійок).

2. Передати на баланс комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал», код ЄДРПОУ 20578712 (далі - Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль (рік введення об'єкта в експлуатацію – грудень 2025), а саме:

насосний агрегат каналізаційний NEP ТМс 150/380 NP (ov), 55 кВт/1500 у кількості 1 шт, рік придбання – 2026, загальною вартістю 490 104,00 грн (чотириста дев'яносто тисяч сто чотири гривні 00 копійок) в тому числі ПДВ 81 684,00 грн (вісімдесят одна тисяча шістсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок);

гідрант пожежний Bohamet Н-1.25 м в кількості 1 шт., рік придбання – 2025, загальною вартістю 19 800 ,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 3 300,00 грн (три тисячі триста гривень 00 копійок).

3. Про прийняте рішення міська рада інформує Узуфруктарія протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення засобами системи електронної взаємодії органів виконавчої влади, а у випадках відсутності технічної можливості – електронною поштою з накладанням кваліфікаційного електронного підпису або засобами поштового зв'язку.

4. Право узуфрукту комунального майна встановлюється безстроково та виникає в Узуфруктарія з дня отримання рішення міської ради про встановлення права узуфрукта комунального майна.

5. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту, є виконання завдань та функцій відповідно до Статуту Узуфруктарія.

6. Узуфруктарій майна, має право:

6.1. На отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

6.2. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

6.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

7. Узуфруктарій майна, зобов'язаний:

7.1. Використовувати майно згідно з цільовим призначенням.

7.2. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль

7.3. Здійснювати безпечну експлуатацію майна згідно з рекомендаціями заводу виробника.

7.4. За власний рахунок проводити утримання, періодичне та планове технічне обслуговування майна, ремонтні роботи.

7.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

7.6. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації майна.

7.7. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним, подавати Бориспільській міській раді письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

7.8. Повернути майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

7.9. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство Узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

8. Узуфруктарій не може передавати в оренду, відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

9. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у разі:

9.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

9.2. загибелі або істотного пошкодження майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

9.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

9.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокіївська, 69 у м. Бориспіль

9.5. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

9.6. прийняття Бориспільською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

9.7. поєднання в одній особі **особи** Узуфруктарія і власника комунального майна;

9.8. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

10. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

11. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна.

12. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування майна, переходять до Узуфруктарія.

13. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

14. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

15. Уповноважити секретаря міської ради Байчасу В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акти приймання-передачі майна від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» до Бориспільської

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокіївська, 69 у м. Бориспіль

міської ради та від Бориспільської міської ради до комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал».

16. Комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради від приватного акціонерного товариства «Агробудмеханізація» обладнання до багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, розташованого на вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль