



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9495 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Сергія Оврашка, 12 у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8»**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9495 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Сергія Оврашка, 12, кадастровий номер: 3210500000:11:054:0037, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання ТОВ «ТХТ8» від 15.07.2026, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9495 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Сергія Оврашка, 12, кадастровий номер: 3210500000:11:054:0037, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ТХТ8».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,9495 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0037) на вул. Сергія Оврашка, 12 у м. Бориспіль у розмірі 5 233 290,00 грн (п'ять мільйонів двісті тридцять три тисячі двісті дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 15.06.2026.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8» земельну ділянку площею 0,9495 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0037) на вул. Сергія Оврашка, 12 у м. Бориспіль за 5 233 290,00 грн (п'ять мільйонів двісті тридцять три тисячі двісті дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8» сплатити кошти у сумі 5 233 290,00 грн (п'ять мільйонів двісті тридцять три тисячі двісті дев'яносто гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 792 114,23 грн (сімсот дев'яносто дві тисячі сто чотирнадцять гривень 23 копійки).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 31.10.2019 припиняється.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8»:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки до закінчення терміну дії висновку про вартість земельної ділянки, а саме до 14.06.2027.

6.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.3. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.4. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

7. На товариство з обмеженою відповідальністю «ТХТ8» покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8» надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 5-ти днів з моменту його реєстрації.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

04 вересня 2026 року  
№ 5296-80-VIII

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9495 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0037) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Сергія Оврашка, 12 у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ТХТ8»