



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з господарськими будівлями та спорудами, розташований на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Законів України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60⁻¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Передати на баланс Бориспільського міського Центру інтегрованих соціальних послуг, код ЄДРПОУ 35652095 (далі – Узуфруктарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) об'єкт нерухомого майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з обладнанням літ. «А1» рік побудови 2026, навіс літ. «Б», господарська споруда (підземного типу) літ. «В», огорожа «№1», хвіртка «№2», ворота «№3» на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі, загальною площею приміщень 221,9 кв. м, житловою площею приміщень 160,6 кв. м, загальною вартістю 18 009 264,78 грн (вісімнадцять мільйонів дев'ять тисяч двісті шістдесят чотири гривні 78 копійок), в тому числі ПДВ 3 001 544,13 грн (три мільйони одна тисяча п'ятсот сорок чотири гривні 13 копійок). Вартість об'єкту будівництва складається з:

№ з/п	Майно	Вартість, грн
1	2	3
1.	Житловий будинок садибного типу	10 280 643,00

1	2	3
	(сімейного типу)	
2.	Сховище	936 203,22
3.	Зовнішні мережі, комунікації	147 007,73
4.	Дитячий майданчик	11 173,59
5.	Огорожа, навіс	503 922,25
6.	Благоустрій	681 793,22
7.	Озеленення	202 725,86
8.	Вартість устаткування, меблів, інвентарю	2 244 251,78
	Вартість без ПДВ	15 007 720,65
	ПДВ	3 001 544,13
	Вартість з ПДВ	18 009 264,78

Об'єкт перебуває в комунальній власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2026, індексний номер витягу 65914965, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3377865332040.

2. Про прийняте рішення міська рада інформує Узуфруктарія протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення засобами системи електронної взаємодії органів виконавчої влади, а у випадках відсутності технічної можливості – електронною поштою з накладанням кваліфікаційного електронного підпису або засобами поштового зв'язку.

3. Право узуфрукту комунального майна встановлюється безстроково та виникає в Узуфруктарія з дня отримання рішення міської ради про встановлення права узуфрукта комунального майна.

4. Цільовим призначенням майна, щодо якого встановлюється право узуфрукту, є виконання завдань та функцій відповідно до Положення Узуфруктарія.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з господарськими будівлями та спорудами, розташований на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі

5. Узуфруктарій, має право:

5.1. На отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

5.3. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Узуфруктарій зобов'язаний:

6.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узуфрукта комунального майна.

6.2. Використовувати майно згідно з цільовим призначенням.

6.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

6.4. За власний рахунок проводити поточний ремонт майна, а реконструкцію, капітальний ремонт – за попередньою письмовою згодою власника.

6.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.6. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації майна.

6.7. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним, подавати Бориспільській міській раді письмовий звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.8. Повернути майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

6.9. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство Узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

7. Узуфруктарій не може передавати в оренду, відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з господарськими будівлями та спорудами, розташований на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі

вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

8. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у разі:

8.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

8.2. загибелі або істотного пошкодження майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

8.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

8.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

8.5. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

8.6. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

8.7. прийняття Бориспільською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

8.8. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

8.9. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

10. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукта комунального майна та укласти відповідні договори на комунальні послуги.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з господарськими будівлями та спорудами, розташований на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі

11. З моменту встановлення права узуприходу комунального майна, визначеного пунктом 2 цього рішення, ризики загибелі та псування майна, переходять до Узуприходу.

12. Забезпечити контроль за використанням Узуприходом майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуприходу державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

13. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

14. Уповноважити секретаря Бориспільської міської ради Байчасу В.М. підписати від імені Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради акти приймання-передачі майна від Бориспільської міської ради до Бориспільського міського Центру інтегрованих соціальних послуг.

15. Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуприходу комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг на об'єкт нерухомого майна – житловий будинок садибного типу (сімейного типу) з господарськими будівлями та спорудами, розташований на вулиці Ганни Берло, 22-а у місті Борисполі