

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (закупівля UA-2026-07-28-003936-а)

м. Бориспіль

28.07.2026

1	Назва предмета закупівлі	«Капітальний ремонт першого поверху Іванківського ліцею Бориспільської міської ради Київської області по вул. Центральна, 2 с. Іванків, Київської області, ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація» Місце виконання робіт: вул. Центральна, 2 с. Іванків, Київської області
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Підстава виконання робіт: Роботи виконуються на підставі розробленої, погодженої та затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, яка відповідає чинним будівельним нормам, державним стандартам і правилам. Технічні характеристики: Визначаються обсягами робіт, зазначеними у відомості ресурсів та або проектній документації. Комплекс робіт включає демонтажні та загальнобудівельні роботи, внутрішнє оздоблення стін, стелі та підлоги першого поверху, заміну чи ремонт внутрішніх інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання, вентиляція), а також заходи із забезпечення пожежної безпеки. Якісні характеристики: Усі матеріали, що використовуватимуться для капітального ремонту, повинні бути сертифіковані в Україні, відповідати вимогам екологічної безпеки та санітарно-гігієнічним нормам для використання у закладах освіти. Особлива увага приділяється дотриманню вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до приміщень першого поверху ліцею. Роботи мають виконуватися із застосуванням сучасних технологій, що забезпечать довговічність, енергоефективність та безпеку експлуатації об'єкта. Технічні характеристики предмета закупівлі: Проектна основа: Роботи виконуються у повній відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації, технічного завдання, відомостей ресурсів. Демонтажні роботи: Повне або часткове розбирання зношених конструкцій, зняття старого покриття підлоги, стін, стелі, демонтаж відпрацьованих елементів інженерних мереж та дверних блоків. Загальнобудівельні та оздоблювальні роботи: Улаштування нових перегородок, вирівнювання та високоякісне штукатурення стін, шпаклювання, фарбування вологостійкими фарбами, що підлягають миттю; улаштування підвісних або натяжних стель; улаштування цементних стяжок, гідроізоляції та укладання сучасного зносостійкого покриття підлоги (лінолеум комерційного класу або керамогранітна плитка із протиковзким ефектом). Заміна інженерних систем: Оновлення внутрішніх мереж господарсько-питного водопостачання, побутової каналізації, модернізація системи опалення (із встановленням сучасних радіаторів та терморегуляторів), монтаж нової припливно-втяжної вентиляції. Електромонтажні роботи: Повна заміна силових кабелів та електропроводки, встановлення нових розподільчих щитів, захисних автоматів, енергоефективних LED-світильників та сучасних вимикачів/розеток. Пожежна безпека: Монтаж або модернізація системи автоматичної пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, вогнезахисна обробка дерев'яних конструкцій (за наявності).

		характеристики предмета закупівлі: Стандарти та норми: Усі будівельно-монтажні роботи повинні виконуватися із суворим дотриманням діючих державних будівельних норм (зокрема ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.1.2-14:2018, ДБН В.2.5-28:2018), правил пожежної безпеки та охорони праці .Вимоги до матеріалів: Матеріали, конструкції та обладнання, що використовуються, повинні бути новими, не колишніми у використанні, мати сертифікати відповідності, технічні паспорти, а також висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи (дозволені для використання у закладах освіти). Екологічність та безпека: Оздоблювальні матеріали не повинні виділяти токсичних речовин та мати різких запахів. Рівень горючості, димоутворення та токсичності продуктів горіння має відповідати жорстким вимогам для шляхів евакуації у дитячих закладах. Інклюзивність та доступність: Відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», технічні рішення мають забезпечувати безперешкодний доступ маломобільних груп населення. Гарантійні зобов'язання: Учасник повинен гарантувати якість виконаних робіт та можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку (не менше 10 років з дня підписання акту приймання виконаних будівельних робіт).
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення сформовано відповідно до рішення сесії Бориспільської міської ради про виділення коштів на фінансування капітальних ремонтів об'єктів комунальної власності в освітній сфері на поточний бюджетний період, виходячи з реальної потреби закладу освіти у невідкладному оновленні інфраструктури для забезпечення безпечного освітнього процесу. 5. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, який є складовою частиною проектно-кошторисної документації, що пройшла обов'язкову державну експертизу (позитивний експертний звіт). Розрахунок кошторисної вартості виконано відповідно до діючих Настанов з визначення вартості будівництва, затверджених Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, що гарантує відповідність очікуваної вартості поточним ринковим цінам на будівельні матеріали та послуги. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281 (зі змінами та доповненнями), та затвердженого Експертного звіту щодо розгляду проектно-кошторисної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт першого поверху Іванківського ліцею Бориспільської міської ради Київської області по вул. Центральна, 2 с. Іванків, Київської області, ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація» Експертний звіт (позитивний) Реєстраційний номер EX01:1671-5405-0387-3214 ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 01-0704-26/К/КВ від 08.07.2026