

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (закупівля UA-2026-08-11-000864-а)

м. Бориспіль

11.08.2026

Назва установи: Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 35652032

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Вид процедури: Відкриті торги з особливостями

Очікувана вартість закупівлі 2 247 981.00 грн без ПДВ

1	Назва предмета закупівлі	«Капітальний ремонт покрівлі відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання за адресою Бориспільський р-н, с. Любарці, вул. Переяславський шлях, 25-Б (Коригування), ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація» Місце виконання робіт: Бориспільський р-н, с. Любарці, вул. Переяславський шлях, 25-Б
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Усі роботи мають виконуватися відповідно до скоригованої та затвердженої ПКД, яка пройшла обов'язкову державну експертизу. Технічні рішення передбачають: Демонтаж зношених елементів старої покрівлі. Ремонт або часткову заміну кроквяної системи (із вогнебіозахисною обробкою деревини). Влаштування сучасного паро-, гідро- та теплоізоляційного шару для забезпечення енергоефективності будівлі. Монтаж нового покрівельного покриття (наприклад, металочерепиця / профнастил відповідно до ПКД). Облаштування системи водовідведення, блискавкозахисту та снігозатримання. Якісні характеристики: Матеріали, що використовуватимуться, повинні мати сертифікати відповідності, технічні паспорти та відповідати екологічним і санітарним нормам України. Оскільки об'єкт є закладом соціальної сфери (стаціонарний догляд для літніх людей / осіб з інвалідністю), підвищена увага приділяється пожежній безпеці матеріалів та довговічності конструкцій. Гарантійний строк на виконані роботи має становити не менше 10 років.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до Рішення Бориспільської міської КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів», виходячи з виділених лімітів асигнувань для забезпечення належного утримання комунального майна та створення безпечних умов проживання підопічних. Очікувану вартість розраховано чітко на підставі скоригованого кошторисної частини проектної документації, яка отримала позитивний експертний звіт № 01-1205-26/К/КВ від 06.07.2026 Розрахунок ціни: Розрахунок виконано відповідно до діючої «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України, що враховує поточні середні ринкові ціни на будівельні матеріали, вартість експлуатації машин і механізмів, рівень заробітної плати у будівельній галузі для Бориспільського регіону та загальновиробничі витрати.