



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення права узупругу кумунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради на об'єкт нерухомого майна – захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розташованої на вулиці Глибоцькій, 122-Б у місті Борисполі, загальною площею приміщень 800,7 кв. м

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та кумунального майна на праві узупругу державного або кумунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Законів України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», частини 5 статті 16, пункту 30 частини 1 статті 26, статті 60⁻¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВІРІШИЛА:

1. Передати на баланс Бориспільського ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ 22203040 (далі – Узупругуарій) на праві особистого безоплатного володіння і користування кумунальним майном (узупругу кумунального майна) об'єкт нерухомого майна кумунальної власності Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, а саме:

1.1. Захисна споруда цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розміщена на вулиці Глибоцькій, 122–Б у місті Борисполі, рік побудови 2026, загальною площею приміщень 800,7 кв. м, загальною вартістю 55 793 424,84 грн (п'ятдесят п'ять мільйонів сімсот дев'яносто три тисячі чотириста двадцять чотири гривні 84 копійки) з ПДВ.

2. Проінформувати Узупругуарію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття рішення засобами системи електронної взаємодії органів виконавчої влади, а у випадках відсутності технічної можливості – електронною поштою з накладанням кваліфікаційного електронного підпису або засобами поштового зв'язку.

3. Право узупфрукту комунального майна встановлюється безстроково та виникає в Узупфруктарія з дня отримання рішення міської ради про встановлення права узупфрукта комунального майна.

4. Цільове призначення майна, на яке встановлюється право узупфрукту — використання як захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття).

5. Узупфруктарій має право:

5.1. За попередньою письмовою згодою власника, може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

5.2. Вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узупфрукт комунального майна.

5.3. За власний рахунок страхувати Майно понад ризики, визначені у цьому рішенні

5.4. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації Майна.

6. Узупфруктарій зобов'язаний:

6.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право узупфрукта комунального майна.

6.2. Використовувати майно згідно з цільовим призначенням.

6.3. Утримувати майно в належному стані та не допускати погіршення його стану.

6.4. За власний рахунок проводити поточний ремонт майна, а реконструкцію, капітальний ремонт — за попередньою письмовою згодою власника.

6.5. Нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узупфрукт комунального майна.

6.6. За власний рахунок щорічно страхувати Майно на користь узупфруктарія від ризиків пошкодження (вогню, стихійних лих, вандалізму) та страхування відповідальності перед третіми особами у разі незалежної експлуатації Майна протягом всього періоду використання Майна на праві узупфрукту, встановленого цим рішенням.

6.7. Забезпечувати проведення щорічної інвентаризації Майна в установленому законодавством порядку.

6.8. Щорічно, до 31 січня року, наступного за звітним, подавати Бориспільській міській раді письмовий звіт про використання майна станом на

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради на об'єкт нерухомого майна — захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розташованої на вулиці Глибоцькій, 122-Б у місті Борисполі, загальною площею приміщень 800,7 кв. м

31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

6.9. Повернути майно власнику у стані, не гіршому, ніж на час встановлення права узуфрукта комунального майна з урахуванням його звичайного фізичного зносу.

6.10. Невідкладно письмово повідомляти Бориспільську міську раду або уповноважений нею орган про будь-які обставини, що перешкоджають цільовому використанню майна, загрожують його загибелі, псуванню, зменшенню вартості, безпечній експлуатації, а також повідомляти про порушення провадження про банкрутство Узуфруктарія чи про припинення відповідного провадження.

7. Узуфруктарій не може передавати в оренду, відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

8. Дострокове припинення права узуфрукту комунального майна за ініціативи Бориспільської міської ради здійснюється у порядку, встановленому пунктом 13 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, у разі:

8.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

8.2. загибелі або істотного пошкодження майна (у разі встановлення міською радою або визначеним нею органом (особою) технічної неможливості або економічної недоцільності його відновлення), припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

8.3. закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

8.4. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

8.5. встановлення факту використання Майна Узуфруктарієм не за ціловим призначенням або факту передачі його у користування чи володіння третім особам;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради на об'єкт нерухомого майна – захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розташованій на вулиці Глибоцькій, 122-Б у місті Борисполі, загальною площею приміщень 800,7 кв. м

8.6. нездійснення державної реєстрації прав на майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом місяця з моменту прийняття цього рішення;

8.7. нездійснення інвентаризації та/або звітування у порядку та строки, визначені законодавством та рішенням, подання у відповідних звітах недостовірної інформації або недопущення уповноважених представників територіальної громади або виконавчого органу ради, до сфери управління якого воно віднесене, для проведення заходів контролю щодо використання відповідного майна, чи перешкоджання їх діяльності;

8.8. прийняття Бориспільською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, у зв'язку із переважною потребою у самостійному володінні чи користуванні;

8.9. поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна;

8.10. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8.11. не проведення капітального ремонту або проведення капітального ремонту майна з відхиленням від письмового погодження, наданого виконавчим органом ради, до сфери управління якого воно віднесене.

9. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукту комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукту комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

10. Узуфруктарій повинен обліковувати на своєму балансі об'єкт комунальної власності, переданий йому на праві узуфрукту комунального майна та укласти відповідні договори на комунальні послуги.

11. З моменту встановлення права узуфрукту комунального майна, визначеного пунктом 1 цього рішення, ризики загибелі та псування майна, переходять до Узуфруктарія.

12. Забезпечити контроль за використанням Узуфруктарієм майна на умовах, визначених цим рішенням, а у разі виявлення порушень – ініціювати вжиття заходів, передбачених пунктом 16 Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукту державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узуфрукту комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради на об'єкт нерухомого майна – захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розташованій на вулиці Глибоцькій, 122-Б у місті Борисполі, загальною площею приміщень 800,7 кв. м

13. Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради та Бориспільському міському Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради здійснити приймання-передачу майна по акту приймання-передачі відповідно до норм чинного законодавства.

14. Уповноважити секретаря Бориспільської міської ради Байчаса В.М. підписати від імені Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради акт приймання-передачі майна від Бориспільської міської ради до Бориспільського ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради.

15. Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради відобразити в бухгалтерському обліку операції з прийняття майна відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про встановлення права узупригодження комунального майна Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Бориспільському ліцею «Патріот» Бориспільської міської ради на об'єкт нерухомого майна – захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття), розташованої на вулиці Глибоцькій, 122-Б у місті Борисполі, загальною площею приміщень 800,7 кв. м