



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

**Про прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради та встановлення права узупругуку комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради
Головному управлінню житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульної котельні, розташованої на вул. Глибоцька, 122-а
у м. Бориспіль**

Розглянувши лист Товариства Червоного Хреста України від 28.07.2026 № 01-155/01/1177, акт приймання-передачі матеріальних цінностей від 13.08.2026, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругуку державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Законів України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульну котельню (газ, дизельне паливо) потужністю 1 000 кВт, загальною вартістю 4 120 320,00 грн (чотири мільйони сто двадцять тисяч триста двадцять гривень 00 копійок).

2. Передати на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 36359583 (далі - узупругукутарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узупругуку комунального майна) об'єкт нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

аварійно блочно-модульну котельню (газ, дизельне паливо) потужністю 1 000 кВт, загальною вартістю 4 120 320,00 грн (чотири мільйони сто двадцять тисяч триста двадцять гривень 00 копійок).

3. Право узупфрукта встановлюється терміном на 5 (п'ять) років та виникає в узупфруктарія з дня отримання ним цього рішення про встановлення права узупфрукта комунального майна на електронну адресу з офіційним листом підписаним електронним підписом особою, уповноваженою цим рішенням.

4. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узупфрукта, є будівництво аварійно блочно-модульної котельні (газ, дизельне паливо) потужністю 1 000 кВт.

5. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, як узупфруктарій майна, має право:

5.1. На отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

5.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

6. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, зобов'язане:

6.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узупфрукта комунального майна.

6.2. Використовувати майно згідно з цільовим призначенням.

6.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

6.4. За власний рахунок проводити поточний ремонт майна, а реконструкцію, капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

6.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна.

6.6. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації майна.

6.7. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним, подавати Бориспільській міській раді письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.8. Повернути майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узупфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради та встановлення права узупфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульної котельні, розташованої на вул. Глибочка, 122-а у м. Бориспіль

6.9. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство узुфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

7. Узуфруктарій не може передавати в оренду, відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

8. Дострокове припинення права узуфрукта комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у разі:

8.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

8.2. загибелі або істотного пошкодження майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

8.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

8.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

8.5. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

8.6. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

8.7. прийняття Бориспільською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

8.8. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради та встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульної котельні, розташованої на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль

8.9. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

10. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна та укласти відповідні договори на комунальні послуги.

11. З моменту встановлення права узуфрукта комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування майна, переходять до узуфруктарія.

12. Забезпечити контроль за використанням узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № № 1103.

13. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

14. Уповноважити секретаря міської ради Байчасу В.М. підписати від імені Бориспільської міської ради акти приймання-передачі майна від Бориспільської міської ради до Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

15. Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради та встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульної котельні, розташованої на вул. Глибочка, 122-а у м. Бориспіль

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради та встановлення права узупинення комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради аварійно блочно-модульної котельні, розташованої на вул. Глибоцька, 122-а у м. Бориспіль