



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2006, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укройлхім», на земельну ділянку площею 2,2750 га (кадастровий номер 3210500000:03:015:0003) для змішаного використання на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

Розглянувши заяву ТОВ «Укройлхім» (ідентифікаційний код юридичної особи – 38418467) від 10.06.2026, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (дата формування: 23.06.2026, номер витягу: НВ-0001079742026), враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 125, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Договір оренди землі від 26.10.2006, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укройлхім», на земельну ділянку площею 2,2750 га (кадастровий номер 3210500000:03:015:0003) для змішаного використання на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль, з річною орендною платою 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки, продовжити терміном на 10 (десять) років.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 26.10.2006, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укройлхім», на земельну ділянку площею 2,2750 га (кадастровий номер 3210500000:03:015:0003) для змішаного використання на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль, а саме:

2.1. Пункт 1. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 2,2750 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль.

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210500000:03:015:0003.».

2.2. У пункті 4. договору оренди землі слова «Договір укладено на 10 (десять) років» читати як «Договір укладено на 30 (тридцять) років до 29.11.2036».

2.3. Доповнити договір оренди землі пунктом 5.1. у такій редакції:

«5.1. У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

2.4. Доповнити договір оренди землі пунктом 9.1. у такій редакції:

«9.1. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі, визначеному чинним законодавством.».

2.5. Пункт 10. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«10. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль.».

2.6. Пункт 11. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«11. Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укройлхім» у встановлений законом термін укласти нотаріально посвідчений додатковий договір до договору оренди землі від 26.10.2006.

4. Один примірник зареєстрованого додаткового договору до договору оренди землі надати до відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 5-тиденний термін з моменту його реєстрації.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2006, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укройлхім», на земельну ділянку площею 2,2750 га (кадастровий номер 3210500000:03:015:0003) для змішаного використання на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

10 липня 2026 року
№ 5217-78-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2006, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укройлхім», на земельну ділянку площею 2,2750 га (кадастровий номер 321050000:03:015:0003) для змішаного використання на вул. Завокзальна, 15 у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років